



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Berntzen  
Myrerveien 11B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 303	0
Annen driftsinntekt		437 643	405 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 945</b>	<b>405 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 303	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		133 174	119 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 898</b>	<b>259 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 048</b>	<b>146 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 148	102 746
Annen rentekostnad		281 769	214 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 917</b>	<b>317 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 917</b>	<b>-316 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	170 000
Udekket tap		-212 673	154
Annen egenkapital		-196	196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 258	6 079 679
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 940 258</b>	<b>6 079 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 940 258</b>	<b>6 079 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 197
Andre kortsiktige fordringer	4	7 311	56 360
Konsernfordringer	3	0	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 311</b>	<b>244 557</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 458	91 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 458</b>	<b>91 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 769</b>	<b>335 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 981 027</b>	<b>6 415 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	196
Udekket tap		212 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 673</b>	<b>196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 673</b>	<b>30 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 459 737	3 720 880
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 598 101	2 516 954
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 838</b>	<b>6 237 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 838</b>	<b>6 237 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 669	8 582
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		102 192	138 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 861</b>	<b>147 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 163 700</b>	<b>6 385 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 981 027</b>	<b>6 415 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 916 390 173  
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 303	0
Annen driftsinntekt		437 643	405 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 945</b>	<b>405 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 303	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		133 174	119 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 898</b>	<b>259 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 048</b>	<b>146 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 148	102 746
Annen rentekostnad		281 769	214 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 917</b>	<b>317 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 917</b>	<b>-316 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	170 000
Udekket tap		-212 673	154
Annen egenkapital		-196	196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>



Organisasjonsnr: 916 390 173  
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 258	6 079 679
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 940 258</b>	<b>6 079 679</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **5 940 258** **6 079 679**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	18 197
Andre kortsiktige fordringer	4	7 311	56 360
Konsernfordringer	3	0	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 311</b>	<b>244 557</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 458	91 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 458</b>	<b>91 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 769</b>	<b>335 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 981 027</b>	<b>6 415 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	196
Udekket tap		212 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 673</b>	<b>196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 673</b>	<b>30 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 459 737	3 720 880
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 598 101	2 516 954
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 838</b>	<b>6 237 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 838</b>	<b>6 237 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 669	8 582
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		102 192	138 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 861</b>	<b>147 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 163 700</b>	<b>6 385 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 981 027</b>	<b>6 415 251</b>



Organisasjonsnr: 916 390 173  
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6971050.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6971050.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1030792.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5940258.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
139421.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2598101.00 2516954.00

**Kortsiktig gjeld**





Gjeld til DNB kr 3 459 737 er sikret med pant i eiendommene stort  
4.700.000,- eiendommene har en bokført verdi på kr 5 940 258

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Ronny Thom  
2024-05-27

 BankID Signing  
Lars Andreas Stokseth  
2024-05-28

 BankID Signing  
John Berntzen  
2024-05-28

Årsregnskap for  
**NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS**

916390173

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
916 390 173

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 303	0
Annen driftsinntekt		437 643	405 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 945</b>	<b>405 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 303	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Annen driftskostnad		133 174	119 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 898</b>	<b>259 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 048</b>	<b>146 460</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	1 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 429</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 148	102 746
Annen rentekostnad		281 769	214 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 917</b>	<b>317 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 917</b>	<b>-316 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	170 000
Annen egenkapital		-196	196
Udekket tap		-212 673	154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 869</b>	<b>-169 650</b>



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
916 390 173

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 258	6 079 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 940 258</b>	<b>6 079 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 940 258</b>	<b>6 079 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 197
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	170 000
Andre kortsiktige fordringer	4	7 311	56 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 311</b>	<b>244 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 458	91 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 458</b>	<b>91 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 769</b>	<b>335 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 981 027</b>	<b>6 415 251</b>



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
916 390 173

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	196
Udekket tap		212 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 673</b>	<b>196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 673</b>	<b>30 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 459 737	3 720 880
Langsiktig konserngjeld	3, 5	2 598 101	2 516 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 057 838</b>	<b>6 237 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 669	8 582
Annen kortsiktig gjeld		102 192	138 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 861</b>	<b>147 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 163 700</b>	<b>6 385 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 981 027</b>	<b>6 415 251</b>

Oslo, 27.05.2024

Ronny Thom  
styrets leder

Lars Andreas Stokseth  
styremedlem

John Berntzen  
styremedlem / daglig leder



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
916 390 173

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 971 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 971 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 030 792
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 940 258</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 421



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS  
916 390 173

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 598 101	2 516 954

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Østre Aker vei 205 AS på kr 2 598 101.

Bokførte renter i 2023 på lånet er kr 96 148.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 415 305
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 549 737
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 940 258
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 700 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til DNB kr 3 459 737 er sikret med pant i eiendommene stort 4.700.000,- eiendommene har en bokført verdi på kr 5 940 258



**Total**  
Revisjon DA

Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nyland Næringseiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 212 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 27. mai 2024  
**Total Revisjon DA**

Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

---

**Total Revisjon DA**  
**Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:**  
**Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Randi Anette Klemsdal**

eb51b626-6c29-422f-8a3f-8785128eee36 - 2024-05-28 11:44:42 UTC +03:00  
BankID - 3cd8991b-af59-485c-9149-3c2d161aedf6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f3adbb4-c696-499b-b37a-d3a90cfd3932>

 **visma sign**  
www.vismasign.com