



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 113	
Sum inntekter		2 083 113	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 878 022	
Sum kostnader		1 878 022	0
Driftsresultat		205 091	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	569 000	
Annen renteinntekt		998	
Annen finansinntekt		122 063	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 504	
Sum finansinntekter		889 565	
Annen rentekostnad	2	969 463	
Sum finanskostnader		969 463	
Netto finans		-79 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		125 192	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 192	0
Årsresultat		125 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 192	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-261 000	
Udekket tap	4	125 192	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	261 000	
Sum overføringer og disponeringer		125 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	28 313 525	
Sum varige driftsmidler		28 313 525	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	10 694 975	
Sum finansielle anleggsmidler		10 694 975	
Sum anleggsmidler		39 008 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	
Konsernfordringer	2	1 815 435	
Sum fordringer		1 826 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 308	
Sum omløpsmidler		2 869 343	0
SUM EIENDELER		41 877 843	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	
Sum innskutt egenkapital		285 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	182 088	
Sum opptjent egenkapital		-182 088	
Sum egenkapital		103 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 578 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 578 000	
Sum langsiktig gjeld		28 578 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 903	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 646 355	
Annen kortsiktig gjeld		288 243	
Sum kortsiktig gjeld		13 196 501	
Sum gjeld		41 774 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 877 843	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206703

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 113	
Sum inntekter		2 083 113	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 878 022	
Sum kostnader		1 878 022	0
Driftsresultat		205 091	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	569 000	
Annen renteinntekt		998	
Annen finansinntekt		122 063	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 504	
Sum finansinntekter		889 565	
Annen rentekostnad	2	969 463	
Sum finanskostnader		969 463	
Netto finans		-79 898	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 192	0
Årsresultat		125 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 192	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-261 000	
Udekket tap	4	125 192	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	261 000	
Sum overføringer og disponeringer		125 192	



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1,5	28 313 525	
Sum varige driftsmidler		28 313 525	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,5	10 694 975	
Sum finansielle anleggsmidler		10 694 975	

Sum anleggsmidler		39 008 500	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 600	
Konsernfordringer	2	1 815 435	
Sum fordringer		1 826 035	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 043 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 308	

Sum omløpsmidler		2 869 343	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		41 877 843	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	
Sum innskutt egenkapital		285 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	182 088	
Sum opptjent egenkapital		-182 088	

Sum egenkapital		103 342	0
-----------------	--	---------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 578 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 578 000	
Sum langsiktig gjeld		28 578 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		261 903	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 646 355	
Annen kortsiktig gjeld		288 243	
Sum kortsiktig gjeld		13 196 501	
Sum gjeld		41 774 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 877 843	0



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Audacious Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926916173

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Raveien 191
3242 SANDEFJORD



Audacious Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 113	0
Sum driftsinntekter		2 083 113	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 878 022	0
Sum driftskostnader		1 878 022	0
DRIFTSRESULTAT		205 091	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 504	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	569 000	0
Annen renteinntekt		998	0
Annen finansinntekt		122 063	0
Sum finansinntekter		889 565	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	969 463	0
Sum finanskostnader		969 463	0
NETTO FINANSPOSTER		(79 898)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 192	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 192	0
ARSRESULTAT		125 192	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(261 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	261 000	0
Fremføring av udekket tap	4	125 192	0
SUM OVERF. OG DISP.		125 192	0

Årsregnskap for Audacious Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926916173



Audacious Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	28 313 525	0
Sum varige driftsmidler		28 313 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,5	10 694 975	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 694 975	0
SUM ANLEGGSMIDLER		39 008 500	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 815 435	0
Sum fordringer		1 826 035	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 308	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 869 343	0
SUM EIENDELER		41 877 843	0



Audacious Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	0
Sum innskutt egenkapital		285 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(182 088)	0
Sum opptjent egenkapital		(182 088)	0
SUM EGENKAPITAL		103 342	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 578 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 578 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 578 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 903	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 646 355	0
Annen kortsiktig gjeld		288 243	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 196 501	0
SUM GJELD		41 774 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 877 843	0

Sandefjord, 11.03.2022

Unni Anna Ekreskar Andersen
Daglig leder / styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styreleder



Audacious Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter og bygninger

Selskapet har investeringer i flere eiendommer som leies ut.

Det er foretatt en del vedlikehold som er inkludert i andre driftskostnader. Dette utgjør i overkant av kr 1 mill.

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 238 525
+ Tilgang	75 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 313 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 313 525

Note 2 - Konsern, mellomværender mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Dette gjelder tilsvarende for morselskapet.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Ansk.kost
Kongens Gate 18 AS	10 694 975

Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	1 815 435	0
Kortsiktig gjeld	12 646 355	0
Sikkerhetsstillelse fra datterselskap	6 417 000	0

Transaksjoner mellom konsernselskap:

Rentekostnader til morselskap	78 500
Konsernbidrag fra morselskap (mot egenkapitalen)	261 000
Konsernbidrag fra datterselskap (inntektsført)	569 000



Audacious Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	125 192	
Permanente og andre forskjeller	-864 078	
Mottatt konsernbidrag	630 000	
Inntekt	-108 886	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Sum skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	583 784	583 784
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 991 700	1 882 814
Sum positive/skatteøkende forskjeller	1 882 814	1 882 814
Sum negative/skatteuserende forskjeller	1 991 700	1 882 814
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	108 886	0



Audacious Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag		261 000		261 000
-Årsresultat			125 192	125 192
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Trekantfusjon			- 307 280	- 307 280
=Pr 31.12.	30 000	255 430	-182 088	103 342

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskapet i en trekantfusjon der samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende tidligere Audacious Holding AS (org.nr 920 043 003) ble overtatt av selskapet mot at selskapet fikk en fusjonsgjeld til Audacious-Holding AS på kr 12 567 855. Fusjonsgjelden er tillagt renter med kr 78 500 pr 31.12.2021.

Ekstraordinær generalforsamling har i 2022 besluttet at kr 12 645 000 av fusjonsgjelden inkl renter konverteres til egenkapital, hvorav kr 2.970 000 som aksjekapital og resten som overkurs.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Audacious-Holding AS	300	100%

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 957 000	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 578 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	28 313 525	0
Aksjer i Kongens Gate 18	10 694 975	0



**Årsregnskap 2021
for
Audacious Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926916173

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Raveien 191
3242 SANDEFJORD



Audacious Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 113	0
Sum driftsinntekter		2 083 113	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 878 022	0
Sum driftskostnader		1 878 022	0
DRIFTSRESULTAT		205 091	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 504	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	569 000	0
Annen renteinntekt		998	0
Annen finansinntekt		122 063	0
Sum finansinntekter		889 565	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	969 463	0
Sum finanskostnader		969 463	0
NETTO FINANSPOSTER		(79 898)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 192	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 192	0
ÅRSRESULTAT		125 192	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(261 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	261 000	0
Fremføring av udekket tap	4	125 192	0
SUM OVERF. OG DISP.		125 192	0



Audacious Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	28 313 525	0
Sum varige driftsmidler		28 313 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,5	10 694 975	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 694 975	0
SUM ANLEGGSMIDLER		39 008 500	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 815 435	0
Sum fordringer		1 826 035	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 308	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 869 343	0
SUM EIENDELER		41 877 843	0

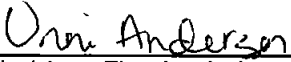


Audacious Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	255 430	0
Sum innskutt egenkapital		285 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(182 088)	0
Sum opptjent egenkapital		(182 088)	0
SUM EGENKAPITAL		103 342	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 578 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 578 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 578 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 903	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 646 355	0
Annen kortsiktig gjeld		288 243	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 196 501	0
SUM GJELD		41 774 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 877 843	0

Sandefjord, 11.03.2022


Unni Anna Ekreskar Andersen
Daglig leder / styremedlem


Petter Falkgård Andersen
Styreleder



Audacious Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter og bygninger

Selskapet har investeringer i flere eiendommer som leies ut. Det er foretatt en del vedlikehold som er inkludert i andre driftskostnader. Dette utgjør i overkant av kr 1 mill.

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 238 525
+ Tilgang	75 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 313 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 313 525

Note 2 - Konsern, mellomværender mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Dette gjelder tilsvarende for morselskapet.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Ansk.kost
Kongens Gate 18 AS	10 694 975

Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	1 815 435	0
Kortsiktig gjeld	12 646 355	0
Sikkerhetsstillelse fra datterselskap	6 417 000	0

Transaksjoner mellom konsernselskap:

Rentekostnader til morselskap	78 500
Konsernbidrag fra morselskap (mot egenkapitalen)	261 000
Konsernbidrag fra datterselskap (inntektsført)	569 000



Audacious Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	125 192	
Permanente og andre forskjeller	-864 078	
Mottatt konsernbidrag	630 000	
Inntekt	-108 886	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Sum skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	583 784	583 784
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 991 700	1 882 814
Sum positive/skatteøkende forskjeller	1 882 814	1 882 814
Sum negative/skattereduserende forskjeller	1 991 700	1 882 814
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	108 886	0



Audacious Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag		261 000		261 000
-Årsresultat			125 192	125 192
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Trekantfusjon			- 307 280	- 307 280
=Pr 31.12.	30 000	255 430	-182 088	103 342

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskapet i en trekantfusjon der samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende tidligere Audacious Holding AS (org.nr 920 043 003) ble overtatt av selskapet mot at selskapet fikk en fusjonsgjeld til Audacious-Holding AS på kr 12 567 855. Fusjonsgjelden er tillagt renter med kr 78 500 pr 31.12.2021.

Ekstraordinær generalforsamling har i 2022 besluttet at kr 12 645 000 av fusjonsgjelden inkl renter konverteres til egenkapital, hvorav kr 2.970 000 som aksjekapital og resten som overkurs.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Audacious-Holding AS	300	100%

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 957 000	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 578 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og bygninger	28 313 525	0
Aksjer i Kongens Gate 18	10 694 975	0



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Audacious Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Audacious Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr: CTUE3-PJ213-KSPOE-UT7U1-AP8KC-LZAP3



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. mars 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: CTUE3-PJ213-KSPOE-UT7U1-AP8KC-L7AP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-03-17 15:25:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CTUE3-PJ213-KSPOE-UT7U1-AP8KC-LZAP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>