



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME TEKNOLOGISENTER AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 404 067	10 011 480
Annen driftsinntekt		4 129 791	3 438 713
Sum inntekter		14 533 857	13 450 192
Kostnader			
Varekostnad		5 090 285	4 164 162
Lønnskostnad	1	148 331	148 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 494 271	3 489 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 448 272	14 898 921
Sum kostnader		13 181 160	22 701 043
Driftsresultat		1 352 698	-9 250 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	8 975
Sum finansinntekter		314	8 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 063	55 556
Annen rentekostnad		1 754 655	2 153 173
Annen finanskostnad		10 427	71 748
Sum finanskostnader		1 786 146	2 280 477
Netto finans	8	-1 785 832	-2 271 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 134	-11 522 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 020	-2 534 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 114	-8 987 434
Årsresultat		-339 114	-8 987 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 114	-8 987 434
Totalresultat		-339 114	-8 987 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			28 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-339 114	-36 987 434
Sum overføringer og disponeringer		-339 114	-8 987 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 548 613	74 568 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		329 600	424 800
Sum varige driftsmidler	2, 7	76 097 901	75 435 901
Sum anleggsmidler		75 988 057	75 214 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 587	109 300
Andre kortsiktige fordringer		590 985	326 588
Konsernfordringer	4, 4	5 740 491	9 570 000
Sum fordringer		6 612 062	10 005 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 732 288	3 285 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 288	3 285 672
Sum omløpsmidler		9 344 350	13 291 560
SUM EIENDELER		85 332 407	88 505 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	412 025	412 025
Overkurs		412	412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		412 437	412 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-403 426	-328 312
Sum opptjent egenkapital		-403 426	-328 312
Sum egenkapital	5	9 011	84 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 115 465	1 482 150
Sum avsetninger for forpliktelser		1 115 465	1 482 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 771 434	79 771 434
Langsiktig konserngjeld	4		4 055 556
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		79 771 434	83 826 990
Sum langsiktig gjeld		80 886 899	85 309 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 963 396	826 985
Betalbar skatt	3	8 665	
Skyldig offentlige avgifter		18 334	18 333
Kortsiktig konserngjeld	4	1 218 848	1 463 202
Annen kortsiktig gjeld		1 227 254	804 132
Sum kortsiktig gjeld		4 436 497	3 112 652
Sum gjeld		86 438 861	89 903 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 332 407	88 505 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712404

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME TEKNOLOGISENTER AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 989 235 893
STRAUME TEKNOLOGISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 404 067	10 011 480
Annen driftsinntekt		4 129 791	3 438 713
Sum inntekter		14 533 857	13 450 192
Kostnader			
Varekostnad		5 090 285	4 164 162
Lønnskostnad	1	148 331	148 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 494 271	3 489 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 448 272	14 898 921
Sum kostnader		13 181 160	22 701 043
Driftsresultat		1 352 698	-9 250 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	8 975
Sum finansinntekter		314	8 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 063	55 556
Annen rentekostnad		1 754 655	2 153 173
Annen finanskostnad		10 427	71 748
Sum finanskostnader		1 786 146	2 280 477
Netto finans	8	-1 785 832	-2 271 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 020	-2 534 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 114	-8 987 434
Årsresultat		-339 114	-8 987 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 114	-8 987 434
Totalresultat		-339 114	-8 987 434
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		28 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital	-339 114	-36 987 434
Sum overføringer og disponeringer	-339 114	-8 987 434



Organisasjonsnr: 989 235 893
STRAUME TEKNOLOGISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 548 613	74 568 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		329 600	424 800
Sum varige driftsmidler	2, 7	76 097 901	75 435 901
Sum anleggsmidler		75 988 057	75 214 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 587	109 300
Andre kortsiktige fordringer		590 985	326 588
Konsernfordringer	4, 4	5 740 491	9 570 000
Sum fordringer		6 612 062	10 005 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 732 288	3 285 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732 288	3 285 672
Sum omløpsmidler		9 344 350	13 291 560
SUM EIENDELER		85 332 407	88 505 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	412 025	412 025
Overkurs		412	412
Sum innskutt egenkapital		412 437	412 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-403 426	-328 312
Sum opptjent egenkapital		-403 426	-328 312



Sum egenkapital	5	9 011	84 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3	1 115 465	1 482 150
Annen langsiktig gjeld		1 115 465	1 482 150
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	79 771 434	79 771 434
Langsiktig konserngjeld	4		4 055 556
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		79 771 434	83 826 990
Sum langsiktig gjeld		80 886 899	85 309 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 963 396	826 985
Betalbar skatt	3	8 665	
Skyldig offentlige avgifter		18 334	18 333
Kortsiktig konserngjeld	4	1 218 848	1 463 202
Annen kortsiktig gjeld		1 227 254	804 132
Sum kortsiktig gjeld		4 436 497	3 112 652
Sum gjeld		86 438 861	89 903 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 332 407	88 505 917



Organisasjonsnr: 989 235 893
STRAUME TEKNOLOGISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straume Teknologisenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straume Teknologisenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning - Straume Teknologisenter AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 20. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 17:58:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2021
for
Straume Teknologisenter AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Straume Teknologisenter AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2021 hatt en fin utvikling. Leieinntekten har økt litt, og de fleste lokaler er p.d. utleid. Årsresultatet etter skatt viser et underskudd på kr. 339 114,- for 2021 mot et underskudd på kr. 8 987 434,- i 2020.

I årene 2019-2021 er det foretatt rep/vedlikehold og oppgradering av lokaler for flere leietakere. Dette har resultert i underskudd de to siste år.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 0,010%, mot 0,095% pr. 31.12.20. Reell egenkapital vurderes som høyere enn bokført grunnet merverdier i bygningsmasse.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.21 kr. 2 732 288,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 6 612 062,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 4 436 497,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte ved årets utgang. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 7 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

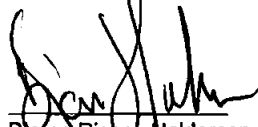
Finansiell risiko

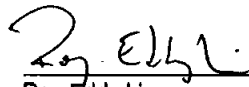
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Selskapet har lange kontrakter med leietakerne og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

Straume, 20/6-22

I styret for Straume Teknologisenter AS



Bjarne Risnes Haldorsen
Styrets leder


Roy-Eddy Lie
Styremedlem


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Geir Ole Lie
Styremedlem


Kurt Rune Andreassen
Styremedlem


Jan Arthur Nilssen
Daglig leder



Straume Teknologisenter AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Straume Teknologisenter AS Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønnskostnader.

	2021	2020
Lønn/styrehonorar	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 331	18 333
Pensjonskostnader	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>148 331</u>	<u>148 333</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det er ikke ytet lån til ansatte og ledende personer.
Ved årets utgang hadde selskapet ingen ansatte.

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 97 000,- inkl mva i år 2021. Av dette utgjør kr 0,- annen bistand utover lovpålagt revisjon.

**Straume Teknologisenter AS**
Noter til regnskap 2021**Note 2 – Varige driftsmidler**

	Bygninger	Driftsløser/ Varebil	Tomter	Fast tekn. installasjon	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 096 296	647 572	9 311 763	41 767 963	52 500	221 544	117 097 639
Tilgang i året	4 379 671					-111 700	4 267 971
Avgang i året							0
Anskaffelseskost 31.12.	69 475 968	647 572	9 311 763	41 767 963	52 500	109 844	121 365 610
Akk. Avskrivninger 01.01.	16 552 296	275 272	0	25 055 713	0	0	41 883 282
Årets avskrivning	1 310 771	95 200	0	2 088 300	0	0	3 494 271
Akk.avskr. solgte dr.midl.	0						0
Akk. Avskrivninger 31.12.	17 863 068	370 472	0	27 144 013	0	0	45 377 553
Bokført verdi pr 31.12.	51 612 900	277 100	9 311 763	14 623 950	52 500	109 844	75 988 057
Avskrivningssats (lineært)	2%	20-33%	0%	5%	0%	0%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0				0
Salgssum	0	0	0				0
Gevinst (+)/Tap (-)	0	0	0				0



Straume Teknologisenter AS Noter til regnskap 2021

Note 3 – Skattekostnad.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatte av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 052 064	4 343 560	-1 291 496
Gevinst og tapskonto	2 029 732	2 537 166	-507 434
Fordringer	-11 501	-134 678	123 177
Underskudd til fremføring	0	-9 001	9 001
Sum midlertidige forskjeller	5 070 295	6 737 047	-1 666 752
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	1 115 465	1 482 150	-366 685

Spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-433 134
Permanente forskjeller	5 770
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler	1 675 753
Ytet konsernbidrag	-1 200 000
Fremførbart underskudd	-9 001
Årets skattepliktige overskudd	39 388

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	8 665
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Skatt på ytet konsernbidrag	264 000
Endring i utsatt skatt	-366 685
Årets skattekostnad	-94 020

Skyldig betalbar skatt kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	8 665
Skyldig betalbar skatt	8 665



Straume Teknologisenter AS Noter til regnskap 2021

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2021	2020
Liegruppen Eiendom AS	4 540 491	0
Til gode konsernbidrag Liegruppen Eiendom AS	1 200 000	9 570 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 740 491	9 570 000

	2021	2020
Liegruppen AS	- 18 848	-1 463 202
Skyldig konsernbidrag Liegruppen Eiendom AS	-1 200 000	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-1 218 848	-1 463 202

Liegruppen Eiendom AS	0	-4 055 556
Annen langsiktig gjeld	0	-4 055 556

Note 5 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	412 025	412	0	-328 312	84 125
Mottatt konsernbidrag (netto)			1 200 000		1 200 000
Ytet konsernbidrag (netto)			-936 000		-936 000
Årets resultat				-339 114	-339 114
Disponering			-264 000	264 000	0
Sum Egenkapital	412 025	412	0	-403 426	9 011



Straume Teknologisenter AS Noter til regnskap 2021

Note 6 – Aksjonærer.

Selskapet aksjekapital er på kr 412 025 fordelt på 20 200 aksjer pålydende kr 20,397277. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.21

	Antall aksjer
Liegruppen Eiendom AS	20 200
	20 200

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 7 – Gjeld.

Bokført pantesikret gjeld utgjør til sammen kr 79 771 434,- pr 31.12.2021. Av dette beløpet forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2021. Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 25 år, men har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

Panteforhold:	2021	2020
Lån konto 2221	79 771 434	79 771 434
Pantesikret gjeld	79 771 434	79 771 434

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygg, tomer og bygningsmessig innredning	75 548 613	74 568 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	329 600	424 800
Anlegg under utførelse	109 844	221 544
Sum	75 988 057	75 214 357

Selskapet har stilt garanti overfor Moelven Modus AS på MNOK 6. Som sikkerhet har Liegruppen Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon på tilsvarende beløp. Garantien ble avsluttet 03.11.2020



Straume Teknologisenter AS Noter til regnskap 2021

Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet.

Renterisiko: Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå.

Markedsrisiko: Selskapet har en god miks av private og offentlige leietakere. Selskapet er lokalisert i et pressområde, og fremtidige utleiemuligheter er vurdert som gode.

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kundene om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det foreligger noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.