



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVERNDALSGATA 7
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 565	912 847
Sum inntekter		1 070 565	1 092 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	132 276	151 093
Annen driftskostnad	1,4,5	1 188 357	3 630 183
Sum kostnader		1 320 634	3 938 517
Driftsresultat		-250 068	-2 845 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 135	39 200
Sum finansinntekter		17 135	39 200
Netto finans		17 135	39 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 933	-2 829 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 933	-2 829 229
Årsresultat		-232 933	-2 806 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 933	-2 806 470
Sum overføringer og disponeringer		-232 933	-2 806 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		391 187	0
Sum finansielle anleggsmidler		391 187	0
Sum anleggsmidler		391 187	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 920	0
Andre fordringer	6	399 638	366 535
Sum fordringer		599 558	366 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 957	985 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 957	985 006
Sum omløpsmidler		993 015	1 357 704
SUM EIENDELER		1 384 201	1 357 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 188	1 263 121
Sum opptjent egenkapital		1 030 188	1 263 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 030 188	1 263 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 076	44 622
Skyldige offentlige avgifter		7 673	20 661
Annen kortsiktig gjeld		9 265	29 300
Sum kortsiktig gjeld		354 014	94 583
Sum gjeld		354 014	94 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 201	1 357 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579827

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVERNDALSGATA 7
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 917 463 905
EIERSEKSJONSSAMEIET KVERNDALSGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 565	912 847
Sum inntekter		1 070 565	1 092 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	132 276	151 093
Annen driftskostnad	1,4,5	1 188 357	3 630 183
Sum kostnader		1 320 634	3 938 517
Driftsresultat		-250 068	-2 845 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 135	39 200
Sum finansinntekter		17 135	39 200
Netto finans		17 135	39 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 933	-2 829 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 933	-2 829 229
Årsresultat		-232 933	-2 806 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 933	-2 806 470
Sum overføringer og disponeringer		-232 933	-2 806 470



Organisasjonsnr: 917 463 905
EIERSEKSJONSSAMEIET KVERNDALSGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		391 187	0
Sum finansielle anleggsmidler		391 187	0
Sum anleggsmidler		391 187	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		199 920	0
Andre fordringer	6	399 638	366 535
Sum fordringer		599 558	366 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 957	985 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 957	985 006

Sum omløpsmidler		993 015	1 357 704
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 384 201	1 357 704
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 030 188	1 263 121
Sum opptjent egenkapital		1 030 188	1 263 121

Sum egenkapital		1 030 188	1 263 121
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		337 076	44 622
Skyldige offentlige avgifter		7 673	20 661



Annen kortsiktig gjeld	9 265	29 300
Sum kortsiktig gjeld	354 014	94 583
Sum gjeld	354 014	94 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 384 201	1 357 704



Organisasjonsnr: 917 463 905
EIERSEKSJONSSAMEIET KVERNDALSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		890 100	895 668	895 500	995 500
Andre inntekter		179 500	0	180 000	180 000
Inntekter kabel TV/bredbånd		0	180 000	0	0
Andre driftsinntekter		965	17 179	0	0
Sum inntekter		1 070 565	1 092 847	1 075 500	1 175 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	37 500	17 500	25 000	8 000
Styrehonorar	2	22 500	22 500	19 700	19 700
Forretningsførerhonorar		114 676	118 017	100 000	91 400
Andre forvaltningstjenester		16 595	0	25 000	2 000
Honorar juridisk bistand		0	86 797	0	0
Lønnskostnader	3	109 776	128 593	2 778	2 778
Vedlikehold	4	160 533	2 895 837	170 000	400 000
Periodisk vedlikehold		304 677	0	0	0
Vaktmestertjenester		50 015	0	60 000	74 700
Utvendig sommer og vintervedlikehold		0	115 405	0	0
Kabel-tv/bredbånd		122 921	0	150 000	154 800
Forsikring		93 224	99 871	100 000	116 400
Kommunale avgifter		126 112	133 273	120 000	132 400
Lys og varme		121 912	126 350	160 000	110 000
Renhold, fellesareal		0	0	10 000	0
Andre driftskostnader	5	40 192	37 133	25 500	47 500
Sum driftskostnader		1 320 634	3 938 517	967 978	1 159 678
Driftsresultat		-250 068	-2 845 670	107 522	15 822
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		17 135	39 200	0	0
Sum finansinntekter		17 135	39 200	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		17 135	39 200	0	0
Årsresultat		-232 933	-2 806 470	107 522	15 822
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-232 933	-2 806 470	107 522	15 822
Sum overføringer		-232 933	-2 806 470	107 522	15 822

Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7



Balanse Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7 desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Øremerkede bankinnskudd		391 187	0
Sum anleggsmidler		391 187	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		199 920	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 717	0
Andre fordringer	6	342 921	366 535
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		388 957	985 006
Skattetrekkskonto		4 500	6 162
Sum omløpsmidler		993 015	1 357 704
SUM EIENDELER		1 384 201	1 357 704

Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7



Balanse Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7 desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppptjent egenkapital	7	1 030 188	1 263 121
Sum opptjent egenkapital		1 030 188	1 263 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 480	0
Leverandørgjeld		337 076	44 622
Skyldig off. myndigheter		7 673	20 661
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	22 550
Påløpne renter		35	0
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
Sum kortsiktig gjeld		354 014	94 583
Sum gjeld		354 014	94 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 201	1 357 704

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Paul Vikse
Leder

Andreas Billington
Styremedlem

Stig Arve Gåre Andresen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	37 500	17 500
Sum	37 500	17 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	22 500	22 500
Sum	22 500	22 500

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	54 782	99 750
5103 Lønn vaktmester	30 000	0
5150 Opptjente feriepenger	8 648	10 175
5400 Arbeidsgiveravgift	15 127	17 234
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 219	1 435
Sum	109 776	128 593

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 178	73 811
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 131	10 230
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 225	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 811 796
Sum	160 533	2 895 837

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriale	0	707
6560 Rekvisita	0	8 341
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	22 813
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 245	0
6890 Annen kontorkostnad	150	0
6900 Kostnader internett	12 284	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	690	0
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	900
7720 Generalforsamling	1 800	0
7740 Øredifferanser	3	0
7770 Bank og kortgebyrer	10 114	4 372
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	907	0
Sum	40 192	37 133



Noter

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	312 170	322 232
1520 Avregning purregebyr restanse	3 251	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	27 500	0
1796 Tilgode kunder (restanser)	0	44 303
Sum	342 921	366 535

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	1 263 121	1 263 121
2070 Akkumulert resultat	-232 933	0
Sum	1 030 188	1 263 121



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7

Styreleder	Paul Vikse (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Andreas Billington (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Stig Arve Gåre Andresen (sign.)	12.06.2025



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kverndalsgata 7 som viser et underskudd på kr 232 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 13. juni 2025
Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor