



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 260	1 028 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 260</b>	<b>1 028 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		323 854
Annen driftskostnad	2	1 437 604	2 559 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 604</b>	<b>2 883 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 128 344</b>	<b>-1 855 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	4 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>4 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 104 868	1 695 714
Annen rentekostnad		1 127 615	1 230 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 232 483</b>	<b>2 926 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 232 018</b>	<b>-2 921 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 360 362</b>	<b>-4 777 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 154 069	-1 918 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 206 293</b>	<b>-2 858 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 206 293</b>	<b>-2 858 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 206 293</b>	<b>-2 858 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 206 293</b>	<b>-2 858 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 206 293	
Udekket tap			-2 858 875
Overført fra annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 206 293	-2 858 875



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 072 210	1 918 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 072 210</b>	<b>1 918 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		77 040 192
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>77 040 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 210</b>	<b>78 958 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under utvikling	4, 8	104 040 359	
<b>Sum varer</b>		<b>104 040 359</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 913
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 767	4 748 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 944 767</b>	<b>4 748 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 985 126</b>	<b>4 763 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 057 336</b>	<b>83 721 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	270 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6, 9	34 322 874	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 592 874</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		5 815 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 815 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 592 874</b>	<b>-5 715 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	8 132 618	52 997 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 132 618</b>	<b>52 997 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 132 618</b>	<b>52 997 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 000 000	33 000 000
Leverandørgjeld		3 044 334	2 337 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 219
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	30 287 510	1 098 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 331 844</b>	<b>36 439 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 464 462</b>	<b>89 436 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 057 336</b>	<b>83 721 358</b>



Regnskap - Skolebakken Kolbotn Bolig AS 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Bang, Wilhelm  
Grimstad, Pål Mathis  
Rinde, Gunnar

**Method**

BANKID  
BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-02-16 13:33 GMT+1  
2021-02-16 13:44 GMT+1  
2021-02-16 14:28 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



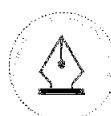
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Skolebakken Kolbotn Bolig AS



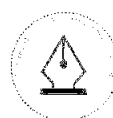
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



**Resultatregnskap**  
Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		309 260	1 028 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 260</b>	<b>1 028 062</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	323 854
Annen driftskostnad	2	1 437 604	2 559 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 437 604</b>	<b>2 883 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 128 344</b>	<b>-1 855 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	4 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 104 868	1 695 714
Annen rentekostnad		1 127 615	1 230 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 232 018</b>	<b>-2 921 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 360 362</b>	<b>-4 777 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 154 069	-1 918 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 206 293</b>	<b>-2 858 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		3 206 293	0
Overført til udekket tap		0	2 858 875
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-3 206 293</b>	<b>-2 858 875</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

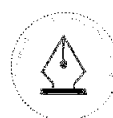
Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



## Balanse

### Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 072 210	1 918 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 072 210</b>	<b>1 918 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	0	77 040 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>77 040 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 210</b>	<b>78 958 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under utvikling	4, 8	104 040 359	0
<b>Sum varer</b>		<b>104 040 359</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 767	4 748 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 944 767</b>	<b>4 748 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 985 126</b>	<b>4 763 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 057 336</b>	<b>83 721 358</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



## Balanse

### Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 9	270 000	100 000
Overkurs	6, 9	34 322 874	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 592 874</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	0	-5 815 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 815 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 592 874</b>	<b>-5 715 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 132 618	52 997 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 132 618</b>	<b>52 997 697</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 000 000	33 000 000
Leverandørgjeld		3 044 334	2 337 851
Skyldig offentlige avgifter		0	2 219
Annen kortsiktig gjeld	8	30 287 510	1 098 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 331 844</b>	<b>36 439 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 464 462</b>	<b>89 436 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 057 336</b>	<b>83 721 358</b>

Oslo, 16.02.2021

Styret i Skolebakken Kolbotn Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 78 107,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	58 107
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>78 107</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 154 069	-1 918 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 154 069</b>	<b>-1 918 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 360 362	-4 777 016
Permanente forskjeller	0	4 920
Endring i midlertidige forskjeller	-5 183 455	-2 240 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 543 818</b>	<b>-7 012 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	2 691 417	2 691 417
Varebeholdning	7 874 872	0	-7 874 872
<b>Sum</b>	<b>7 874 872</b>	<b>2 691 417</b>	<b>-5 183 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 839 464	-12 295 647	9 543 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 964 592</b>	<b>-9 604 230</b>	<b>4 360 362</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 072 210	-2 112 931	959 280

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg	Salg / marked utviklingsprosjekter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 597 666	19 918 883	15 905 763	2 243 451	80 665 764
Tilgang	31 544 794	3 961 556	0	5 631 421	41 137 771
Avgang gjennom fisjon	-1 594 000	-263 411	-15 905 763		-17 763 174
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>72 548 460</b>	<b>23 617 028</b>	<b>0</b>	<b>7 874 872</b>	<b>104 040 361</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Omklassifisering varelager	-72 548 460	-23 617 028	0	-7 874 872	-104 040 361
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet skal oppføre boliger for salg. Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke og er omklassifisert som varer - bolig under utvikling.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolebakken Kolbotn pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100,00	100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjene er stilt til sikkerhet som 1. prioritets pant for gjelden Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank pålydende NOK 48 500 000.

Aksjene er stilt til sikkerhet som 2. prioritets pant for gjelden Kolbotn Utvikling AS har til Staff Holding AS pålydende NOK 17 500 000.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000		-5 815 383	-5 715 383
Kapitalforhøyelse	200 000	64 800 000		65 000 000
Overført ved fisjon	-30 000	-21 455 450		-21 485 450
Omklassifisering		-5 815 383	5 815 383	0
Årets resultat		-3 206 293		-3 206 293
<b>Pr 31.12</b>	<b>270 000</b>	<b>34 322 874</b>	<b>0</b>	<b>34 592 874</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig fisjonsgjeld	7 110 352	0
Langsiktig gjeld Kolbotn Utvikling AS	1 022 266	52 997 697
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 132 618</b>	<b>52 997 697</b>

Gjelden renteberegnes med 4 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 000 000	33 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	35 571 963
Lager av varer og annen beholdning	104 040 359	0
<b>Sum</b>	<b>104 040 359</b>	<b>35 571 963</b>

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til Danske Bank er følgende sikkerheter stilt:

Eiendom: NOK 33 000 000,00  
Pant i eiendom: Gnr.: 240 Bnr. 150 i Nordre Follo Kommune

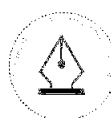
For langsiktig gjeld som morselskap Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank er det tatt førsteprioritet pant i gnr. 240 bnr. 150 pålydende NOK 48 500 000. I tillegg har DnB Eiendom tatt pant i samme eiendom til pålydende NOK 410 000 000.

I forbindelse med oppgjør av tomten som ble kjøpt i 2020 er det oppstått selgerkreditt. Bokført verdi er på kr. 29 977 073. Gjelden renteberegnes med 3% og forfaller til betaling i 2021.

### Note 9 Fisjon

Skolebakken Kolbotn Bolig AS har vært igjennom en fisjon i løpet av 2020 som overdragende selskap, hvor eiendommen og tilhørende tomt i Kolbotnveien 6 er flyttet til overtakende selskap. Eiendeler i Skolebakken Kolbotn Bolig AS, org. nr. 990 309 426, er overført til nystiftet selskap Skolebakken Kolbotn Næring AS, org. nr. 926 165 542 .

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom nærings- og boligprosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C202F7992C24990ADEA1DF2897798BE



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolebakken Kolbotn Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skolebakken Kolbotn Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FL170-CZNLZ-LCDD7-EOEZ7-0YJTF-D7MM6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 13:47:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: FL7Q-CZNLZ-LCDD7-EOETZ-0YJTF-D7MM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>