



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Kong Beles veg 41
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 196 524	5 167 430
Annen driftsinntekt		454 155	745 163
Sum inntekter		9 650 679	5 912 593
Kostnader			
Varekostnad		4 283 769	1 677 918
Lønnskostnad	2	2 276 045	855 437
Avskrivning	3	157 065	151 488
Annen driftskostnad	2	2 446 015	2 293 434
Sum kostnader		9 162 894	4 978 277
Driftsresultat		487 785	934 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 314	977
Sum finansinntekter		15 314	977
Annen finanskostnad		75 797	70 511
Sum finanskostnader		75 797	70 511
Netto finans		-60 483	-69 534
Ordinært resultat før skattekostnad		427 302	864 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 130	190 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 172	674 530
Årsresultat		332 172	674 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	280 020	472 000
Overføringer annen egenkapital	5	52 152	202 530
Sum overføringer og disponeringer		332 172	674 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 994 797	3 035 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	77 670	106 160
Sum varige driftsmidler		3 072 467	3 141 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre fordringer	9	28 333	
Sum finansielle anleggsmidler		38 333	10 000
Sum anleggsmidler		3 110 800	3 151 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		144 130	73 844
Fordringer			
Kundefordringer		159 795	277 419
Andre fordringer		1 709 389	397 594
Sum fordringer		1 869 184	675 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	953 001	872 035
Sum omløpsmidler		2 966 315	1 620 892
SUM EIENDELER		6 077 115	4 772 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 457	573 305
Sum opptjent egenkapital		625 457	573 305
Sum egenkapital	5	1 890 457	1 838 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 137	37 183
Andre avsetninger for forpliktelser		397 500	412 500
Sum avsetninger for forpliktelser		450 637	449 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	758 501	973 271
Sum annen langsiktig gjeld		758 501	973 271
Sum langsiktig gjeld		1 209 138	1 422 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 298	841 190
Betalbar skatt	4	196	
Skyldige offentlige avgifter	7	93 227	53 273
Annen kortsiktig gjeld		1 996 799	616 827
Sum kortsiktig gjeld		2 977 520	1 511 290
Sum gjeld		4 186 658	2 934 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 115	4 772 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752577

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Balestrand Pensjonat
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 196 524	5 167 430
Annen driftsinntekt		454 155	745 163
Sum inntekter		9 650 679	5 912 593
Kostnader			
Varekostnad		4 283 769	1 677 918
Lønnskostnad	2	2 276 045	855 437
Avskrivning	3	157 065	151 488
Annen driftskostnad	2	2 446 015	2 293 434
Sum kostnader		9 162 894	4 978 277
Driftsresultat		487 785	934 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 314	977
Sum finansinntekter		15 314	977
Annen finanskostnad		75 797	70 511
Sum finanskostnader		75 797	70 511
Netto finans		-60 483	-69 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		427 302	864 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 130	190 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 172	674 530
Årsresultat		332 172	674 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	280 020	472 000
Overføringer annen egenkapital	5	52 152	202 530
Sum overføringer og disponeringer		332 172	674 530



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 994 797	3 035 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	77 670	106 160
Sum varige driftsmidler		3 072 467	3 141 657

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Andre fordringer	9	28 333	
Sum finansielle anleggsmidler		38 333	10 000

Sum anleggsmidler		3 110 800	3 151 657
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		144 130	73 844
------------------	--	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		159 795	277 419
Andre fordringer		1 709 389	397 594
Sum fordringer		1 869 184	675 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	953 001	872 035
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 966 315	1 620 892
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 077 115	4 772 549
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		625 457	573 305
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		625 457	573 305
Sum egenkapital	5	1 890 457	1 838 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 137	37 183
Andre avsetninger for forpliktelseser		397 500	412 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 637	449 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	758 501	973 271
Sum annen langsiktig gjeld		758 501	973 271
Sum langsiktig gjeld		1 209 138	1 422 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 298	841 190
Betalbar skatt	4	196	
Skyldige offentlige avgifter	7	93 227	53 273
Annen kortsiktig gjeld		1 996 799	616 827
Sum kortsiktig gjeld		2 977 520	1 511 290
Sum gjeld		4 186 658	2 934 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 115	4 772 549



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	550.00	1265000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Core Investment AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	2 006 934	689 861
Arbeidsgiveravgift	216 319	73 125
Pensjonskostnader	33 806	0
Andre ytelser	18 986	92 451
Sum	<u>2 276 045</u>	<u>855 437</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 4 årsverk.

16.09.2024

Side 1



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2023

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 720	9 775

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet sine pensjonsordninger tilfredsstiller krav i denne lova.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 409 855	40 325	640 890	8 091 070
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 874	0	0	87 874
Anskaffelseskost 31.12.	7 497 729	40 325	640 890	8 178 944
Akk.avskrivning 31.12.	-2 617 932	-16 130	-587 415	-3 221 477
Akk.nedskr. 31.12.	-1 885 000	0	0	-1 885 000
Balanseført pr. 31.12.	2 994 797	24 195	53 475	3 072 467
Årets avskrivninger	128 575	8 065	20 425	157 065
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tilskot frå Innovasjon Norge: Selskapet mottok tilskot frå Innovasjon Norge i 2000 på kr 750 000. Tilskotet vert inntektsført i tråd med avskrivningane på bygget, som tilskotet er meint å delfinansiere. Tilskotet er klassifisert som "andre avsetningar for forpliktelsar". Det vert årleg inntektsført med kr 15 000 som andre driftsinntekter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	79 176	0
Endring utsett skatt	15 954	190 252
Årets totale skattekostnad	<u>95 130</u>	<u>190 252</u>



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2023

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	427 303	864 782
Permanente skilnader	5 107	
Endring i midlertidige skilnader	-15 837	-33 567
Allmenn inntekt	416 573	831 215
Anvendt fremførbart underskudd	-56 683	-831 215
Ytet konsernbidrag	-359 000	0
Årets skattegrunnlag	890	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196	0

<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	679 483	678 646
Utestående fordringar	-40 451	-40 451
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-397 500	-412 500
Sum	241 532	225 695
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	0	-56 683
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	241 532	169 012
Utsett skattefordel/Utsett skatt (22%)	53 137	37 183

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 265 000	573 305	1 838 305
Årsresultat	0	332 173	332 173
Avgitt konsernbidrag	0	-280 020	-280 020
Egenkapital 31.12.	1 265 000	625 458	1 890 458

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
Visit Sognefjord as	5 000
Kunstbygda Balestrand as	5 000
Sum	10 000

Note 7 - Bankinnskudd

Konto for skattetrekk	2023 28 429
-----------------------	-----------------------



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	550	1 265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Core Investment AS	2 300	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld:

	2023	2022
Pantelån	-758 501	-973 271

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Hotellbygg	2 994 797	3 035 497



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BALESTRAND HOTELL AS

Konklusjon

Vi har revidert BALESTRAND HOTELL AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 332.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

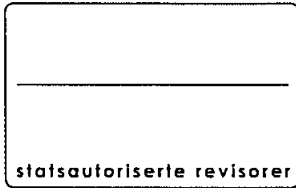
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

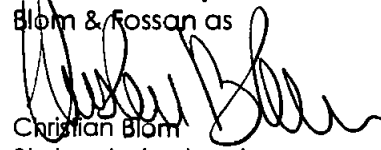
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. juni 2024
Blom & Fossan as


Christian Blom
Statsautorisert revisor