



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMATIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåjeveien 1  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lilli Selvåg Hilstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			269 758
<b>Sum inntekter</b>			<b>269 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 830	53 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 830</b>	<b>53 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 830</b>	<b>216 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>828</b>
Annen rentekostnad		434	50 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434</b>	<b>50 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388</b>	<b>-49 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 218</b>	<b>166 770</b>
Skattekostnad på resultat	2		-114 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-63 218	281 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		357 902	357 902
Sum fordringer		357 902	357 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 178	78 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 178	78 396
Sum omløpsmidler		386 080	436 298
SUM EIENDELER		386 080	436 298
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 082	161 300
Sum opptjent egenkapital		98 082	161 300
Sum egenkapital	3	128 082	191 300
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		115 625	65 625
Annen kortsiktig gjeld		142 373	179 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 998</b>	<b>244 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 998</b>	<b>244 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 080</b>	<b>436 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILMATIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tåjeveien 1  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Lilli Selvåg Hilstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 927 020 203  
HILMATHIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			269 758
<b>Sum inntekter</b>			<b>269 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 830	53 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 830</b>	<b>53 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 830</b>	<b>216 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>828</b>
Annen rentekostnad		434	50 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434</b>	<b>50 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388</b>	<b>-49 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 218</b>	<b>166 770</b>
Skattekostnad på resultat	2		-114 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-63 218	281 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>



Organisasjonsnr: 927 020 203  
HILMATIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		357 902	357 902
Sum fordringer		357 902	357 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 178	78 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 178	78 396
Sum omløpsmidler		386 080	436 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 080</b>	<b>436 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 082	161 300
Sum opptjent egenkapital		98 082	161 300
Sum egenkapital	3	128 082	191 300
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		115 625	65 625



Annen kortsiktig gjeld	142 373	179 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 998</b>	<b>244 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>257 998</b>	<b>244 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>386 080</b>	<b>436 298</b>



Organisasjonsnr: 927 020 203  
HILMATIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hilmatis Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: TT8P-QX3MY-Q2MMK-EDZIN-RSTD3-1CS3I

---

Organisasjonsnr: 927 020 203



## Resultatregnskap

### Hilmatis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	269 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>269 758</b>
Annen driftskostnad		62 830	53 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 830</b>	<b>53 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 830</b>	<b>216 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	828
Annen rentekostnad		434	50 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388</b>	<b>-49 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 218</b>	<b>166 770</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-114 899
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-63 218	281 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 218</b>	<b>281 669</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 1T8P-QK3MY-Q2MNMK-EDZIN-RSTD3-1.QS3I



## Balanse Hilmatis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		357 902	357 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 902</b>	<b>357 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 178	78 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>28 178</b>	<b>78 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 080</b>	<b>436 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>386 080</b>	<b>436 298</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 1T8P-QK3MV-Q2MNMK-EDZIN-RSTD3-1.QS3I



**Balanse**  
Hilmatis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		98 082	161 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 082</b>	<b>161 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>128 082</b>	<b>191 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		115 625	65 625
Annen kortsiktig gjeld		142 373	179 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 998</b>	<b>244 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 998</b>	<b>244 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>386 080</b>	<b>436 298</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_, 30.06.2025  
Styret i Hilmatis Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Lilli Sølvåg Hilstrøm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Hilstrøm  
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: 17819-QK3MV-Q2MMK-EDZIN-RSTD3-1.0531



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: 17819-QK3MY-Q2MMNK-EDZIN-RSTD3-1.QS31



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Hilmatis Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-114 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-114 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 218	166 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 748	-864 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 530	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-698 092</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	766 990	958 738	191 748
<b>Sum</b>	<b>766 990</b>	<b>958 738</b>	<b>191 748</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-975 960	-1 104 489	-128 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 969	145 751	-63 218
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	161 300	191 300
Årets resultat		-63 218	-63 218
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>98 082</b>	<b>128 082</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hilstrøm Holding AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hilstrøm Holding AS er 100%eid av styrets leder Eva Hilstrøm.

Pennco Dokumentnøkkel: TT8P-QK3MY-Q2MNMK-EDZIN-RSTD3-LO33I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilstrøm, Eva Lilli Selvåg

### Styreleder

På vegne av: Hilmatris Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11525

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-07 10:01:04 UTC



## Hilstrøm, Tommy

### Styremedlem

På vegne av: Hilmatris Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4076077

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-07 10:02:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 17819-QK3MV-Q2MNH-EDZIN-RSTD3-LQ53I