



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 102 514 | 1 864 356 |
| Annen driftsinntekt | | 659 554 | 330 591 |
| Sum inntekter | | 2 762 068 | 2 194 947 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 184 272 | 135 974 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 28 975 |
| Annen driftskostnad | 5,4,6 | 2 582 018 | 2 152 084 |
| Sum kostnader | | 2 766 289 | 2 317 033 |
| Driftsresultat | | -4 221 | -122 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 580 | 7 877 |
| Sum finansinntekter | | 3 580 | 7 877 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 580 | 7 877 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -641 | -114 208 |
| Totalresultat | | -641 | -114 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -641 | -114 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -641 | -114 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 578 169 | 374 097 |
| Sum fordringer | | 578 169 | 374 097 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 114 925 | 1 256 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 114 925 | 1 256 324 |
| Sum omløpsmidler | | 1 693 094 | 1 630 421 |
| SUM EIENDELER | | 1 693 094 | 1 630 421 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 006 599 | 1 007 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 006 599 | 1 007 240 |
| Sum egenkapital | | 1 006 599 | 1 007 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 423 724 | 298 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 094 | 17 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 242 678 | 306 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 686 495 | 623 181 |
| Sum gjeld | | 686 495 | 623 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 693 094 | 1 630 421 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590940

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 102 514 | 1 864 356 |
| Annen driftsinntekt | | 659 554 | 330 591 |
| Sum inntekter | | 2 762 068 | 2 194 947 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 184 272 | 135 974 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 28 975 |
| Annen driftskostnad | 5, 4, 6 | 2 582 018 | 2 152 084 |
| Sum kostnader | | 2 766 289 | 2 317 033 |
| Driftsresultat | | -4 221 | -122 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 580 | 7 877 |
| Sum finansinntekter | | 3 580 | 7 877 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 580 | 7 877 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -641 | -114 208 |
| Totalresultat | | -641 | -114 208 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -641 | -114 208 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -641 | -114 208 |



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 578 169 | 374 097 |
| Sum fordringer | | 578 169 | 374 097 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 114 925 | 1 256 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 114 925 | 1 256 324 |
| Sum omløpsmidler | | 1 693 094 | 1 630 421 |
| SUM EIENDELER | | 1 693 094 | 1 630 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 006 599 | 1 007 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 006 599 | 1 007 240 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 006 599 | 1 007 240 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 423 724 | 298 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | 20 094 | 17 414 |
| Annen kortsiktig gjeld | 242 678 | 306 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | 686 495 | 623 181 |
| Sum gjeld | 686 495 | 623 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 693 094 | 1 630 421 |



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 142500.00 | 123500.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 142500.00 | 123500.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Verket Felt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Verket Felt 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnshnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkkel: MB77N-HYX3-FLVNC-7C73B-ITXQ-VENK6



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 19:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MB77N-HYKX3-FLVNC-7C73B-IT7XQ-VENK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Verket Felt 4
2021**

Sameiet Verket Felt 4 Org.nr. 897660792

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 2 102 514 | 1 864 356 | 2 012 324 | 2 284 450 |
| A konto innbetalt energi | | 658 554 | 330 591 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | 1 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 762 068 | 2 194 947 | 2 012 324 | 2 284 450 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 161 500 | 123 500 | 142 500 | 142 500 |
| Arbeidsgiveravgift | | 22 772 | 12 474 | 20 100 | 20 100 |
| Avskrivninger | | 0 | 28 975 | 0 | 0 |
| Felles strøm og varme | | 137 285 | 73 246 | 80 000 | 129 000 |
| Kostnader fellesmåling energi | | 658 554 | 330 591 | 0 | 0 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 72 914 | 73 026 | 80 000 | 75 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 1 004 547 | 942 643 | 982 354 | 1 131 780 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 4 | 41 166 | 153 549 | 34 200 | 34 200 |
| Vedlikehold | 6 | 236 042 | 205 277 | 242 000 | 437 000 |
| Forretningsførsel | | 124 098 | 121 122 | 124 300 | 127 200 |
| Revisjonshonorar | | 14 738 | 14 213 | 14 700 | 15 200 |
| Andre konsulenthonorarer | | 42 500 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent | | 2 050 | 2 050 | 2 050 | 2 050 |
| Forsikring | | 248 125 | 236 367 | 250 000 | 263 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 766 289 | 2 317 033 | 1 972 204 | 2 377 030 |
| Driftsresultat | | -4 221 | -122 085 | 40 120 | -92 580 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 934 | 6 854 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 1 646 | 1 023 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 580 | 7 877 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 580 | 7 877 | 0 | 0 |
| Resultat | | -641 | -114 208 | 40 120 | -92 580 |
| Til/fra annen EK | | -641 | -114 208 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 167 812 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 395 086 | 374 097 |
| Andre fordringer | | 8 266 | 0 |
| Tilgode energi/brensel | | 7 005 | 0 |
| Sum fordringer | | 578 169 | 374 097 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 114 925 | 1 256 324 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 114 925 | 1 256 324 |
| Sum omløpsmidler | | 1 693 094 | 1 630 421 |
| SUM EIENDELER | | 1 693 094 | 1 630 421 |

Balanserapport 2021 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 006 599 | 1 007 240 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 006 599 | 1 007 240 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 006 599 | 1 007 240 |
| GJELD | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 0 | 107 541 |
| Leverandørgjeld | 423 724 | 298 963 |
| Skyldige off. myndigheter | 20 094 | 17 414 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 146 304 | 123 500 |
| Skyldig energi/brensel | 0 | 26 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 96 374 | 49 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | 686 495 | 623 181 |
| SUM GJELD | 686 495 | 623 181 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 693 094 | 1 630 421 |

Bergen,
Styret for Sameiet Verket Felt 4

Harald Borge
Styrets leder

Linda Nord Kristiansen
Styremedlem

Åge Lie
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 1 478 670 | 1 322 352 | 1 388 470 | 1 615 960 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 111 600 | 74 400 | 111 600 | 111 600 |
| 3816 Kabel-TV | 512 244 | 467 604 | 512 254 | 556 890 |
| Sum felleskostnader | 2 102 514 | 1 864 356 | 2 012 324 | 2 284 450 |

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 142 500 | 123 500 | 142 500 | 142 500 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 19 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 161 500 | 123 500 | 142 500 | 142 500 |

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 12 091 | 455 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 13 471 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 9 342 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 1 053 | 123 480 | 5 000 | 5 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 5 210 | 29 614 | 7 200 | 7 200 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 41 166 | 153 549 | 34 200 | 34 200 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 0 | 4 480 | 5 000 | 5 000 |
| 5903 Gaver til beboere | 0 | 402 | 0 | 0 |
| 5965 Arbeidstøy og verneutstyr | 0 | 971 | 0 | 0 |
| 6300 Leiekostnader | 4 925 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6325 Renovasjon | 20 582 | 15 368 | 15 000 | 15 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 2 849 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 3 188 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| 6336 HMS | 2 864 | 6 667 | 0 | 4 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 26 868 | 22 989 | 10 000 | 15 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 99 795 | 77 665 | 80 000 | 140 000 |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser | 6 375 | 2 000 | 2 200 | 9 500 |
| 6370 Garasjer | 0 | 12 041 | 14 000 | 14 000 |
| 6372 Heis | 59 408 | 55 002 | 50 000 | 50 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 512 249 | 473 606 | 512 254 | 545 380 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 168 774 | 176 742 | 160 000 | 211 000 |
| 6377 Vakthold | 5 754 | 4 841 | 5 000 | 5 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 1 827 | 1 071 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 88 568 | 84 477 | 100 000 | 89 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 1 137 | 400 | 400 |
| 6940 Porto | 520 | 2 430 | 1 000 | 1 000 |
| 7740 Øreavrunding | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 753 | 500 | 500 |
| Sum driftskostnader | 1 004 547 | 942 643 | 982 354 | 1 131 780 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 3 698 | 0 | 100 000 | 221 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 5 867 | 97 142 | 5 000 | 5 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 48 080 | 61 207 | 66 000 | 66 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig | 98 090 | 43 282 | 35 000 | 35 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0 | 0 | 10 000 | 20 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 63 239 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 10 819 | 1 553 | 6 000 | 20 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 2 093 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 6 249 | 0 | 0 | 0 |
| 6690 Vedlikehold | 0 | 0 | 0 | 50 000 |
| Sum vedlikehold | 236 042 | 205 277 | 242 000 | 437 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 007 240 | 1 092 473 |
| Periodens resultat | -641 | -114 208 |
| Årets avskrivninger | 0 | 28 975 |
| Endring i disponible midler | -641 | -85 234 |
| Disponible midler 31.12. | 1 006 599 | 1 007 240 |

Dokumentet er elektronisk signert



415 Årsregnskap...

Name
LIE, ÅGE

Date
2022-03-08

Identification

 **LIE, ÅGE**

Name
Kristiansen, Linda Nord

Date
2022-03-08

Identification

 **Kristiansen, Linda Nord**

Name
Borge, Harald

Date
2022-03-08

Identification

 **Borge, Harald**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))