



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 707 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 28 AS
Forretningsadresse:	Storgata 28 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 266	1 202 460
Sum inntekter		1 359 266	1 202 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	479 508	580 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 812	262 812
Annen driftskostnad	7	661 682	725 369
Sum kostnader		1 404 002	1 568 899
Driftsresultat		-44 736	-366 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 950
Sum finansinntekter			9 950
Annen rentekostnad		196 015	237 029
Sum finanskostnader		196 015	237 029
Netto finans		-196 015	-227 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 751	-593 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 751	-593 519
Årsresultat		-240 751	-593 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 751	-593 519
Totalresultat		-240 751	-593 519
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-240 751	-593 519
Sum overføringer og disponeringer		-240 751	-593 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 572 346	1 835 158
Sum varige driftsmidler		1 572 346	1 835 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	9	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		3 734 347	3 997 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	240 336	476 243
Andre kortsiktige fordringer		108 014	9 151
Sum fordringer		348 350	485 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 000	27 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	27 600
Sum omløpsmidler		371 350	512 994
SUM EIENDELER		4 105 697	4 510 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 272 733	-1 031 981
Sum opptjent egenkapital	8	-1 272 733	-1 031 981
Sum egenkapital	8, 10	-272 733	-31 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 810 576	4 096 368
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 576	4 096 368
Sum langsiktig gjeld		3 810 576	4 096 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 532	192 225
Leverandørgjeld		244 724	199 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 798	62 733
Annen kortsiktig gjeld		125 800	-8 737
Sum kortsiktig gjeld		567 854	445 766
Sum gjeld		4 378 430	4 542 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 697	4 510 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695958

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 707 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 266	1 202 460
Sum inntekter		1 359 266	1 202 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	479 508	580 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 812	262 812
Annen driftskostnad	7	661 682	725 369
Sum kostnader		1 404 002	1 568 899
Driftsresultat		-44 736	-366 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 950
Sum finansinntekter			9 950
Annen rentekostnad		196 015	237 029
Sum finanskostnader		196 015	237 029
Netto finans		-196 015	-227 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-240 751	-593 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 751	-593 519
Årsresultat		-240 751	-593 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 751	-593 519
Totalresultat		-240 751	-593 519
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-240 751	-593 519
Sum overføringer og disponeringer		-240 751	-593 519



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 572 346

1 835 158

Sum varige driftsmidler

1 572 346

1 835 158

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

1

1

Lån til foretak i samme

konsern

9

1 907 000

1 907 000

Investeringer i aksjer og

andeler

255 000

255 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 162 001

2 162 001

Sum anleggsmidler

3 734 347

3 997 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7, 9

240 336

476 243

Andre kortsiktige

fordringer

108 014

9 151

Sum fordringer

348 350

485 394

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 000

27 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 000

27 600

Sum omløpsmidler

371 350

512 994

SUM EIENDELER

4 105 697

4 510 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 272 733	-1 031 981
Sum opptjent egenkapital	8	-1 272 733	-1 031 981
Sum egenkapital	8, 10	-272 733	-31 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 810 576	4 096 368
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 576	4 096 368
Sum langsiktig gjeld		3 810 576	4 096 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		129 532	192 225
Leverandørgjeld		244 724	199 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 798	62 733
Annen kortsiktig gjeld		125 800	-8 737
Sum kortsiktig gjeld		567 854	445 766
Sum gjeld		4 378 430	4 542 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 697	4 510 153



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 707 521



Resultatregnskap

Storgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 359 266	1 202 460
Sum driftsinntekter		1 359 266	1 202 460
Lønnskostnad	2	479 508	580 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 812	262 812
Annen driftskostnad	7	661 682	725 369
Sum driftskostnader		1 404 002	1 568 899
Driftsresultat		-44 736	-366 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 950
Annen rentekostnad		196 015	237 029
Resultat av finansposter		-196 015	-227 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 751	-593 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2
Årsresultat		-240 751	-593 519
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	240 751	593 519
Sum overføringer		-240 751	-593 519



Balanse
Storgata 28 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 572 346	1 835 158
Sum varige driftsmidler		1 572 346	1 835 158
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	9	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		3 734 347	3 997 159
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	240 336	476 243
Andre kortsiktige fordringer		108 014	9 151
Sum fordringer		348 350	485 394
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 000	27 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 000	27 600
Sum omløpsmidler		371 350	512 994
Sum eiendeler		4 105 697	4 510 153



Balanse
Storgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 272 733	-1 031 981
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-1 272 733</u>	<u>-1 031 981</u>
Sum egenkapital	8, 10	<u>-272 733</u>	<u>-31 981</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 810 576	4 096 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 810 576</u>	<u>4 096 368</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 532	192 225
Leverandørgjeld		244 724	199 544
Skyldig offentlige avgifter		67 798	62 733
Annen kortsiktig gjeld		125 800	-8 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 854</u>	<u>445 766</u>
Sum gjeld		<u>4 378 430</u>	<u>4 542 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 105 697</u>	<u>4 510 153</u>

Bodø,, 21.06.2022
Styret i Storgata 28 AS

Edvard Andreassen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet har et 100 % eid datterselskap, O. Johanson AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	444 400	538 200
Arbeidsgiveravgift	35 108	42 518
Sum	479 508	580 718

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 3	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar, verktøy	Totalt
Ansk. kost. 1/1	708 800	8 043 518	0	8 743 518
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Ansk. kost. 31/12	708 800	8 043 518	0	8 752 318
Akk. avskrivn. 31/12	0	7 179 972	0	7 179 972
Balanseført verdi 31/12	708 800	863 546	0	1 572 346
Årets avskrivninger	0	262 812	0	262 812

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 751	-593 517
Permanente forskjeller	1 000	-8 922
Endring i midlertidige forskjeller	120 453	330 768
Skattepliktig inntekt	-119 299	-271 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 706 383	-3 585 931	120 453
Fordringer	-1 576 184	-1 576 184	0
Sum	-5 282 567	-5 162 115	120 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 970	-271 671	119 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 673 537	5 433 786	-239 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Storgata 28 AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Hver aksje gir samme rett i selskapet. .

Eierstruktur

De største aksjonærene i Storgata 28 AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Edvard Andreassen	1 000	1 000	100,0
Sum øvrige	0	0	0,0
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0

Edvard Andreassen er styrets leder.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Tidspunkt	Kontor sted	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
O Johanson AS	8/5-2004	Bodø	100%	116 664	-2 493 126

Det er i 2021 ikke gitt konsernbidrag til O Johansen AS.

O Johanson AS betaler husleie til Storgata 28 AS.

Datterselskapet er ikke konsolidert ihht. god regnskapsskikk for små selskap.

Note 7 Nedskrivninger av fordringer og finansielle anleggsmidler.

Kundefordring til datterselskap O. Johanson AS kr. 1.670.515 er nedregulert med delkredere avsetning på totalt

kr 1 500 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	-1 031 981	-31 981
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	0	-1 031 981	-31 981
Årets resultat				-240 751	-240 751
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	-1 272 733	-272 733

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	Kundefordringer
O Johanson AS	1 907 000	1 670 515
Sum	1 907 000	1 670 515

For øvrig se note 7.

Note 10 Fortsatt drift

2021 var et bedre driftsår enn 2020 for hovedleietakerne til Storgata 28 AS. Dette har bedret seg også i 2022 for begge leietakerne. Det er i tillegg kommet inn en ny leietaker på ledige kontorarealer i 2021.

Selskapets egenkapital er i 2021 tapt, men det anses å være store merverdier i bygget selskapet eier.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.