



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 26 437           | -242 131         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 628 087        | 2 787 604        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 654 524</b> | <b>2 545 473</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 768 813          | 794 824          |
| Lønnskostnad  | 1    | 84 020           | 55 845           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 468 074          | 506 232          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 419 790          | 424 122          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 740 697</b> | <b>1 781 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>913 826</b>   | <b>764 451</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 404            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 404</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 884 709          | 794 721          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>884 709</b>   | <b>794 721</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-882 305</b>  | <b>-794 721</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>31 522</b>    | <b>-30 270</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 6 624            | -6 659           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 24 898           |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |               | -23 611        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>24 898</b> | <b>-23 611</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 15 276 700        | 15 664 109        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                   | 5 665             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>15 276 700</b> | <b>15 669 774</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        | 3 543 168         | 3 513 168         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 543 168</b>  | <b>3 513 168</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>18 819 868</b> | <b>19 182 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6        | 262 500           | 448 443           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 66 220            | 131 617           |
| Konsernfordringer                              | 5, 6     | 30 370            | 20 370            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>359 090</b>    | <b>600 430</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7        | 809 834           | 537 750           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>809 834</b>    | <b>537 750</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 168 924</b>  | <b>1 138 180</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>19 988 792</b> | <b>20 321 122</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 102 000           | 102 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 12 000            | 12 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>114 000</b>    | <b>114 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 015 960         | 4 211 503         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 015 960</b>  | <b>4 211 503</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>4 129 959</b>  | <b>4 325 503</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 686 856         | 1 742 408         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 686 856</b>  | <b>1 742 408</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 13 199 500        | 13 385 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 199 500</b> | <b>13 385 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 886 356</b> | <b>15 127 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 87 213            | 297 934           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 86 659            | 67 440            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 536 041           | 253 424           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 262 564           | 248 913           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>972 477</b>    | <b>867 711</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>15 858 833</b> | <b>15 995 619</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 988 792</b> | <b>20 321 122</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 311 647  
AROMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 26 437           | -242 131         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 628 087        | 2 787 604        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 654 524</b> | <b>2 545 473</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 768 813          | 794 824          |
| Lønnskostnad  | 1    | 84 020           | 55 845           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 468 074          | 506 232          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 419 790          | 424 122          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 740 697</b> | <b>1 781 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>913 826</b>   | <b>764 451</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 404            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 404</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 884 709          | 794 721          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>884 709</b>   | <b>794 721</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-882 305</b>  | <b>-794 721</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 6 624            | -6 659           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 24 898           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -23 611          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |



Organisasjonsnr: 997 311 647  
AROMA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2        | 15 276 700        | 15 664 109        |
| Maskiner og anlegg               | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2        |                   | 5 665             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>15 276 700</b> | <b>15 669 774</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |          |                   |                   |
| konsern                          | 5        | 3 543 168         | 3 513 168         |
| Andre langsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       | 6        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle</b>           |          | <b>3 543 168</b>  | <b>3 513 168</b>  |
| <b>anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>18 819 868</b> | <b>19 182 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 6        | 262 500           | 448 443           |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 66 220            | 131 617           |
| Konsernfordringer                | 5, 6     | 30 370            | 20 370            |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>359 090</b>    | <b>600 430</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               | 7        | 809 834           | 537 750           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          | <b>809 834</b>    | <b>537 750</b>    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>1 168 924</b>  | <b>1 138 180</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>19 988 792</b> | <b>20 321 122</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8        | 102 000           | 102 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8        |                   |                   |
| Overkurs                                 |          | 12 000            | 12 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>114 000</b>    | <b>114 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 4 015 960         | 4 211 503         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>4 015 960</b>  | <b>4 211 503</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>4 129 959</b>  | <b>4 325 503</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 1 686 856         | 1 742 408         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 686 856</b>  | <b>1 742 408</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 13 199 500        | 13 385 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>13 199 500</b> | <b>13 385 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>14 886 356</b> | <b>15 127 908</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 87 213            | 297 934           |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 86 659            | 67 440            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 536 041           | 253 424           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 262 564           | 248 913           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>972 477</b>    | <b>867 711</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>15 858 833</b> | <b>15 995 619</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>19 988 792</b> | <b>20 321 122</b> |



Organisasjonsnr: 997 311 647  
AROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Aroma Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108

Org.nr.: 997 311 647



## Resultatregnskap

Aroma Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 26 437           | -242 131         |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 628 087        | 2 787 604        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 654 524</b> | <b>2 545 473</b> |
| Varekostnad   |          | 768 813          | 794 824          |
| Lønnskostnad  | 1        | 84 020           | 55 845           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 468 074          | 506 232          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 419 790          | 424 122          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 740 697</b> | <b>1 781 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>913 826</b>   | <b>764 451</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 2 404            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 884 709          | 794 721          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-882 305</b>  | <b>-794 721</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 31 522           | -30 270          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 6 624            | -6 659           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 24 898           | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0                | 23 611           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>24 898</b>    | <b>-23 611</b>   |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



## Balanse

Aroma Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 15 276 700        | 15 664 109        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 0                 | 5 665             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>15 276 700</b> | <b>15 669 774</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5        | 3 543 168         | 3 513 168         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>3 543 168</b>  | <b>3 513 168</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>18 819 868</b> | <b>19 182 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 6        | 262 500           | 448 443           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 66 220            | 131 617           |
| Konsernfordringer                    | 5, 6     | 30 370            | 20 370            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>359 090</b>    | <b>600 430</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7        | 809 834           | 537 750           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 168 924</b>  | <b>1 138 180</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>19 988 792</b> | <b>20 321 122</b> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



## Balanse

Aroma Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8        | 102 000           | 102 000           |
| Overkurs                               |          | 12 000            | 12 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>114 000</b>    | <b>114 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 4 015 960         | 4 211 503         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>4 015 960</b>  | <b>4 211 503</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>4 129 959</b>  | <b>4 325 503</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 1 686 856         | 1 742 408         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>1 686 856</b>  | <b>1 742 408</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6        | 13 199 500        | 13 385 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>13 199 500</b> | <b>13 385 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 87 213            | 297 934           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 86 659            | 67 440            |
| Konserngjeld                           |          | 536 041           | 253 424           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 262 564           | 248 913           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>972 477</b>    | <b>867 711</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>15 858 833</b> | <b>15 995 619</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>19 988 792</b> | <b>20 321 122</b> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



**Balanse**

Aroma Eiendom AS  
Søgne, 12.03.2025  
Styret i Aroma Eiendom AS

---

Øystein Olsrud  
styreleder

---

Trond Gabrielsen  
styremedlem

---

Mats Olsrud  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 71 871        | 48 944        |
| Arbeidsgiveravgift | 10 134        | 6 901         |
| Andre ytelser      | 2 015         | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>84 020</b> | <b>55 845</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 21 422 389             | 169 090                       | 21 591 479        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 75 000                 |                               | 75 000            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>21 497 389</b>      | <b>169 090</b>                | <b>21 666 479</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 236 195              | 153 585                       | 6 389 780         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>15 261 194</b>      | <b>15 505</b>                 | <b>15 276 699</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 452 156                | 15 919                        | 468 074           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5-10 år                       |                   |

## Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad                      | 2024         | 2023          |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |               |
| Betalbar skatt                           | 62 176       | 55 754        |
| Endring i utsatt skatt                   | -55 552      | -62 413       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>6 624</b> | <b>-6 659</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |               |
| Resultat før skatt                       | 31 522       | -30 270       |
| Permanente forskjeller                   | -1 415       | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 252 511      | 283 696       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -282 617     | -253 424      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>     | <b>2</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 62 176       | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -62 176      | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 7 667 526        | 7 920 037        | 252 511        |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 667 526</b> | <b>7 920 037</b> | <b>252 511</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>7 667 526</b> | <b>7 920 037</b> | <b>252 511</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 686 856</b> | <b>1 742 408</b> | <b>55 552</b>  |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------|-------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 102 000           | 12 000        | 4 211 503            | 4 325 503        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>102 000</b>    | <b>12 000</b> | <b>4 211 503</b>     | <b>4 325 503</b> |
| Årets overskudd       |                   |               | 24 898               | 24 898           |
| Konsernbidrag avgitt  |                   |               | -220 441             | -220 441         |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>102 000</b>    | <b>12 000</b> | <b>4 015 960</b>     | <b>4 129 959</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                       | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                     |                  |                  |
| Birkedalsveien 34 AS (søsterselskap)  | 3 543 168        | 3 513 168        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern  | 30 370           | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>3 573 538</b> | <b>3 513 168</b> |
| <b>Annen kortsiktig gjeld konsern</b> |                  |                  |
|                                       | 536 041          | 253 424          |
| <b>Sum</b>                            | <b>536 041</b>   | <b>253 424</b>   |

## Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>            | -13 199 500       | -13 385 500       |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 215 450        | 15 669 774        |
| Fordringer                              | 26 200            | 202 144           |
| <b>Sum</b>                              | <b>15 241 650</b> | <b>15 871 917</b> |

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aroma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 020        | 100,0     | 102 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 020</b> |           | <b>102 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| LI-MI EIENDOMSINVEST AS | 1 020    | 100,0     | 100,0       |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Mats Olsrud**

f8a2b908-f7f1-43a7-8f06-a8d08baaae7e

2025-03-13 11:48:50Z

**Øystein Olsrud**

7738f12b-b6b9-4b64-a032-9d8c4e1b4b37

2025-03-13 12:16:47Z



**Trond Gabrielsen**

bd2bfa60-b338-4d2f-8caf-c7fc1024c44f

2025-03-20 07:31:43Z

## Dokumenter i transaksjonen

Aroma Eiendom AS - Årsregnskap u signering 2024.pdf

SHA256:

ab5ece403738666ba99c17f5847b2bf88c8fe3d719784c6f2a2401d0c5edefbd

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5ae32c2f-7da1-4957-82eb-ce686216d108



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.