



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	593 580	565 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 580</b>	<b>565 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	664 578	872 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 579</b>	<b>872 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 999</b>	<b>-307 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 359	14 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 359</b>	<b>14 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 359</b>	<b>-14 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 639</b>	<b>-293 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 639</b>	<b>-293 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 640</b>	<b>-293 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 640	-293 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 640</b>	<b>-293 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	562 605	562 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 605</b>	<b>562 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 605</b>	<b>562 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 247	141 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 247</b>	<b>141 652</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		101 000	139 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 000</b>	<b>139 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 287	251 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 287</b>	<b>251 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 534</b>	<b>531 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 139</b>	<b>1 094 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 300	240 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 647	508 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 047</b>	<b>459 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>685 947</b>	<b>748 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 886	23 772
Annen kortsiktig gjeld		226 306	322 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 192</b>	<b>345 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 192</b>	<b>345 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 139</b>	<b>1 094 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	593 580	565 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 580</b>	<b>565 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	664 578	872 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 579</b>	<b>872 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 999</b>	<b>-307 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 359	14 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 359</b>	<b>14 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 359</b>	<b>-14 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 639</b>	<b>-293 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 639</b>	<b>-293 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 640</b>	<b>-293 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 640	-293 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 640</b>	<b>-293 260</b>



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	562 605	562 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 605</b>	<b>562 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 605</b>	<b>562 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 247	141 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 247</b>	<b>141 652</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		101 000	139 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 000</b>	<b>139 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 287	251 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 287</b>	<b>251 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 534</b>	<b>531 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 139</b>	<b>1 094 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 300	240 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 647	508 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 047</b>	<b>459 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>685 947</b>	<b>748 587</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 886	23 772
Annen kortsiktig gjeld	226 306	322 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>253 192</b>	<b>345 945</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 192</b>	<b>345 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>939 139</b>	<b>1 094 532</b>



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Niels Juels gate 34 AS

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>185 981</b>	<b>618 152</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-62 640	-293 260
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-138 910
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-62 640</b>	<b>-432 170</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>123 342</b>	<b>185 981</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	376 534	531 926
Kortsiktig gjeld	-253 192	-345 945
<b>C. Disponible midler</b>	<b>123 342</b>	<b>185 981</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Niels Juels gate 34 AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	593 580	565 320	593 670	593 584
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>593 580</b>	<b>565 320</b>	<b>593 670</b>	<b>593 584</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>593 580</b>	<b>565 320</b>	<b>593 670</b>	<b>593 584</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		18 845	16 619	20 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	3	128 234	95 717	102 000	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon		147 582	122 731	147 000	171 051
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	2 532	2 491	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	302	507	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	172 764	449 898	104 000	72 736
Forretningsførerhonorar		56 600	53 700	57 000	59 000
Andre honorar	7	7 008	8 021	14 000	8 000
Kontorkostnad		0	688	1 000	0
TV/bredbånd		46 052	43 979	46 000	47 000
Kontingent og gave		2 296	3 024	2 000	2 500
Forsikring		80 338	74 387	80 000	92 000
Andre kostnader		2 025	1 148	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>664 579</b>	<b>872 910</b>	<b>579 000</b>	<b>563 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-70 999</b>	<b>-307 590</b>	<b>14 670</b>	<b>30 297</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 359	14 330	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 359</b>	<b>-14 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 640</b>	<b>-293 260</b>	<b>14 670</b>	<b>30 297</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-62 640	-293 260	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 640</b>	<b>-293 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	423 695	423 695
Påkostninger	2	138 910	138 910
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 605</b>	<b>562 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		101 000	139 115
Andre kortsiktige fordringer		7 544	64 669
Forskuddsbetalte kostnader		73 703	76 983
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		194 287	251 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 534</b>	<b>531 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 139</b>	<b>1 094 532</b>

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr 833678752



## Balanse 2024 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 300	240 300
Overkurs		48 600	48 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 047	459 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 047</b>	<b>459 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>685 947</b>	<b>748 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	15 909
Leverandørgjeld		26 886	23 772
A konto til avregning		181 131	233 676
Annen kortsiktig gjeld		45 175	72 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 192</b>	<b>345 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 192</b>	<b>345 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 139</b>	<b>1 094 532</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fabian Ødeskaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Stoknes Hafting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Langlo Volle  
Styremedlem

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr 833678752



## Noter årsregnskap 2024 Niels Juels gate 34 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skatt

Selskapet er et boligsjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Niels Juels gate 34 AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 580	565 320
<b>Sum</b>	<b>593 580</b>	<b>565 320</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	423 695	138 910
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	423 695	138 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	423 695	138 910
Anskaffelsesår :	1935	2023
Antatt levetid i år :		

Boligselskapet består av 10 aksjer.  
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 193 i Oslo kommune. Eiertomt på 1468 kvm.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP1145024

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	46 560	38 411
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 160	29 613
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	60 514	27 693
<b>Sum</b>	<b>128 234</b>	<b>95 717</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	2 532	2 491
<b>Sum</b>	<b>2 532</b>	<b>2 491</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	302	507
<b>Sum</b>	<b>302</b>	<b>507</b>



Noter årsregnskap 2024 Niels Juels gate 34 AS

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6602 Vedlikehold VVS	0	9 489
6603 Vedlikehold elektro	24 762	143 829
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	141 534	0
6641 Malerarbeider	468	121 250
6646 Mur, betong og grunnarbeid	2 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 000	175 330
<b>Sum</b>	<b>172 764</b>	<b>449 898</b>

**Note 7 - Andre honorar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 008	8 021
<b>Sum</b>	<b>7 008</b>	<b>8 021</b>



Noter årsregnskap 2024 Niels Juels gate 34 AS

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	240 300	0	240 300
Overkursfond	48 600	0	48 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>288 900</b>	<b>0</b>	<b>288 900</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	459 687	-62 640	397 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>459 687</b>	<b>-62 640</b>	<b>397 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>748 587</b>	<b>-62 640</b>	<b>685 947</b>



Resultat og balanse med noter for Niels Juels gate 34 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Niels Juels gate 34 AS**

Styreleder	Fabian Ødeskaug (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ragnar Stoknes Hafting (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Helene Langlo Volle (sign.)	13.03.2025