



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 540 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 272	372 750
Sum inntekter		301 272	372 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 982	143 423
Annen driftskostnad		614 768	859 660
Sum kostnader		744 750	1 003 083
Driftsresultat		-443 479	-630 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 045	
Annen rentekostnad		38 172	31 574
Annen finanskostnad		7 672	
Sum finanskostnader		56 889	31 574
Netto finans		-56 889	-31 574
Resultat før skattekostnad		-500 367	-661 907
Skattekostnad på resultat	3	-105 990	-145 680
Årsresultat	4	-394 377	-516 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 377	-516 227
Totalresultat		-394 377	-516 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 377	-516 227
Sum overføringer og disponeringer		-394 377	-516 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		310 435
Sum immaterielle eiendeler			310 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 696 189	3 784 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	369 100	402 461
Sum varige driftsmidler	2	4 065 288	4 186 741
Sum anleggsmidler		4 065 288	4 497 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 250
Andre kortsiktige fordringer		2 032 310	62 023
Sum fordringer		2 032 310	136 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 011	42 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 011	42 181
Sum omløpsmidler		2 088 320	178 454
SUM EIENDELER		6 153 609	4 675 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	8 384 620	8 384 620
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 020 263	1 020 263
Annen innskutt egenkapital		1 567 116	
Sum innskutt egenkapital		10 971 999	9 404 883
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 714 790	5 320 413
Sum opptjent egenkapital		-5 714 790	-5 320 413
Sum egenkapital	4	5 257 209	4 084 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			441 576
Langsiktig konserngjeld		851 176	
Sum annen langsiktig gjeld		851 176	441 576
Sum langsiktig gjeld		876 758	441 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			111 069
Leverandørgjeld		15 427	21 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 214	16 912
Sum kortsiktig gjeld		19 642	149 584
Sum gjeld		896 400	591 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 609	4 675 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624060

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 540 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 814 540 812
OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 272	372 750
Sum inntekter		301 272	372 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 982	143 423
Annen driftskostnad		614 768	859 660
Sum kostnader		744 750	1 003 083
Driftsresultat		-443 479	-630 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 045	
Annen rentekostnad		38 172	31 574
Annen finanskostnad		7 672	
Sum finanskostnader		56 889	31 574
Netto finans		-56 889	-31 574
Resultat før skattekostnad		-500 367	-661 907
Skattekostnad på resultat	3	-105 990	-145 680
Årsresultat	4	-394 377	-516 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 377	-516 227
Totalresultat		-394 377	-516 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 377	-516 227
Sum overføringer og disponeringer		-394 377	-516 227



Organisasjonsnr: 814 540 812
OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		310 435
Sum immaterielle eiendeler			310 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 696 189	3 784 280
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	369 100	402 461
Sum varige driftsmidler	2	4 065 288	4 186 741
Sum anleggsmidler		4 065 288	4 497 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 250
Andre kortsiktige fordringer		2 032 310	62 023
Sum fordringer		2 032 310	136 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 011	42 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 011	42 181
Sum omløpsmidler		2 088 320	178 454
SUM EIENDELER		6 153 609	4 675 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 384 620	8 384 620
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 020 263	1 020 263
Annen innskutt egenkapital		1 567 116	
Sum innskutt egenkapital		10 971 999	9 404 883



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 714 790	5 320 413
Sum opptjent egenkapital		-5 714 790	-5 320 413
Sum egenkapital	4	5 257 209	4 084 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			441 576
Langsiktig konserngjeld		851 176	
Sum annen langsiktig gjeld		851 176	441 576
Sum langsiktig gjeld		876 758	441 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			111 069
Leverandørgjeld		15 427	21 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 214	16 912
Sum kortsiktig gjeld		19 642	149 584
Sum gjeld		896 400	591 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 609	4 675 630



Organisasjonsnr: 814 540 812
OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Osloveien 23 Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 540 812

	BankID Signing Jarle Ketti Rasmussen 2025-05-30
	BankID Signing Jo-Kristian Rasmussen 2025-05-30
	BankID Signing Kai Vidar Moe 2025-05-30
	BankID Signing Espen Ledang 2025-05-30
	BankID Signing Jane Hennie Sandvik Rasmuss 2025-05-31
	BankID Signing Kari-Anne R Hjertvik 2025-06-02



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		301 272	372 750
Sum driftsinntekter		301 272	372 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 982	143 423
Annen driftskostnad		614 768	859 660
Sum driftskostnader		744 750	1 003 083
Driftsresultat		-443 479	-630 333
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 045	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	31 574
Annen rentekostnad		38 172	0
Annen finanskostnad		7 672	0
Resultat av finansposter		-56 889	-31 574
Resultat før skattekostnad		-500 367	-661 907
Skattekostnad på resultat	3	-105 990	-145 680
Årsresultat	4	-394 377	-516 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-516 227
Overført til udekket tap		394 377	0
Sum overføringer		-394 377	-516 227



BALANSE

OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	310 435
Sum immaterielle eiendeler		0	310 435
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 696 189	3 784 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	369 100	402 461
Sum varige driftsmidler	2	4 065 288	4 186 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 065 288	4 497 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	74 250
Andre kortsiktige fordringer		2 032 310	62 023
Sum fordringer		2 032 310	136 273
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 011	42 181
Sum omløpsmidler		2 088 320	178 454
Sum eiendeler		6 153 609	4 675 630



BALANSE

OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	8 384 620	8 384 620
Overkurs		1 020 263	1 020 263
Annen innskutt egenkapital		1 567 116	0
Sum innskutt egenkapital		10 971 999	9 404 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 714 790	-5 320 413
Sum opptjent egenkapital		-5 714 790	-5 320 413
Sum egenkapital	4	5 257 209	4 084 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	25 582	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	441 576
Langsiktig konserngjeld		851 176	0
Sum annen langsiktig gjeld		851 176	441 576
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	111 069
Leverandørgjeld		15 427	21 603
Annen kortsiktig gjeld		4 214	16 912
Sum kortsiktig gjeld		19 642	149 584
Sum gjeld		896 400	591 160
Sum egenkapital og gjeld		6 153 609	4 675 630

Styret i Osloveien 23 Trondheim AS

Jarle Ketil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Kari-Anne Rasmussen Hjertvik
styremedlem

Jane Hennie Sandvik Rasmussen
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Kai Vidar Moe
styremedlem

OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 23 Trondheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	872 487	2 282 519	179 086	3 334 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 530		8 530
= Anskaffelseskost 31.12.24	872 487	2 291 049	179 086	3 342 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	116 844	502 519	116 986	736 349
= Bokført verdi 31.12.24	755 643	1 788 530	62 100	2 606 273
Årets ordinære avskrivninger	21 479	46 000	11 883	79 362
Økonomisk levetid	20 år	50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 990	-145 680
Skattekostnad ordinært resultat	-105 990	-145 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-500 367	-661 907
Permanente forskjeller	18 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 162	0
Mottatt konsernbidrag	2 009 123	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 574 513	0
Skattepliktig inntekt	0	-661 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-442 007	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	442 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 282	137 383	21 101
Gevinst – og tapskonto	0	26 062	26 062
Sum	116 282	163 445	47 162
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 574 513	-1 574 513
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	116 282	-1 411 068	-1 527 351
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 582	-310 435	-336 017



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	8 384 620	1 020 263	0	-5 320 413	4 084 470
Pr. 01.01.2024	8 384 620	1 020 263	0	-5 320 413	4 084 470
Årets underskudd				-394 377	-394 377
Konsernbidrag mottatt			1 567 116		1 567 116
Pr. 31.12.2024	8 384 620	1 020 263	1 567 116	-5 714 790	5 257 209

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOVEIEN 23 TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 384 620	1,0	8 384 620
Sum	8 384 620		8 384 620

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	8 384 620	100,0	100,0