



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPSLÅVEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 142 747	4 893 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 142 747</b>	<b>4 893 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 000	228 000
Annen driftskostnad		294 930	250 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 930</b>	<b>478 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 619 817</b>	<b>4 414 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 200	2 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 200</b>	<b>2 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 727	196 776
Annen finanskostnad		1 218	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 945</b>	<b>196 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 745</b>	<b>-193 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 469 071</b>	<b>4 220 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	983 195	928 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 358 159	3 143 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 717	148 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 952 148	20 180 148
Sum varige driftsmidler	3	19 952 148	20 180 148
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 952 148	20 180 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 938	13 052
Sum fordringer		14 938	13 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 362	372 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 362	372 450
Sum omløpsmidler		748 300	385 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 700 448</b>	<b>20 565 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 763 048	7 635 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 763 048</b>	<b>7 635 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 113 048</b>	<b>9 985 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 642 943	1 606 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 642 943</b>	<b>1 606 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 639 125	4 943 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 125</b>	<b>4 943 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 305 332	4 029 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 332</b>	<b>4 029 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 587 400</b>	<b>10 580 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 700 448</b>	<b>20 565 649</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 198 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPSLÅVEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 198 350  
KJØPSLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 142 747	4 893 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 142 747</b>	<b>4 893 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 000	228 000
Annen driftskostnad		294 930	250 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 930</b>	<b>478 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 619 817</b>	<b>4 414 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 200	2 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 200</b>	<b>2 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 727	196 776
Annen finanskostnad		1 218	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 945</b>	<b>196 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 745</b>	<b>-193 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 469 071</b>	<b>4 220 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	983 195	928 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 358 159	3 143 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 717	148 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>



Organisasjonsnr: 986 198 350  
KJØPSLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 952 148	20 180 148
Sum varige driftsmidler	3	19 952 148	20 180 148

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		19 952 148	20 180 148
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 938	13 052
Sum fordringer		14 938	13 052

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 362	372 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 362	372 450

Sum omløpsmidler		748 300	385 501
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 700 448</b>	<b>20 565 649</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 763 048	7 635 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 763 048</b>	<b>7 635 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 113 048</b>	<b>9 985 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 642 943	1 606 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 642 943</b>	<b>1 606 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 639 125	4 943 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 125</b>	<b>4 943 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 305 332	4 029 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 332</b>	<b>4 029 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 587 400</b>	<b>10 580 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 700 448</b>	<b>20 565 649</b>



Organisasjonsnr: 986 198 350  
KJØPSLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse





## Resultatregnskap

### Kjøpslåven AS

	Note	2022	
Leieinntekter		5 142 747	4 893 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 142 747</b>	<b>4 893 002</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	228 000	228 000
Annen driftskostnad		294 930	250 750
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>522 930</b>	<b>478 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 619 817</b>	<b>4 414 252</b>
Annen renteinntekt		16 200	2 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 200</b>	<b>2 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 727	196 776
Annen finanskostnad		1 218	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 945</b>	<b>196 845</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-150 745</b>	<b>-193 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 469 071</b>	<b>4 220 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	983 195	928 466
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>
Overført til annen egenkapital		127 717	148 482
Avsatt til konsernbidrag		3 358 159	3 143 356
<b>Sum disponert</b>	5	<b>3 485 876</b>	<b>3 291 838</b>

 BankID Signing  
Anders Såheim  
2023-05-30

 BankID Signing  
Sverre Fjeld Halvorsen  
2023-05-30

 BankID Signing  
Sigurd Haraldssen Astrup  
2023-05-30

 BankID Signing  
Arne Vannebo  
2023-05-31



---

**Balanse**

---

**Kjøpslåven AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 952 148	20 180 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 952 148</b>	<b>20 180 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 952 148</b>	<b>20 180 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 938	13 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 938</b>	<b>13 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>733 362</b>	<b>372 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 300</b>	<b>385 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 700 448</b>	<b>20 565 649</b>



## Balanse

### Kjøpslåven AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 763 048	7 635 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 763 048</b>	<b>7 635 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 113 048</b>	<b>9 985 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 642 943	1 606 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 642 943</b>	<b>1 606 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 639 125	4 943 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 639 125</b>	<b>4 943 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsemdrag	7	4 305 332	4 029 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 332</b>	<b>4 029 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 587 400</b>	<b>10 580 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 700 448</b>	<b>20 565 649</b>

Sandvika, 30.05.2023  
Styret for Kjøpslåven AS

Sigurd Haraldsson Astrup  
Styrets leder

Styremedlem/Daglig leder  
Arne Varnebo

Styremedlem  
Anders Såheim

Styremedlem  
Sverre Fjeld Halvorsen

Kjøpslåven AS Org.nr. 986198350



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 800 000	1 503 148	24 303 148
Akk. avskrivninger 31.12.	4 351 000	0	4 351 000
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>18 449 000</b>	<b>1 503 148</b>	<b>19 952 148</b>
Årets avskrivninger	228 000	0	228 000
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet eier eiendommen Gamle Ravei 321 gnr. 2040 bnr. 51 i Larvik Kommune.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatt på årets resultat	947 173	886 587
Endring utsatt skatt	36 022	41 879
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>983 195</b>	<b>928 466</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	4 469 071	4 220 303
Endringer midlertidige forskjeller	-163 739	-190 361
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 305 332</b>	<b>4 029 942</b>
Betalbar skatt	947 173	886 587
Skatt på avgitt konsernbidrag	947 173	886 587
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7 467 932	7 304 193	163 739
Sum	7 467 932	7 304 193	163 739
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 642 943</b>	<b>1 606 921</b>	<b>36 022</b>



## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 350 000	7 635 330	9 985 330
Årets resultat	0	0	3 485 876	3 485 876
Konsernbidrag netto	0	0	-3 358 159	-3 358 159
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>7 763 048</b>	<b>10 113 048</b>

## Note 6 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

### Andre fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalinger	14 938	13 052
<b>Andre fordringer</b>	<b>14 938</b>	<b>13 052</b>

## Note 7 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelsbygg Invest 1 AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	4 639 125	4 943 455

Avsatt konsernbidrag 2022 er på kr. 4 305 332,-.



Til generalforsamlingen i  
Kjøpslåven AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøpslåven AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 485 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2023

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor