



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 578	686 285
Sum inntekter		670 578	686 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 258	86 923
Sum kostnader		111 258	86 923
Driftsresultat		559 320	599 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 728	6 348
Annen finansinntekt		69	10
Sum finansinntekter		3 797	6 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 179	
Annen finanskostnad		461	4 084
Sum finanskostnader		5 640	4 084
Netto finans		-1 843	2 274
Ordinært resultat før skattekostnad		557 477	601 636
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 645	132 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 832	469 271
Årsresultat		434 832	469 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	434 832	469 270
Sum overføringer og disponeringer		434 832	469 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	96 706	103 501
Sum immaterielle eiendeler		96 706	103 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		566 707	573 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 307	1 166 486
Andre fordringer	4	1 134 771	131 088
Sum fordringer		1 338 078	1 297 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 008	238 223
Sum omløpsmidler		1 991 086	1 535 797
SUM EIENDELER		2 557 793	2 109 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 760 740	1 325 907
Sum opptjent egenkapital		1 760 740	1 325 907
Sum egenkapital		2 005 740	1 570 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 898	38 076
Betalbar skatt	6	115 850	125 096
Skyldige offentlige avgifter		37 873	76 115
Annen kortsiktig gjeld		362 432	299 105
Sum kortsiktig gjeld		552 053	538 392
Sum gjeld		552 053	538 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 793	2 109 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694416

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 578	686 285
Sum inntekter		670 578	686 285
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 258	86 923
Sum kostnader		111 258	86 923
Driftsresultat		559 320	599 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 728	6 348
Annen finansinntekt		69	10
Sum finansinntekter		3 797	6 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 179	
Annen finanskostnad		461	4 084
Sum finanskostnader		5 640	4 084
Netto finans		-1 843	2 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 645	132 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 832	469 271
Årsresultat		434 832	469 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	434 832	469 270
Sum overføringer og disponeringer		434 832	469 270



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	96 706	103 501
Sum immaterielle eiendeler		96 706	103 501

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001

Sum anleggsmidler		566 707	573 502
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		203 307	1 166 486
Andre fordringer	4	1 134 771	131 088
Sum fordringer		1 338 078	1 297 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 008	238 223
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 991 086	1 535 797
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 557 793	2 109 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 760 740	1 325 907
Sum opptjent egenkapital		1 760 740	1 325 907

Sum egenkapital		2 005 740	1 570 907
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 898	38 076
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	6	115 850	125 096
Skyldige offentlige avgifter		37 873	76 115
Annen kortsiktig gjeld		362 432	299 105
Sum kortsiktig gjeld		552 053	538 392
Sum gjeld		552 053	538 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 793	2 109 299



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4900.00	245000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Nærstående selskap: Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 1.072.485. Renter er beregnet med kr.3.039 Gaot Eiendom AS har tilgode av SE Eiendom AS kr. 23.668. Renter er bergnet med kr 689. Gaot Eiendom AS er skyldig Garås Gården AS kr. 194.495. Renter er bergnet med kr 5.179.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



12743.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12743.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
Gaot Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gaot Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 434 832,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30. mai 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Gaot Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XEBCC-85XV1-516CS-0A5JT-1TFM0-PPKS



Gaot Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>670 578</u>	<u>686 285</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>111 258</u>	<u>86 923</u>
Driftsresultat		<u>559 320</u>	<u>599 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 728	6 348
Annen finansinntekt		69	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 179	0
Annen finanskostnad		<u>461</u>	<u>4 084</u>
Netto finansposter		<u>-1 843</u>	<u>2 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>557 477</u>	<u>601 636</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>122 645</u>	<u>132 365</u>
Årsresultat		<u>434 832</u>	<u>469 271</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>434 832</u>	<u>469 270</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XEBCC-85XV1-516CS-0A5JT-1TFM0-PPKS



Gaot Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	96 706	103 501
Sum immaterielle eiendeler		96 706	103 501
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		566 707	573 502
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		203 307	1 166 486
Andre fordringer	4	1 134 771	131 088
Sum fordringer		1 338 078	1 297 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 008	238 223
Sum omløpsmidler		1 991 086	1 535 797
Sum eiendeler		2 557 793	2 109 299

Penneo Dokumentnøkkel: XEBCC-85XV1-516CS-0A5JT-1TFM0-PPKS



Gaot Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 760 740	1 325 907
Sum opptjent egenkapital		1 760 740	1 325 907
Sum egenkapital		2 005 740	1 570 907
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 898	38 076
Betalbar skatt	6	115 850	125 096
Skyldige offentlige avgifter		37 873	76 115
Annen kortsiktig gjeld		362 432	299 105
Sum kortsiktig gjeld		552 053	538 392
Sum gjeld		552 053	538 392
Sum egenkapital og gjeld		2 557 793	2 109 299

Hønefoss, 30. mai 2022

Svein Erik Venåsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XEBCC-85XV1-516CS-0A5JT-1TFM0-PPKS



Gaot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i perioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 137 597	470 000	2 607 597
Anskaffelseskost 31.12.	2 137 597	470 000	2 607 597
Akk.avskrivning 31.12.	-2 137 596	0	-2 137 596
Balanseført pr. 31.12.	1	470 000	470 001

Økonomisk levetid

33,5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	4 900	245 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	50	100 %	100 %



Gaot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Nærstående selskap:

Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 1.072.485. Renter er beregnet med kr.3.039

Gaot Eiendom AS har tilgode av SE Eiendom AS kr. 23.668. Renter er bergnet med kr 689.

Gaot Eiendom AS er skyldig Garås Gården AS kr. 194.495. Renter er bergnet med kr 5.179.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	245 000	1 325 908	1 570 908
Årsresultat	0	434 832	434 832
Egenkapital 31.12.2021	245 000	1 760 740	2 005 740

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	115 850	125 096
Endring utsatt skatt	6 795	7 269
Årets totale skattekostnad	<u>122 645</u>	<u>132 365</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	557 477	601 635
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	-30 884	-33 043
Årets skattegrunnlag	<u>526 593</u>	<u>568 618</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 850	125 096
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-439 574	-470 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-439 574</u>	<u>-470 458</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-96 706	-103 501

Penneo Dokumentnøkkel: XEBCC-85XV1-516CS-0A5JT-1TFM0-PPKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Erik Venåsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-450694

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-07-07 09:06:42 UTC



Penneo Dokumentnr: XEBCC-85XV1-516CS-0A5JT-1TFM0-PPPKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>