



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 643 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7
Forretningsadresse: Skippergata 47
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		441 000	434 148
Sum inntekter		441 000	434 148
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 000	24 000
Avskrivning på driftsmidler	1	13 823	7 383
Annen driftskostnad	4	62 702	115 271
Sum kostnader		100 525	146 654
Driftsresultat		340 475	287 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	71
Sum finansinntekter		35	71
Annen rentekostnad			463
Sum finanskostnader			463
Netto finans		35	-392
Ordinært resultat før skattekostnad		340 510	287 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 510	287 102
Årsresultat	3	340 510	287 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 510	287 102
Totalresultat		340 510	287 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		340 510	287 102
Sum overføringer og disponeringer		340 510	287 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	243 883	188 363
Sum varige driftsmidler		243 883	188 363
Sum anleggsmidler		243 883	188 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 224
Andre kortsiktige fordringer		24 974	24 350
Sum fordringer		24 974	69 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 388	157 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 388	157 250
Sum omløpsmidler		299 362	226 824
SUM EIENDELER		543 245	415 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3	430 288	239 778
Sum innskutt egenkapital		430 288	239 778
Sum egenkapital		430 288	239 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	36 515
Skyldige offentlige avgifter		77 142	90 285
Annen kortsiktig gjeld	2	33 937	48 609
Sum kortsiktig gjeld		112 957	175 409
Sum gjeld		112 957	175 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 245	415 187



Årsregnskap

2020

Sameiet Righetjønneveien 12
seksjon 7

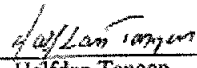




Resultatregnskap				
Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		441 000	434 148	
Sum driftsinntekter		<u>441 000</u>	<u>434 148</u>	
Lønnskostnad	4	24 000	24 000	
Avskrivning på driftsmidler	1	13 823	7 383	
Annen driftskostnad	4	62 702	115 271	
Sum driftskostnader		<u>100 525</u>	<u>146 654</u>	
Driftsresultat		<u>340 475</u>	<u>287 494</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		35	71	
Annen rentekostnad		0	463	
Resultat av finansposter		<u>35</u>	<u>-392</u>	
Ordinært resultat		<u>340 510</u>	<u>287 102</u>	
Årsresultat	3	<u>340 510</u>	<u>287 102</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		340 510	287 102	
Sum overføringer		<u>340 510</u>	<u>287 102</u>	



Balanse			
Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	243 883	188 363
Sum anleggsmidler		<u>243 883</u>	<u>188 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 224
Andre kortsiktige fordringer		24 974	24 350
Sum fordringer		<u>24 974</u>	<u>69 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 388	157 250
Sum omløpsmidler		<u>299 362</u>	<u>226 824</u>
Sum eiendeler		<u>543 245</u>	<u>415 187</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	3	430 288	239 778
Sum egenkapital		<u>430 288</u>	<u>239 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	36 515
Skyldige offentlige avgifter		77 142	90 285
Annen kortsiktig gjeld	2	33 937	48 609
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 957</u>	<u>175 409</u>
Sum gjeld		<u>112 957</u>	<u>175 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>543 245</u>	<u>415 187</u>

Kristiansand, 17.02.2021
Styret i Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7

 Halvdan Tangen styreleder	 Irmelin B. Christensen nestleder	 Andreas Siguld Stray daglig leder
---	--	---

Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7 Side 3



Sameiet Rigetjønneveien 12 Seksjon 7

Noter til årsregnskapet for 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises som del av leieinntekten, og inngår som kostnad i annen driftskostnad.

Skatt

Sameiet er ikke et eget skatteobjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske innst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	501 427	43 354	544 781
Tilgang	0	69 343	69 343
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	501 427	112 697	614 124
Akkumulerte avskrivninger	350 735	19 506	370 241
Bokført verdi 31.12.2020	150 692	93 191	243 883
Årets avskrivninger	2 987	10 836	13 823
Avskrivningsplan	2 %	10 %	

Det er ikke forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger.



Note 2 Gjeld til deltakere

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Påløpt styrehonorar	-23 961	-23 961
Sum	-23 961	-23 961

Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Sum egenkapital 2020	Sum egenkapital 1 2019
Egenkapital 01.01.2020	239 778	202 676
Uttak gjennom året	-150 000	-250 000
Årets resultat	340 510	287 102
Egenkapital 31.12.2020	430 288	239 778

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader/godtgjørelser

	2020	2019
Felleskostnader	-14 672	32 867
Forretningsførsel	39 690	39 073
Revisjonshonorar eks. mva.	6 500	6 000
Bistand (revisor)	6 500	6 000
Diverse kostnader	24 684	31 331
Sum	62 702	115 271

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, da virksomheten er satt til forretningsfører Sørutvikling AS. Lønnskostnad knytter seg i sin helhet til styrehonorar på kr. 24 000.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	6 500	6 000
Lovpålagt revisjon	6 500	6 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 500	6 000
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	3 000	0
Sum	13 000	12 000

Note 5 Pandemi

I løpet av regnskapsåret har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leieinntekter har ikke blitt påvirket av pandemien og selskapet har ingen ekstern gjeld. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.



Til selskapsmøtet i Sameiet Rigetjønnveien 12 Seksjon 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rigetjønnveien 12 Seksjon 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rigetjønneveien 12 Seksjon 7



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sameiet Rigetjønneveien 12

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-04 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.