



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 28 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	600	605
Sum kostnader		600	605
Driftsresultat		-600	-605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	23
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter		382	36
Netto finans		382	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-218	-569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48	-55
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170	-514
Årsresultat		-170	-514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170	-514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170	-514
Sum overføringer og disponeringer		-170	-514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 727	1 679
Sum immaterielle eiendeler		1 727	1 679
Sum anleggsmidler		1 727	1 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	
Sum fordringer		1 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 552 149	22 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552 149	22 367
Sum omløpsmidler		4 554 024	22 367
SUM EIENDELER		4 555 751	24 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	30 000
Overkurs	3	4 520 000	
Sum innskutt egenkapital		4 560 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 124	5 954
Sum opptjent egenkapital		-6 124	-5 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 553 876	24 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 751	24 046



**Årsregnskap 2019
for
Realkapital 28 AS**

Organisasjonsnr. 919853875



Realkapital 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	600	605
Sum driftskostnader		600	605
DRIFTSRESULTAT		(600)	(605)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		382	23
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		382	36
NETTO FINANSPOSTER		382	36
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(218)	(569)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(48)	(55)
ORDINÆRT RESULTAT		(170)	(514)
ÅRSRESULTAT		(170)	(514)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(170)	(514)
SUM OVERF. OG DISP.		(170)	(514)



Realkapital 28 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 727	1 679
Sum immaterielle eiendeler		1 727	1 679
SUM ANLEGGSMIDLER		1 727	1 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 552 149	22 367
SUM OMLØPSMIDLER		4 554 024	22 367
SUM EIENDELER		4 555 751	24 046
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	30 000
Overkurs	3	4 520 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 560 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 124)	(5 954)
Sum opptjent egenkapital		(6 124)	(5 954)
SUM EGENKAPITAL		4 553 876	24 046
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 875	0
SUM GJELD		1 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 751	24 046

Oslo, 20.04.2020


Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Realkapital 28 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og aktiveres over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.



Realkapital 28 AS

Noter 2019

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-218
Inntekt	-218

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-48
= Ordinær skattekostnad	-48

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 851	7 633
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 851	7 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 851	-7 633
Balanseført utsatt skattefordel	1 727	1 679



Realkapital 28 AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 954	24 046
-Til årets resultat			-170	-170
+/-Andre transaksjoner:	10 000	4 520 000	0	4 530 000
Pr 31.12.	40 000	4 520 000	-6 124	4 553 876

Andre transaksjoner består av:

Nedsettelse av aksjekapital fra NOK 30 000 til 0, med utdeling til aksjeeier, etterfulgt av kapitalforhøyelse med innbetaling av aksjekapital NOK 40 000 samt overkurs NOK 4 520 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har to aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Hotell AS, org.nr 923 575 898	17 000
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	3 000