



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Rent income | | 846 729 | 808 184 |
| Sum inntekter | | 846 729 | 808 184 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 1 | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Other expenses | | 198 854 | 235 622 |
| Sum kostnader | | 320 054 | 356 822 |
| Driftsresultat | | 526 675 | 451 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Income from subsidiaries | 3 | 7 889 566 | 7 185 156 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 880 323 | 3 648 440 |
| Annen renteinntekt | | 86 040 | |
| Other financial income | | 2 452 | 1 998 |
| Sum finansinntekter | | 11 858 381 | 10 835 594 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 444 184 | 6 147 022 |
| Sum finanskostnader | | 6 444 184 | 6 147 022 |
| Netto finans | | 5 414 197 | 4 688 572 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 940 873 | 5 139 935 |
| Income tax expense | 4 | 1 306 992 | 1 130 785 |
| Årsresultat | 5 | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Totalresultat | | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 4 644 743 | 4 017 860 |
| Other equity | | -10 862 | |
| Transferred from other equity | | | -8 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 633 881 | 4 009 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 2, 3 | 6 543 248 | 6 664 448 |
| Equipment and other movables | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 543 248 | 6 664 448 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 115 219 760 | 115 219 760 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 80 149 946 | 76 453 974 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 369 707 | 191 673 735 |
| Sum anleggsmidler | | 201 912 955 | 198 338 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Accounts receivables | 3 | 12 333 | |
| Other short-term receivables | | 9 452 | 12 703 |
| Konsernfordringer | 3 | 15 836 596 | 12 171 494 |
| Sum fordringer | 3 | 15 858 380 | 12 184 197 |
| Sum omløpsmidler | | 15 858 380 | 12 184 197 |
| SUM EIENDELER | | 217 771 335 | 210 522 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 5, 7 | 31 000 | 31 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 71 999 000 | 71 999 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 72 030 000 | 72 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | 5 | 16 102 | 26 965 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 102 | 26 965 |
| Sum egenkapital | 5 | 72 046 102 | 72 056 965 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 440 | 11 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 440 | 11 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 139 755 434 | 133 314 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Tax payable | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 954 799 | 5 151 102 |
| Other current liabilities | | 15 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 969 799 | 5 151 102 |
| Sum gjeld | | 145 725 233 | 138 465 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 217 771 335 | 210 522 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589367

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBH MIDCO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Rent income | | 846 729 | 808 184 |
| Sum inntekter | | 846 729 | 808 184 |
| Kostnader | | | |
| Employee benefits expense | 1 | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Other expenses | | 198 854 | 235 622 |
| Sum kostnader | | 320 054 | 356 822 |
| Driftsresultat | | 526 675 | 451 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Income from subsidiaries | 3 | 7 889 566 | 7 185 156 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 880 323 | 3 648 440 |
| Annen renteinntekt | | 86 040 | |
| Other financial income | | 2 452 | 1 998 |
| Sum finansinntekter | | 11 858 381 | 10 835 594 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 6 444 184 | 6 147 022 |
| Sum finanskostnader | | 6 444 184 | 6 147 022 |
| Netto finans | | 5 414 197 | 4 688 572 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 940 873 | 5 139 935 |
| Income tax expense | 4 | 1 306 992 | 1 130 785 |
| Årsresultat | 5 | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Totalresultat | | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 644 743 | 4 017 860 |
| Other equity | | -10 862 | |
| Transferred from other equity | | | -8 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 633 881 | 4 009 150 |





Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------|------|-----------|-----------|
| Buildings and land | 2, 3 | 6 543 248 | 6 664 448 |
|--------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Equipment and other | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| movables | 2 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 543 248 | 6 664 448 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 115 219 760 | 115 219 760 |
|-----------------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|------------|------------|
| konsern | 3 | 80 149 946 | 76 453 974 |
|---------|---|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| anleggsmidler | | 195 369 707 | 191 673 735 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 201 912 955 | 198 338 183 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------------|---|--------|--|
| Accounts receivables | 3 | 12 333 | |
|----------------------|---|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Other short-term | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|--|-------|--------|
| receivables | | 9 452 | 12 703 |
|-------------|--|-------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Konsernfordringer | 3 | 15 836 596 | 12 171 494 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum fordringer | 3 | 15 858 380 | 12 184 197 |
|-----------------------|----------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 858 380 | 12 184 197 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 217 771 335 | 210 522 379 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------|------|--------|--------|
| Share capital | 5, 7 | 31 000 | 31 000 |
|---------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|------------|------------|
| Overkurs | 5 | 71 999 000 | 71 999 000 |
|----------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 72 030 000 | 72 030 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Other equity | 5 | 16 102 | 26 965 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 5 | | |
|-------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 16 102 | 26 965 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 72 046 102 | 72 056 965 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 440 | 11 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 440 | 11 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 139 755 434 | 133 314 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Tax payable | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 954 799 | 5 151 102 |
| Other current liabilities | | 15 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 969 799 | 5 151 102 |
| Sum gjeld | | 145 725 233 | 138 465 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 217 771 335 | 210 522 379 |



Organisasjonsnr: 924 494 344
OBH MIDCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



To the General Meeting of OBH Midco AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of OBH Midco AS (the Company) showing a profit of NOK 4 633 881. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31 March 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 11:30:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Obh Midco 2 AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| PONTUS BERG | BANKID | 2025-03-26 11:43 GMT+01 |
| Botnevik, Erik | BANKID | 2025-03-25 08:38 GMT+01 |
| Hammer, Erik | BANKID | 2025-03-24 12:40 GMT+01 |
| Marieke Lely | One-Time-Password | 2025-03-19 17:00 GMT+01 |
| Jansen, Linnea | BANKID | 2025-03-19 13:04 GMT+01 |
| Melissa Chan | One-Time-Password | 2025-04-01 11:41 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Annual Report 2024

Obh Midco 2 AS

Org. no: 924 494 344

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Income statement

Obh Midco 2 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Operating income and operating expenses | | | |
| Rent income | | 846 729 | 808 184 |
| Total income | | 846 729 | 808 184 |
| Operating expenses | | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Other expenses | | 198 854 | 235 622 |
| Total expenses | | 320 054 | 356 822 |
| Operating profit | | 526 675 | 451 363 |
| Financial income and expenses | | | |
| Income from subsidiaries | 3 | 7 889 566 | 7 185 156 |
| Interest income from group companies | 3 | 3 880 323 | 3 648 440 |
| Other interest income | | 86 040 | 0 |
| Other financial income | | 2 452 | 1 998 |
| Interest expense to group companies | 3 | 6 444 184 | 6 147 022 |
| Net financial items | | 5 414 197 | 4 688 572 |
| Net profit before tax | | 5 940 873 | 5 139 935 |
| Income tax expense | 4 | 1 306 992 | 1 130 785 |
| Net profit after tax | | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Net profit or loss | 5 | 4 633 881 | 4 009 150 |
| Allocation of the year's net profit | | | |
| Intra-group contribution given | | 4 644 743 | 4 017 860 |
| Other equity | | -10 862 | 0 |
| Transferred from other equity | | 0 | 8 710 |
| Total allocations | | 4 633 881 | 4 009 150 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Balance sheet

Obh Midco 2 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Assets | | | |
| Non-current assets | | | |
| Property, plant and equipment | | | |
| Buildings and land | 2, 3 | 6 543 248 | 6 664 448 |
| Total property, plant and equipment | 2 | 6 543 248 | 6 664 448 |
| Non-current financial assets | | | |
| Investments in subsidiaries | 6 | 115 219 760 | 115 219 760 |
| Loan to group companies | 3 | 80 149 946 | 76 453 974 |
| Total non-current financial assets | | 195 369 707 | 191 673 735 |
| Total non-current assets | | 201 912 955 | 198 338 183 |
| Current assets | | | |
| Receivables | | | |
| Accounts receivables | 3 | 12 333 | 0 |
| Other short-term receivables | | 9 452 | 12 703 |
| Receivables from group companies | 3 | 15 836 596 | 12 171 494 |
| Total receivables | 3 | 15 858 380 | 12 184 197 |
| Total current assets | | 15 858 380 | 12 184 197 |
| Total assets | | 217 771 335 | 210 522 379 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Balance sheet

Obh Midco 2 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Equity and liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Paid-in capital | | | |
| Share capital | 5, 7 | 31 000 | 31 000 |
| Share premium reserve | 5 | 71 999 000 | 71 999 000 |
| Total paid-up equity | | 72 030 000 | 72 030 000 |
| Retained earnings | | | |
| Other equity | 5 | 16 102 | 26 965 |
| Total retained earnings | | 16 102 | 26 965 |
| Total equity | 5 | 72 046 102 | 72 056 965 |
| Liabilities | | | |
| Provisions | | | |
| Deferred tax | 4 | 8 440 | 11 503 |
| Total provisions | | 8 440 | 11 503 |
| Other non-current liabilities | | | |
| Non-current liabilities to group companies | 3 | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Total non-current liabilities | | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Current liabilities | | | |
| Liabilities to group companies | 3 | 5 954 799 | 5 151 102 |
| Other current liabilities | | 15 000 | 0 |
| Total current liabilities | | 5 969 799 | 5 151 102 |
| Total liabilities | | 145 725 233 | 138 465 415 |
| Total equity and liabilities | | 217 771 335 | 210 522 379 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Balance sheet

Obh Midco 2 AS

18.03.2025

The board of Obh Midco 2 AS

Linnea Jansen
chairman of the board

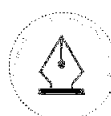
Marieke Stephanie Lely
member of the board

Per Erik Johan Medin
member of the board

Erik Botnevik

Melissa Andrea Chan
member of the board

Erik Hammer
general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Notes

Obh Midco 2 AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Shares in subsidiaries

Investments in subsidiaries are valued using the cost method as the group as a whole does not exceed the limit for small companies.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Notes

Obh Midco 2 AS

Note 1 Employees, salary costs and benefits

Obh Midco 2 AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2024 and there are no such obligations.

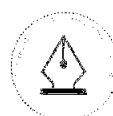
The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

| | Buildings | Land | Technical installation | Total |
|--|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Acquisition cost 01.01 | 5 471 735 | 1 500 000 | 86 250 | 7 057 985 |
| Acquisition cost 31.12 | 5 471 735 | 1 500 000 | 86 250 | 7 057 985 |
| Acc. depreciations 31.12 | 489 537 | | 25 200 | 514 737 |
| Book value 31.12 | 4 982 198 | 1 500 000 | 61 050 | 6 543 248 |
| Year's depreciation | 112 800 | | 8 400 | 121 200 |
| Total year's depreciation/ write-downs | 112 800 | 0 | 8 400 | 121 200 |
| Economic life | 20-50 yrs | n/a | 10-20 yrs | |
| Depreciation plan | Linear | None | Linear | |

Obh Midco 2 AS

Page 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Notes

Obh Midco 2 AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Receivables | | |
| Loans to companies in the same group | 80 149 946 | 76 453 974 |
| Group contribution | 7 889 566 | 7 185 156 |
| Receivables from group companies (cash pool) | 7 947 030 | 4 986 338 |
| Total | 95 986 542 | 88 625 468 |
| Liabilities | | |
| Loans from companies in the same group | 139 746 994 | 133 302 810 |
| Group contribution | 5 954 799 | 5 151 102 |
| Total | 145 701 793 | 138 453 912 |
| Transactions with related parties | | |
| Interest group companies - income | 3 695 972 | 3 525 540 |
| Interest group companies - income cash pool | 184 351 | 122 900 |
| Interest group companies - expense | 6 444 184 | 6 147 022 |
| Total transactions group companies | -2 563 861 | -2 498 582 |

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets.

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-------------------|
| Loans | | |
| Group loans from credit institutions | 837 799 041 | 837 799 041 |
| Booked value pledged assets | | |
| Buildings and land | 6 543 248 | 6 664 448 |
| Receivables | 15 858 380 | 12 184 197 |
| Group receivables | 80 149 946 | 76 453 974 |
| Total book value pledged assets | 102 551 575 | 95 302 619 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Notes

Obh Midco 2 AS

Note 4 Tax

| This year's tax expense | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 1 310 056 | 1 133 242 |
| Changes in deferred tax assets | -3 064 | -2 457 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 1 306 992 | 1 130 785 |
| Taxable income: | | |
| Result before tax | 5 940 873 | 5 139 935 |
| Permanent differences | 0 | 0 |
| Changes in temporary differences | 13 927 | 11 167 |
| Provided intra-group contribution | -5 954 799 | -5 151 102 |
| Taxable income | 0 | 0 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | -425 649 | -447 492 |
| Payable tax on provided Group contribution | -1 310 056 | -1 133 242 |
| Payable tax on received Group contribution | 1 735 705 | 1 580 734 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2024 | 2023 | Difference |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Tangible assets | 38 362 | 52 288 | 13 927 |
| Total | 38 362 | 52 288 | 13 927 |
| Basis for deferred tax | 38 362 | 52 288 | 13 927 |
| Deferred tax (22 %) | 8 440 | 11 503 | 3 064 |

Note 5 Equity capital

| | Share capital | Share premium | Other equity capital | Total equity capital |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 31 000 | 71 999 000 | 26 965 | 72 056 965 |
| Result of the year | | | 4 633 881 | 4 633 881 |
| Group contributions made | | | -4 644 743 | -4 644 743 |
| Pr 31.12.2024 | 31 000 | 71 999 000 | 16 102 | 72 046 102 |

Obh Midco 2 AS

Page 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Notes

Obh Midco 2 AS

Note 6 Investment in subsidiaries

| <u>Subsidiaries</u> | <u>Ownership</u> | <u>Book value 31.12.2024</u> |
|---------------------|------------------|------------------------------|
| Philini AS | 100 % | 115 219 760 |
| Total | | 115 219 760 |

Note 7 Shareholders

The share capital in Obh Midco 2 AS as of 31.12 consists of:

| | <u>Total</u> | <u>Face value</u> | <u>Entered</u> |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------|
| Ordinary shares | 100 | 310,0 | 31 000 |
| Total | 100 | | 31 000 |

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

| | <u>Ordinary</u> | <u>Owner interest</u> | <u>Share of votes</u> |
|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Velfra AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F664F2ACF4E844628D4CC184571763D2



Skatteetaten

| | | |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Vår dato | Din/Deres dato | Saksbehandler |
| 05.10.2020 | 24.09.2020 | Lars Waalторp |
| 800 80 000 | Din/Deres referanse | Telefon |
| Skatteetaten.no | 463780/MAGSEL | 32212244 |
| Org.nr | Vår referanse | Postadresse |
| 974761076 | 2020/5321026 | Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO |

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Magnus Seljelid

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. september 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| OBH Midco 2 AS | org.nr. 924 494 344 |
| Philini AS | org.nr. 898 356 752 |
| Tauro AS | org.nr. 915 067 530 |

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Tauro AS er eid av Philini AS som igjen er eid av OBH Midco 2 AS. OBH Midco 2 AS er eid av Omsorgsbolig Holding AS. Omsorgsbolig Holding AS er eid av to utenlandske selskaper, og selskapet er i vedtak av 22. april 2020 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk.

Selskapene driver virksomhet knyttet til investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Flere av styremedlemmene i konsernet er utenlandske. Selskapene benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk." I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte er eid av utenlandske selskaper. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.