



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 305 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 976 308	3 858 704
Sum inntekter		3 976 308	3 858 704
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 824	
Annen driftskostnad		3 498 828	3 182 716
Sum kostnader		3 675 802	3 353 866
Driftsresultat		300 506	504 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 025	25 949
Sum finansinntekter		9 025	25 949
Annen finanskostnad		465 739	248 483
Sum finanskostnader		465 739	248 483
Netto finans		-456 714	-222 534
Resultat før skattekostnad		-156 208	282 304
Årsresultat		-156 208	282 304
Totalresultat		-156 208	282 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 208	282 304
Sum overføringer og disponeringer		-156 208	282 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 486 436	13 486 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 647	17 471
Sum varige driftsmidler		13 498 083	13 503 907
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 821	103 435
Sum finansielle anleggsmidler		41 821	103 435
Sum anleggsmidler		13 539 904	13 607 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		143 161	131 881
Sum fordringer		143 161	131 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 419	1 114 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 419	1 114 634
Sum omløpsmidler		835 580	1 246 514
SUM EIENDELER		14 375 484	14 853 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 736 268	3 892 476
Sum opptjent egenkapital		3 736 268	3 892 476
Sum egenkapital		3 745 868	3 902 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 593 137	9 836 388
Øvrig langsiktig gjeld		528 056	590 320
Sum annen langsiktig gjeld		10 121 193	10 426 708
Sum langsiktig gjeld		10 121 193	10 426 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 383	315
Leverandørgjeld		442 040	524 757
Sum kortsiktig gjeld		508 423	525 072
Sum gjeld		10 629 616	10 951 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 484	14 853 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370613

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 305 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 848 305 812
HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 976 308	3 858 704
Sum inntekter		3 976 308	3 858 704
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 824	
Annen driftskostnad		3 498 828	3 182 716
Sum kostnader		3 675 802	3 353 866
Driftsresultat		300 506	504 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 025	25 949
Sum finansinntekter		9 025	25 949
Annen finanskostnad		465 739	248 483
Sum finanskostnader		465 739	248 483
Netto finans		-456 714	-222 534
Resultat før skattekostnad		-156 208	282 304
Årsresultat		-156 208	282 304
Totalresultat		-156 208	282 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 208	282 304
Sum overføringer og disponeringer		-156 208	282 304



Organisasjonsnr: 848 305 812
HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

13 486 436

13 486 436

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

11 647

17 471

Sum varige driftsmidler

13 498 083

13 503 907

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

41 821

103 435

Sum finansielle

anleggsmidler

41 821

103 435

Sum anleggsmidler

13 539 904

13 607 342

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

143 161

131 881

Sum fordringer

143 161

131 881

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

692 419

1 114 634

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

692 419

1 114 634

Sum omløpsmidler

835 580

1 246 514

SUM EIENDELER

14 375 484

14 853 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

9 600

9 600

Annen innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 736 268	3 892 476
Sum opptjent egenkapital	3 736 268	3 892 476
Sum egenkapital	3 745 868	3 902 076
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 593 137	9 836 388
Øvrig langsiktig gjeld	528 056	590 320
Sum annen langsiktig gjeld	10 121 193	10 426 708
Sum langsiktig gjeld	10 121 193	10 426 708
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 383	315
Leverandørgjeld	442 040	524 757
Sum kortsiktig gjeld	508 423	525 072
Sum gjeld	10 629 616	10 951 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 375 484	14 853 857



Organisasjonsnr: 848 305 812
HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 170

Husebybakken Borettslag



Velkommen til årsmøte i Husebybakken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 20:00 og lukker 14. april kl. 23:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/170>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Lage luke mellom leilighet og bod
7. Felles avløpsrør Husebybakken 1b
8. Valg av styre
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Husebybakken Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Som møteleder foreslås borettslagets rådgiver i OBOS.

Forslag til vedtak

Håvard Pedersen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Som protokollvitner foreslås Tord Andresen og Viktor Daniel Rui Tollefsen.

Forslag til vedtak

Tord Andresen og Viktor Daniel Rui Tollefsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023 Husebybakken Brl.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

Sak 6

Lage luke mellom leilighet og bod

Forslag fremmet av:
Ove Steen

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å SETTE INN LUKE MELLOM BOD OG LEILIGHET

3. oktober i fjor kjøpte jeg en knøttliten loftsleilighet (H0401) i Husebybakken Borettslag.

Vegg i vegg med leiligheten er det en romslig loftsbod. Fordi leiligheten er så liten (22 m²), er behovet for å bruke boden stort. Tilgangen til boden er imidlertid omstendelig. Man må gjennom tre dører, hvorav to må låses opp og igjen.



Jeg vil derfor søke borettslaget om tillatelse til å lage en 50 x 70 cm stor luke i veggen mellom bod og leilighet. Det vil gi enkel armlengdes tilgang til det nærmeste området rundt luken, og mulighet til å komme helt inn i boden uten særlig besvær.

Det kan gjøres uten inngrep i bærende konstruksjoner, og får, så vidt jeg kan skjønne, ingen negative konsekvenser for noe eller noen (jeg har spurt både styreformannen og Håvard Pedersen, rådgiver i OBOS Eiendomsforvaltning AS, konkret om dette, uten å få svar).

En luke mellom bod og leilighet er et inngrep i en såkalt "branncelle". Man må søke Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune om tillatelse til inngrepet, og en godkjent entreprenør må stå for utførelsen. Søknaden til Husebybakken Borettslag har altså ikke noe med det branntekniske å gjøre, bare med det forhold at bodene ikke tilhører andelseierne, men er en del av borettslagets fellesareal. Man har bruksrett til boden, men ikke eierskap i den.

Generalforsamlingen kan med $\frac{2}{3}$ flertall vedta å godta installasjon av en slik luke, og jeg ber om at spørsmålet blir tatt opp til avstemning på årsmøtet 10. april.

Steinsfjorden, 15. mars 2024

Ove Steen

e-post: osairmail@gmail.com

Styrets innstilling

Beboer har åpnet veggen mellom sin leilighet og bod arealene uten å søke tillatelse om dette fra borettslaget eller bygningsmyndighetene. Dette er en brannvegg - å rive deler av veggen her uten å utrede på forhånd er etter styrets mening å utsette seg selv og andre beboere for en risiko dersom det skulle oppstått en brann. Beboer har fått gjentatte varsler om å utbedre dette både fra styret og OBOS uten at dette er gjort. Det er styret og borettslaget som har ansvaret for vedlikeholdet for "fellesarealet" og derav også brannsikkerheten.

Selv om man har bruksrett til en bestemt bod betyr ikke det at man kan innlemme denne i egen andel eller gjøre andre endringer på den. Bodene er fellesareal og det er et borettslaget som er "eier" av dette området selv om andelseiere har bruksrett til området. Det følger av borettslagsloven § 8-9 3. pkt at salg av fast eiendom krever $\frac{2}{3}$ flertall på generalforsamling. Området er ikke kjøpt av andelseier og beboere må forholde seg til gjeldende lovverk for dette området.

Styrets innstilling er at beboer pålegges å tilbakestille veggen til som det var før inngrepet og at dette dokumenteres utført av fagpersonell.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir andelseier tillatelse til å lage en luke mellom egen leilighet og bod



Sak 7

Felles avløpsrør Husebybakken 1b

Forslag fremmet av:

Heine H. Ness

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

De felles avløpsrørene i husebybakken er så gamle at det siver væske gjennom dem.

Ønsker at det stemmes over følgende:

Styrets innstilling

Styrets innstilling etter befaringer hvor vi pusset ned til blankt metall er at røret ikke er lekk og at det er manglende utvendig vedlikehold/maling av røret som gjør at det dannes overflate rust. Det ser ut som at det er utvendig kondens/fukt fra rommet som ligger på røret og ikke vann fra innsiden. Det er beboers ansvar å vedlikeholde rørene med maling etc.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Felles avløpsrør Husebybakken 1b
- Mot Felles avløpsrør Husebybakken 1b

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Skifte ut hele felles avløpsrør i oppgangene til Husebybakken 1b
2. Legge nye rør i rør for oppgangene til Husebybakken 1b

Sak 8

Valg av styre

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nomedas Bederstetaite



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Benjamin Ramberg Møklegård
- Geir Johan Jensen

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tor Inge Dokken

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Nomedá Bederstetaite



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Inge Dokken	Ullernchausseen 46 B
Styremedlem	Nomeda Bederstetaite	Ullernchausséen 46 B
Styremedlem	Ann Kristin Grønbakken	Husebybakken 1 D
Styremedlem	Mats Randby	Ullernchausséen 46 B
Varamedlem	Geir Johan Jensen	Husebybakken 1 C
Varamedlem	Benjamin Ramberg Møklegård	Ullernchausséen 46 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tor Inge Dokken Ullernchausseen 46 B

Varadelegert

Nomeda Bederstetaite Ullernchausséen 46 B

Valgkomiteen

Margretha Flatland Ullernchausseen 48 B

Generelle opplysninger om Husebybakken Borettslag

Borettslaget består av 96 andelsleiligheter.

Husebybakken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 848305812, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

29 8

Første innflytting skjedde i 1957. Tomten ble kjøpt i 0.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Husebybakken Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene for 2023 var på til sammen kr 3 976 308.

Driftskostnadene for 2023 var på til sammen kr 3 675 802.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 720 000 til større vedlikehold som in hovedsak omfatter varmpumper.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Husebybakken Borettslag.

Lån

Husebybakken Borettslag har to lån i OBOS banken med flytende rente på 5,75%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2024 er på kr 142 720.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Husebybakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebybakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Årsrapport 2023 Husebybakken Brl.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 305 812, KUNDENR. 170

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	721 442	4 426 488	721 442	327 157
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-156 208	282 304	181 736	-244 264
Tilbakeføring av avskrivning	15 5 824	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15 0	-17 471	0	0
Fradrag kjøpesum festetomt	0	-5 093 835		
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	1 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -243 251	-375 529	-37 000	-230 000
Innsk. øremerk. bankkto	-650	-515	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-394 285	-3 705 046	144 736	-474 264
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	327 157	721 442	866 178	-147 107
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	835 580	1 246 514		
Kortsiktig gjeld	-508 423	-525 072		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	327 157	721 442		



HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 305 812, KUNDENR. 170

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 815 919	3 824 430	3 665 000	3 848 000
Andre inntekter	3	160 389	34 274	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 976 308	3 858 704	3 665 000	3 848 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 150	-21 150
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	15	-5 824	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 875	-9 375	-6 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-135 535	-130 070	-137 000	-144 000
Konsulenthonorar	7	-13 710	-187 622	-35 000	-15 000
Kontingenter		-19 200	-19 200	-19 200	-19 200
Drift og vedlikehold	8	-763 929	-324 092	-456 500	-720 000
Forsikringer		-195 524	-183 211	-202 000	-215 000
Festeavgift		0	-62 330	0	0
Kommunale avgifter	9	-516 796	-422 799	-481 214	-586 714
Energi/fyring	10	-1 042 053	-1 121 206	-800 000	-850 000
TV-anlegg/bredbånd		-531 821	-454 257	-453 700	-557 000
Andre driftskostnader	11	-270 385	-268 556	-285 500	-271 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 675 802	-3 353 866	-3 047 264	-3 559 264
DRIFTSRESULTAT		300 506	504 838	617 736	288 736
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	9 025	25 949	0	0
Finanskostnader	13	-465 739	-248 483	-436 000	-533 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-456 714	-222 534	-436 000	-533 000
ÅRSRESULTAT		-156 208	282 304	181 736	-244 264
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	282 304		
Fra opptjent egenkapital		-156 208	0		



HUSEBYBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 305 812, KUNDENR. 170

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	8 392 602	8 392 602
Tomt		5 093 835	5 093 835
Andre varige driftsmidler	15	11 647	17 471
Miljøbankkonto, øremerket		41 821	103 435
SUM ANLEGGSMIDLER		13 539 904	13 607 342
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		143 161	131 881
Driftskonto OBOS-banken		484 117	922 633
Sparekonto OBOS-banken		208 302	192 001
SUM OMLØPSMIDLER		835 580	1 246 514
SUM EIENDELER		14 375 484	14 853 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 96 * 100		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		3 736 268	3 892 476
SUM EGENKAPITAL		3 745 868	3 902 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 593 137	9 836 388
Borettsinnskudd	17	487 400	487 400
Avsetning bomiljøtiltak	18	40 656	102 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 121 193	10 426 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		442 040	524 757
Påløpte renter		47 187	315
Påløpte avdrag		19 196	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		508 423	525 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 484	14 853 857



9

Husebybakken Borettslag

Pantstillelse	19	11 987 400	11 987 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29.02.2024

Styret i Husebybakken Borettslag

Tor Inge Dokken/s/

Nomeda Bederstetaite/s/

Ann Kristin Grønbakken/s/

Mats Randby/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 802 227
Eiendomsskatt	13 692
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 815 919

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Vaskeripenger	56 955
Miljøfond	103 434
SUM ANDRE INNETEKTER	160 389

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 150 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 112, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, Deloitte Advokatfirma AS	-1 188
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 523
SUM KONSULENTHONORAR	-13 710

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 909
Drift/vedlikehold VVS	-428 627
Drift/vedlikehold elektro	-211 970
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 806
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 872
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-52 554
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 831
Kostnader dugnader	-10 360
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-763 929

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-13 696
Vann- og avløpsavgift	-335 934
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-167 038
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-516 796

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-208 179
Olje/Biomasse	-833 874
SUM ENERGI / FYRING	-1 042 053

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 011
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 838
Verktøy og redskaper	-525
Vaktmestertjenester	-48 684
Renhold ved firmaer	-95 992
Snørydding	-56 318
Gressklipping	-31 273
Andre fremmede tjenester	-2 209
Trykksaker	-1 002
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 495
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 112
Porto	-482
Bank- og kortgebyr	-3 151
Velferdskostnader	-3 293
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-270 385

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 074
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 951
SUM FINANSINTEKTER	9 025

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-268 034
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-70 965
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-126 740
SUM FINANSKOSTNADER	-465 739

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1958	2 887 600
Tilgang 2000	5 505 002
SUM BYGNINGER	8 392 602

Eiendommen er bygslet fra det norske radiumhospitalet i 50 år fra 01.01.1956.

Avtalen er i 2006 forlenget med 3 år til 2009. Avtalen er forlenget til en av partene sier opp avtalen.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**



Snøfreser nr. 1		
Tilgang 2022	17 471	
Avskrevet i år	-5 824	
		11 647
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 647
SUM AVSKRIVNINGER		-5 824

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika boligkreditt AS, låner er innfridd

Opprinnelig 2015	-6 000 000	
Økning 2016	-4 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 656 340	
Nedbetalt i år	8 343 660	
		0

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022	-1 500 000	
Nedbetalt tidligere	7 272	
Nedbetalt i år	32 769	
		-1 459 959

OBOS-banken AS (tidligere Eika)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-8 198 189	
Nedbetalt i år	65 011	
		-8 133 178

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -9 593 137**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1958	-487 400	
------------------	----------	--

SUM BORETTSINNSKUDD -487 400**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-40 656	
-------------------------	---------	--

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -40 656**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:



Borettsinnskudd	487 400
Pantelån	9 593 137
Påløpte avdrag	19 196
TOTALT	10 099 733

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 392 602
Tomt	5 093 835
TOTALT	13 486 437



Annenn informasjon om borettslaget

Styret

Styret treffes fortrinnsvis på e-post: husebybakken@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Styrets arbeid

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 2552090. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2023		Led belysing kjeller og loft Bytte av 3 stk varmtvannsberedere Bytte av brannslukningsapparat i alle boliger. Skiftet detektorer i alle boliger. Innløsning festetomten.
2022		
2020	Alle veier og parkeringsplasser ble asfaltert	
2019	Rørfornyng	Rørfornyng i bunnledningene i Husebybakken 1 og Ullernchausseen 46-48.
2017	Radonmåling i alle boliger	
2016	Overgang til bioolje og varmpumpe	
2015	Skiftet tak og nye dører til leiligheter	Omtekking av tak Bytte leilighetsdører og i fellesarealer
2015	Skiftet til LED lamper i fellesareal	Utskifting av lamper i fellesarealet til LED lamper
2015	Ny svingbom utenfor Ullernchausèen 48B	
2012	Nye postkasser	
2011	Porttelefon og oppstillingsplass sykler	Nye porttelefoner og oppstillingsplass for sykler.
2010	Oppgradering Get	Oppgradering av Get med bredbåndsavtale/TV
2008	Utvidelse av gangvei til Ullernchausseen	Utvidelse av gangvei til Ullernchausseen 48 B
2007	Byttet fyrkjøle/brenner II	
2007	Reparasjon lekkasje	På grunn av lekkasje i badegulv er det høytrykksspylt sluk i 2 leiligheter. Skade i tak er reparert. Det var også lekkasje fra rør på et bad.
2007	Utomhus	Det har blitt lagt heller ved oppgangene og på enden av Ullernchausèen blokken. Plantene ble dekket med duk og bark. Det har blitt satt opp bom utenfor Ullernchausèen 48 B for å hindre bilkjøring. Det ble også satt opp 2 skilt for å markere at vi ikke ønsker vårt område brukt som vei. Montert pipetopp på luftepipe i Ullernchausèen 46 A.
2004	Nye hovedinngangsdører	
2004	Reparasjon av fyrledning	
2002 - 2004	Utskifting av vaskemaskiner	
2002	Byttet fyrkjøle I	



2001	Nytt søppelhus i Husebybakken	
2000	Nytt søppelhus i Ullernchaussèen	
2000	Maling av vaskeriet	
1999	Skiftet oljetank	
1997	Maling vinduer og dører	Maling av vinduer, balkongdører og kjellerdører
1996	Nye balkonger	
1995	Støyskjerm i Husebybakken	
1995	Utskiftning av el-anlegg	
1994	Nye rør i krabbekjeller	
1991	Maling av oppganger	
1989	Nytt kabelanlegg og ny porttelefon	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 14.04.24

Selskapsnummer: 170 Selskapsnavn: Husebybakken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Håvard Pedersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tord Andresen og Viktor Daniel Rui Tollefsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

- For
 Mot

Sak 6 Lage luke mellom leilighet og bod

Generalforsamlingen gir andelseier tillatelse til å lage en luke mellom egen leilighet og bod

- For
 Mot

Sak 7 Felles avløpsrør Husebybakken 1b

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For felles avløpsrør husebybakken 1b
 Mot felles avløpsrør husebybakken 1b

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Skifte ut hele felles avløpsrør i oppgangene til Husebybakken 1b
 Legge nye rør i rør for oppgangene til Husebybakken 1b

Sak 8 Valg av styre

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Nomedas Bederstetaite

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Benjamin Ramberg Møklegård
 Geir Johan Jensen



Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Tor Inge Dokken

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Nomedá Bederstetaite



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.