



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 251 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 3611 Fjelbergtoppen borettslag
v/OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 588 320 | 1 540 632 |
| Sum inntekter | | 1 588 320 | 1 540 632 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 076 | 71 565 |
| Annen driftskostnad | | 793 886 | 1 077 742 |
| Sum kostnader | | 834 962 | 1 149 307 |
| Driftsresultat | | 753 358 | 391 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 233 | 19 649 |
| Sum finansinntekter | | 20 233 | 19 649 |
| Annen finanskostnad | | 88 522 | 169 269 |
| Sum finanskostnader | | 88 522 | 169 269 |
| Netto finans | | -68 289 | -149 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 685 069 | 241 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 685 069 | 241 705 |
| Årsresultat | | 685 069 | 241 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 685 069 | 241 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 685 069 | 241 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 21 217 858 | 21 217 858 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 217 858 | 21 217 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 217 858 | 21 217 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 022 | 14 401 |
| Sum fordringer | | 16 022 | 14 401 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 742 | 722 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 742 | 722 769 |
| Sum omløpsmidler | | 543 764 | 737 170 |
| SUM EIENDELER | | 21 761 622 | 21 955 028 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 679 967 | 7 994 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 679 967 | 7 994 898 |
| Sum egenkapital | | 8 682 367 | 7 997 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 764 410 | 10 484 340 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 917 600 | 2 917 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 682 010 | 13 401 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 682 010 | 13 401 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 391 113 | 406 501 |
| Leverandørgjeld | | 4 950 | 148 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 183 | 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 397 246 | 555 790 |
| Sum gjeld | | 13 079 256 | 13 957 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 761 623 | 21 955 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413094

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 251 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 3611 Fjelbergtoppen borettslag
v/OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 884 251 532
FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 588 320 | 1 540 632 |
| Sum inntekter | | 1 588 320 | 1 540 632 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 076 | 71 565 |
| Annen driftskostnad | | 793 886 | 1 077 742 |
| Sum kostnader | | 834 962 | 1 149 307 |
| Driftsresultat | | 753 358 | 391 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 233 | 19 649 |
| Sum finansinntekter | | 20 233 | 19 649 |
| Annen finanskostnad | | 88 522 | 169 269 |
| Sum finanskostnader | | 88 522 | 169 269 |
| Netto finans | | -68 289 | -149 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 685 069 | 241 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 685 069 | 241 705 |
| Årsresultat | | 685 069 | 241 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 685 069 | 241 706 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 685 069 | 241 706 |



Organisasjonsnr: 884 251 532
FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 21 217 858 | 21 217 858 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 217 858 | 21 217 858 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 217 858 | 21 217 858 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 022 | 14 401 |
| Sum fordringer | | 16 022 | 14 401 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 742 | 722 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 527 742 | 722 769 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 543 764 | 737 170 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 761 622 | 21 955 028 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 679 967 | 7 994 898 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 8 679 967 | 7 994 898 |
| Sum egenkapital | 8 682 367 | 7 997 298 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9 764 410 | 10 484 340 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 917 600 | 2 917 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 682 010 | 13 401 940 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 682 010 | 13 401 940 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 391 113 | 406 501 |
| Leverandørgjeld | 4 950 | 148 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 183 | 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | 397 246 | 555 790 |
| Sum gjeld | 13 079 256 | 13 957 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 761 623 | 21 955 028 |



Organisasjonsnr: 884 251 532
FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Fjeldbergtoppen Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 3. mars - 6. mars 2022

Selskapsnummer: 3611





Velkommen til årsmøte i Fjeldbergtoppen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. mars kl. 12:00 og lukker 6. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3611>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Overflatebehandling
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Fjeldbergtoppen Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Nora Marie Evensen og Marie Tindlund Haugaløkken ble valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no oppdatert.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 37 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 37 000.

Sak 5

Overflatebehandling

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Sak 1. Overflatebehandling av
trekledning:

- Utvendig vask av fasader
- Maling utvendig bygg
- Reparasjoner av råteskader på kledning

Forslagsstiller: Saksinformasjon: Prosjektet må finansieres ved låneopptak da det ikke er oppsparte midler i borettslaget. Vi har fått en kostnadsramme på 1 300 000 kr som et estimat for denne jobben. Styret har søkt om lån i Obos banken på beløp 1 300 000 kr.

Det er nødvendig med ett generalforsamlingsvedtak ang. vikelse av fellesobligasjonen.

Vedtak

Styrets innstilling

Styret anbefaler at dette vedtas slik at vedlikeholdsplanen fra Obos Prosjekt blir fulgt.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner lån med vikelse av fellesobligasjonen.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marie Tindlund Haugaløken

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Heidi Gulestø

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Nora Marie Evensen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------------|-------------------|
| Leder | Nora Marie Evensen | Fjeldberglia 11 |
| Nestleder | Thor-Henning Isaksen | Fjeldberglia 7 |
| Styremedlem | Marie Tindlund Haugaløkken | Fjeldberglia 13 C |
| Varamedlem | Fredrik Nordeng | Pettersand 84 B |

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Fjeldbergtoppen Borettslag

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Fjeldbergtoppen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 884251532, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Fjeldberglia 2-11
Fjeldberglia 13A-F, 15A-F
Sagbruksveien 5,7,9,11

Gårds- og bruksnummer:
210 1219

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fjeldbergtoppen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

I året som har gått har styret hatt størst fokus på vedlikehold og økonomi, det er gjort en del både små og store tiltak. Den økonomiske situasjonen i borettslaget er dessverre sånn at det er en del utfordringer og det har vært nødvendig å sette opp felleskostnadene betydelig høyere enn det som er normalt. Styret håper nå at økonomien stabiliserer seg, men ser at vi fortsatt er avhengig av å ta opp lån for å utføre større prosjekter. Som alle helt sikkert har fått med seg så har vi byttet vaktmesterfirma fra Gaard Service AS til Renbolig AS, dette er utelukkende på bakgrunn av økonomi da årsprisen fra Gaard Service AS var veldig høy. Det ble forsøkt å reforhandle prisen med Gaard Service AS, men det lyktes dessverre ikke.

I løpet av 2021 er det gjort en del små vedlikeholdsoppgaver blant annet byttet lyspærer i alle utelys på bodene og det har blitt fjernet en del trær som var i veien bl.a. ved Fjeldberglia 9. Postkassene er byttet ut og fått ny plassering. Kommunen har gitt oss en ekstra dukt til papir for å prøve å løse problemet med overfylte duker. Gamle røykvarslere er også byttet ut som en del av HMS arbeidet som styret jobber med å oppdatere. Det vil også bli gjennomført en EI-kontroll i henhold til internkontrollforskriften som er viktig i forhold til brannsikkerheten. Siden det ikke finnes noen dokumentasjon at dette er utført i borettslaget fra før er det viktig å få dette på plass.

Styret engasjerte OBOS Prosjekt til å utarbeide en vedlikeholdsplan for borettslaget før sommeren 2021, vedlikeholdsplanen var klar i september. Den inneholder små og store prosjekter som skal utføres over en 5 års periode, den er viktig for å bevare verdien på byggene og HMS for beboere. Det første tiltaket vi startet med er radonmåling i alle leilighetene som avsluttes i utgangen av mars, når rapportene er klare vil de bli sendt ut til andelseierne.

Det største prosjektet som skal gjennomføres ifølge vedlikeholdsplanen vil være reparasjon av ødelagt kledning, vask og maling av alle bygg. Prosjektet er nå ute på anbud og vi venter på tilbud. Dette prosjektet er hovedgrunnen til at felleskostnadene måtte settes opp kraftig fra 2022 i tillegg til økte priser på strøm, kommunale avgifter og forsikring.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 588 320.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 834 962.

Resultat

Årets resultat på kr 685 069 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 146 518 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 308 500 til større vedlikehold som omfatter utvendig maling og utskifting av noe kledning.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Det er budsjettert med en økning på 3% på de kommunale avgiftene, eiendomsskatten er uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er det budsjettert med kr 175 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fjeldbergtoppen Borettslag.

Lån

Fjeldbergtoppen Borettslag har lån i Husbanken og OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 70 000 til forretningsfører.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 20 % fra 01.01.22. Renter lån økning på 1% og økning på kabel.tv 3%, gjeldende fra 01.01.22. I tillegg ser styret at det er nødvendig å ta opp lån for å dekke de planlagte drifts- og vedlikeholdsoppgavene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Fjeldbergtoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldbergtoppen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fjeldbergtoppen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. februar 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 884 251 532, KUNDENR. 3611

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 181 380 | 107 572 | 181 380 | 146 519 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 685 069 | 241 706 | 113 359 | -533 200 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 13 | 0 | 500 000 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 13 | -719 930 | -667 897 | -708 000 | -820 310 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -34 861 | 73 809 | -594 641 | -1 353 510 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 146 519 | 181 380 | -413 261 | -1 206 990 |

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 543 764 | 737 170 |
| Kortsiktig gjeld | -397 246 | -555 790 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 146 518 | 181 380 |

FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG



ORG.NR. 884 251 532, KUNDENR. 3611

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 588 320 | 1 540 632 | 1 541 000 | 1 707 000 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 1 588 320 | 1 540 632 | 1 541 000 | 1 707 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -5 076 | -6 565 | -9 165 | -5 100 |
| Styrehonorar | 4 | -36 000 | -65 000 | -65 000 | -37 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -3 875 | -3 875 | -4 000 | -4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -68 085 | -66 105 | -68 000 | -70 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -60 688 | -22 546 | -10 000 | -20 000 |
| Kontingenter | | -4 800 | -4 800 | -4 800 | -4 800 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -11 530 | -358 684 | -520 000 | -1 308 500 |
| Forsikringer | | -168 080 | -155 819 | -164 000 | -175 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -234 016 | -223 716 | -230 276 | -239 000 |
| Energi/fyring | | -8 777 | -5 455 | -7 000 | -8 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -177 336 | -172 812 | -185 000 | -205 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -56 701 | -63 930 | -69 700 | -65 300 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -834 962 | -1 149 307 | -1 336 941 | -2 142 200 |
| DRIFTSRESULTAT | | 753 358 | 391 325 | 204 059 | -435 200 |
| FINANSINTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 20 233 | 19 649 | 19 100 | 20 000 |
| Finanskostnader | 11 | -88 522 | -169 269 | -109 800 | -118 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -68 289 | -149 620 | -90 700 | -98 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 685 069 | 241 706 | 113 359 | -533 200 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 685 069 | 241 706 | | |

FJELDBERGTOPPEN BORETTSLAG
ORG.NR. 884 251 532, KUNDENR. 3611



BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 20 752 520 | 20 752 520 |
| Tomt | | 465 338 | 465 338 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 21 217 858 | 21 217 858 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 16 022 | 14 401 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 527 742 | 722 769 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 543 764 | 737 170 |
| SUM EIENDELER | | 21 761 623 | 21 955 028 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 24 * 100 | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | 8 679 967 | 7 994 898 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 682 367 | 7 997 298 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 9 764 410 | 10 484 340 |
| Borettsinnskudd | 14 | 2 917 600 | 2 917 600 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 682 010 | 13 401 940 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 950 | 148 750 |
| Påløpte renter | | 37 245 | 57 161 |
| Påløpte avdrag | | 353 868 | 349 340 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 183 | 539 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 397 246 | 555 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 761 623 | 21 955 028 |
| Pantstillelse | 16 | 22 017 600 | 22 067 600 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Fredrikstad, __. __. 2022
Styret i Fjeldbergtoppen Borettslag



Nora Marie Evensen

Marie Tindlund Haugaløkken

Thor-henning Isaksen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Renter/avdrag | 892 080 |
| Felleskostnader | 523 728 |
| Mediaprodukter | 172 512 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 588 320 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 076 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 076 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 36 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 875.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| OBOS Prosjekt AS - Vedlikeholdsnøkkel | -56 250 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -4 438 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -60 688 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -11 530 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -11 530 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -58 324 |
| Kommunale avgifter | -175 692 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -234 016 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Verktøy og redskaper | -5 476 |
| Lyspærer og sikringer | -781 |
| Vaktmestertjenester | -42 657 |
| Andre fremmede tjenester | -4 950 |
| Andre kontorkostnader | -50 |
| Porto | -364 |
| Bank- og kortgebyr | -2 423 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -56 701 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 20 233 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 20 233 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Renter og gebyr på lån i Husbanken | -77 442 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -10 765 |



| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Renter og provisjon på kassekreditt | -315 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -88 522 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 2003 | 20 752 520 |
| SUM BYGNINGER | 20 752 520 |

Tomten ble kjøpt i 2003, opparbeidelse av uteplass i 2008 kr. 27 838.

Gnr.210/bnr.1219

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

| | |
|---------------------|-------------|
| Opprinnelig 2003 | -18 600 000 |
| Nedbetalt tidligere | 8 615 660 |
| Nedbetalt i år | 704 473 |
| | -9 279 867 |

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 25 år.

| | |
|---------------------|----------|
| Opprinnelig 2020 | -500 000 |
| Nedbetalt tidligere | 0 |
| Nedbetalt i år | 15 457 |
| | -484 543 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -9 764 410 |
|------------------------------------|-------------------|

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2003 | -2 917 600 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -2 917 600 |

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Påløpte kostnader | -1 183 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -1 183 |

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:



| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 2 917 600 |
| Pantelån | 9 764 410 |
| Påløpte avdrag | 353 868 |
| TOTALT | 13 035 878 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 20 752 520 |
| Tomt | 465 338 |
| TOTALT | 21 217 858 |



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjeneste utføres av Ren bolig og service.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78963588. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020 Verandautbedring



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.03.22

Selskapsnummer: 3611 **Selskapsnavn:** Fjeldbergtoppen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Nora Marie Evensen og Marie Tindlund Haugaløkken ble valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 37 000.

- For
 Mot

Sak 5 Overflatebehandling

Generalforsamlingen godkjenner lån med vikelse av fellesobligasjonen.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (1 skal velges)

- Marie Tindlund Haugaløken

Varamedlem (1 skal velges)

- Heidi Gulestø

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

- Nora Marie Evensen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.