



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 467 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Skotthyllveien 4
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Indset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 550	124 091
Sum inntekter		376 550	124 091
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 966	205 659
Sum kostnader		176 966	205 659
Driftsresultat		199 584	-81 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 406
Sum finansinntekter		0	1 406
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1 406
Resultat før skattekostnad		199 584	-80 162
Skattekostnad		33 788	0
Årsresultat		165 796	-80 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	101 000
Udekket tap		46 003	20 838
Annen egenkapital		119 793	0
Sum overføringer og disponeringer		165 796	-80 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 947 840	7 947 840
Sum varige driftsmidler		7 947 840	7 947 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 947 840	7 947 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	101 000
Sum fordringer		0	101 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 397	288 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 397	288 937
Sum omløpsmidler		123 397	389 937
SUM EIENDELER		8 071 237	8 337 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 793	0
Udekket tap	3	0	46 003
Sum opptjent egenkapital		119 793	-46 003
Sum egenkapital		149 793	-16 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 846 706	8 147 706
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 706	8 147 706
Sum langsiktig gjeld		7 846 706	8 147 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 605
Betalbar skatt		33 788	0
Annen kortsiktig gjeld		40 950	198 469
Sum kortsiktig gjeld		74 738	206 074
Sum gjeld		7 921 444	8 353 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 237	8 337 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548621

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 467 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Skotthyllveien 4
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Indset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 550	124 091
Sum inntekter		376 550	124 091
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 966	205 659
Sum kostnader		176 966	205 659
Driftsresultat		199 584	-81 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 406
Sum finansinntekter		0	1 406
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1 406
Resultat før skattekostnad		199 584	-80 162
Skattekostnad		33 788	0
Årsresultat		165 796	-80 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	101 000
Udekket tap		46 003	20 838
Annen egenkapital		119 793	0
Sum overføringer og disponeringer		165 796	-80 162



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 947 840	7 947 840
Sum varige driftsmidler		7 947 840	7 947 840

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 947 840	7 947 840
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		0	101 000
Sum fordringer		0	101 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 397	288 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 397	288 937

Sum omløpsmidler		123 397	389 937
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 071 237	8 337 777
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 793	0
Udekket tap	3	0	46 003



Sum opptjent egenkapital	119 793	-46 003
Sum egenkapital	149 793	-16 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	7 846 706	8 147 706
Ansvarlig lånekapital 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 846 706	8 147 706
Sum langsiktig gjeld	7 846 706	8 147 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 605
Betalbar skatt	33 788	0
Annen kortsiktig gjeld	40 950	198 469
Sum kortsiktig gjeld	74 738	206 074
Sum gjeld	7 921 444	8 353 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 071 237	8 337 777



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENIKVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet eier en boligeiendom for utleie. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7947840.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet Icam AS da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jfr. regnskapslovens §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7846706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 550	124 091
Sum driftsinntekter		376 550	124 091
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-176 966	-205 659
Sum driftskostnader		-176 966	-205 659
Driftsresultat		199 584	-81 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 406
Sum finansinntekter		0	1 406
Netto finans		0	1 406
Resultat før skattekostnad		199 584	-80 162
Skattekostnad		-33 788	0
Årsresultat		165 796	-80 162
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-101 000
Annen egenkapital		119 793	0
Udekket tap		46 003	20 838
Sum overføringer		165 796	-80 162



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 947 840	7 947 840
Sum varige driftsmidler		7 947 840	7 947 840
Sum anleggsmidler		7 947 840	7 947 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	101 000
Sum fordringer		0	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 397	288 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 397	288 937
Sum omløpsmidler		123 397	389 937
SUM EIENDELER		8 071 237	8 337 777



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 793	0
Udekket tap	3	0	-46 003
Sum opptjent egenkapital		119 793	-46 003
Sum egenkapital		149 793	-16 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 846 706	8 147 706
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 706	8 147 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 605
Betalbar skatt		33 788	0
Annen kortsiktig gjeld		40 950	198 469
Sum kortsiktig gjeld		74 738	206 074
Sum gjeld		7 921 444	8 353 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 237	8 337 777

ORKANGER, 14.04.2025

Idar Indset
styrets leder



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet eier en boligeiendom for utleie.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 947 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 947 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 947 840

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Icam AS	1 000	100,00	Ordinære



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-46 003	-16 003
Årsresultat	0	119 793	46 003	165 796
Egenkapital 31.12.2024	30 000	119 793	0	149 793

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet Icam AS da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jfr. regnskapslovens §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 846 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 788	0
Skattekostnad	33 788	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	199 584	-80 162
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 003	-20 838
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	101 000
Skattepliktig inntekt	153 581	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 788	0
Betalbar skatt i balansen	33 788	0