



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F E BRAATE EFTF AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 350
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 796 202	2 745 955
Sum inntekter		2 796 202	2 745 955
Kostnader			
Lønnskostnad	4	852 617	882 437
Avskrivning på driftsmidler	7	72 808	71 502
Annen driftskostnad	4	1 853 125	1 901 793
Sum kostnader		2 778 551	2 855 731
Driftsresultat		17 651	-109 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 468	226 788
Annen finansinntekt	6		4 199 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		443 878	
Sum finansinntekter		450 346	4 426 787
Annen rentekostnad		40 766	192 349
Annen finanskostnad		2 743	
Sum finanskostnader		43 508	192 349
Netto finans		406 837	4 234 438
Ordinært resultat før skattekostnad		424 488	4 124 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 545	-15 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 943	4 140 218
Årsresultat		421 943	4 140 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 943	4 140 218
Totalresultat		421 943	4 140 218
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		421 943	4 140 218
Sum overføringer og disponeringer		421 943	4 140 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 195	191 740
Sum immaterielle eiendeler		189 195	191 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 694 315	2 749 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	114 197	132 019
Sum varige driftsmidler		2 808 512	2 881 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	44 688	44 688
Sum finansielle anleggsmidler		44 688	44 688
Sum anleggsmidler		3 042 395	3 117 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 470	7 367
Sum fordringer		13 470	7 367
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 417 483	
Sum investeringer		2 417 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 567 648	6 682 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 567 648	6 682 065
Sum omløpsmidler		6 998 602	6 689 432
SUM EIENDELER		10 040 996	9 807 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 214 392	7 792 449
Sum opptjent egenkapital		8 214 392	7 792 449
Sum egenkapital		8 714 392	8 292 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 331	1 243 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 331	1 243 141
Sum langsiktig gjeld		1 156 331	1 243 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 657	5 335
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		147 438	183 964
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	15 179	82 291
Sum kortsiktig gjeld		170 274	271 589
Sum gjeld		1 326 604	1 514 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 996	9 807 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529626

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F E BRAATE EFTF AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 350
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 796 202	2 745 955
Sum inntekter		2 796 202	2 745 955
Kostnader			
Lønnskostnad	4	852 617	882 437
Avskrivning på driftsmidler	7	72 808	71 502
Annen driftskostnad	4	1 853 125	1 901 793
Sum kostnader		2 778 551	2 855 731
Driftsresultat		17 651	-109 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 468	226 788
Annen finansinntekt	6		4 199 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		443 878	
Sum finansinntekter		450 346	4 426 787
Annen rentekostnad		40 766	192 349
Annen finanskostnad		2 743	
Sum finanskostnader		43 508	192 349
Netto finans		406 837	4 234 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 545	-15 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 943	4 140 218
Årsresultat		421 943	4 140 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 943	4 140 218
Totalresultat		421 943	4 140 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 943	4 140 218
Sum overføringer og disponeringer		421 943	4 140 218



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 195	191 740
Sum immaterielle eiendeler		189 195	191 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 694 315	2 749 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	114 197	132 019
Sum varige driftsmidler		2 808 512	2 881 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	44 688	44 688
Sum finansielle anleggsmidler		44 688	44 688
Sum anleggsmidler		3 042 395	3 117 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 470	7 367
Sum fordringer		13 470	7 367
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 417 483	
Sum investeringer		2 417 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 567 648	6 682 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 567 648	6 682 065
Sum omløpsmidler		6 998 602	6 689 432
SUM EIENDELER		10 040 996	9 807 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 5 000)	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 214 392	7 792 449
Sum opptjent egenkapital		8 214 392	7 792 449
Sum egenkapital		8 714 392	8 292 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 331	1 243 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 331	1 243 141
Sum langsiktig gjeld		1 156 331	1 243 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 657	5 335
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		147 438	183 964
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	15 179	82 291
Sum kortsiktig gjeld		170 274	271 589
Sum gjeld		1 326 604	1 514 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 996	9 807 179



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Braate	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	750000.00		4392.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

F E Braate Eftf. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 760 718



RESULTATREGNSKAP

F E BRAATE EFTF. AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 796 202	2 745 955
Sum driftsinntekter		2 796 202	2 745 955
Lønnskostnad	4	852 617	882 437
Avskrivning på driftsmidler	7	72 808	71 502
Annen driftskostnad	4	1 853 125	1 901 793
Sum driftskostnader		2 778 551	2 855 731
Driftsresultat		17 651	-109 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 468	226 788
Annen finansinntekt	6	0	4 199 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		443 878	0
Annen rentekostnad		40 766	192 349
Annen finanskostnad		2 743	0
Resultat av finansposter		406 837	4 234 438
Ordinært resultat før skattekostnad		424 488	4 124 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 545	-15 556
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		421 943	4 140 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		421 943	4 140 218
Sum overføringer		-421 943	-4 140 218



BALANSE

F E BRAATE EFTF. AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER:			
Utsatt skattefordel	3	189 195	191 740
Sum immaterielle eiendeler		189 195	191 740
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 694 315	2 749 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	114 197	132 019
Sum varige driftsmidler		2 808 512	2 881 320
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER:			
Investeringer i aksjer og andeler	6	44 688	44 688
Sum finansielle driftsmidler		44 688	44 688
Sum anleggsmidler		3 042 395	3 117 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Andre kortsiktige fordringer		13 470	7 367
Sum fordringer		13 470	7 367
INVESTERINGER:			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 417 483	0
Sum investeringer		2 417 483	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 567 648	6 682 065
Sum omløpsmidler		6 998 602	6 689 432
SUM EIENDELER		10 040 996	9 807 179



BALANSE

F E BRAATE EFTF. AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 214 392	7 792 449
Sum opptjent egenkapital		8 214 392	7 792 449
Sum egenkapital		8 714 392	8 292 449
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 331	1 243 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 331	1 243 141
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		7 657	5 335
Skyldige offentlige avgifter		147 438	183 964
Annen kortsiktig gjeld	4	15 179	82 291
Sum kortsiktig gjeld		170 274	271 589
Sum gjeld		1 326 604	1 514 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 996	9 807 179

Oslo, 29.06.2021
Styret i F E Braate Eftf. AS

Vidar Braate
Styreleder / Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F E BRAATE EFTF. AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Braate	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Braate	Styreleder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	7 792 449	8 292 449
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	500 000	7 792 449	8 292 449
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		421 943	421 943
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	500 000	8 214 392	8 714 392

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 545	-15 556
Skattekostnad ordinært resultat	2 545	-15 556

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	424 488	4 124 662
Permanente forskjeller	-412 922	-4 195 369
Endring i midlertidige forskjeller	4 107	-1 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 674	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 420

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-105 893	-101 786	4 107
Sum	-105 893	-101 786	4 107
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 085	-769 759	-15 674
Grunnlag for utsatt skattefordel	-859 978	-871 544	-11 567
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 195	-191 740	-2 545

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	750 000	750 000
Arbeidsgiveravgift	101 339	106 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 278	26 067
Sum	852 617	882 437

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	750 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	754 392	0

Daglig leder gitt et lån til selskapet på kr 6 252. Lånet er klassifisert som kortsiktig gjeld og er ikke renteberegnet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 150.



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 156 331	1 243 141
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	1 156 331	1 243 141
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 694 315	2 749 301
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 694 315	2 749 301

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Avanse Norge Aktiv		44 688	44 688
Sum		44 688	44 688
OMLØPSMIDLER			
Nordea Discretionary Global		1 772 455	2 155 265
Nordea Private Banking		201 150	262 218
Sum		1 973 606	2 417 483
Sum verdipapirer		2 018 294	2 462 171

Note 7 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 805 673	4 805 673
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 805 673	4 805 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 997 161	1 997 161
= Bokført verdi 31.12.20	2 808 512	2 808 512
Årets ordinære avskrivninger	72 808	72 808



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 000.