



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beverveien 24  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 636	31 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 636</b>	<b>31 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 636</b>	<b>-31 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 941	9 545
Annen finansinntekt		37	17 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 978</b>	<b>27 075</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 193	57 655
Annen rentekostnad		24 790	16 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 983</b>	<b>74 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 005</b>	<b>-47 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 641	-78 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		522 390	459 881
Investeringer i aksjer og andeler	4	850 365	872 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 932 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 932 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 117	23 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 117</b>	<b>23 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 117</b>	<b>23 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 872</b>	<b>1 955 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	219 301	157 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 301</b>	<b>-157 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 180 699</b>	<b>1 242 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	794 048	706 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 048</b>	<b>706 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>794 048</b>	<b>706 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	6 875
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>812 173</b>	<b>713 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 872</b>	<b>1 955 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beverveien 24  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 996 021 815  
EGERSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 636	31 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 636</b>	<b>31 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 636</b>	<b>-31 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 941	9 545
Annen finansinntekt		37	17 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 978</b>	<b>27 075</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 193	57 655
Annen rentekostnad		24 790	16 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 983</b>	<b>74 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 005</b>	<b>-47 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 641	-78 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>



Organisasjonsnr: 996 021 815  
EGERSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		522 390	459 881
Investeringer i aksjer og andeler	4	850 365	872 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 932 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 932 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 117	23 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 117</b>	<b>23 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 117</b>	<b>23 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 872</b>	<b>1 955 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	219 301	157 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 301</b>	<b>-157 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 180 699</b>	<b>1 242 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	794 048	706 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 048</b>	<b>706 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>794 048</b>	<b>706 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	6 875
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>812 173</b>	<b>713 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 872</b>	<b>1 955 472</b>



Organisasjonsnr: 996 021 815  
EGERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Egersund Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Egersund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 636	31 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 636</b>	<b>31 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 636</b>	<b>-31 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 941	9 545
Annen finansinntekt		37	17 530
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 193	57 655
Annen rentekostnad		24 790	16 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 005</b>	<b>-47 078</b>
Resultat før skattekostnad		-61 641	-78 906
<b>Resultat</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		61 641	78 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 641</b>	<b>-78 906</b>



### Balanse Egersund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		522 390	459 881
Investeringer i aksjer og andeler	4	850 365	872 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 932 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 932 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 117	23 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 117</b>	<b>23 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 992 872</b>	<b>1 955 472</b>



## Balanse Egersund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-219 301	-157 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 301</b>	<b>-157 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 180 699</b>	<b>1 242 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	794 048	706 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 048</b>	<b>706 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 125</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>812 173</b>	<b>713 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 992 872</b>	<b>1 955 472</b>

Egersund, 20.05.2025  
Styret i Egersund Eiendom AS

Alf Magne Seglem  
styreleder

Ørjan Feyling Andersen  
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Bøgh Hafsa  
styremedlem



## NOTER Egersund Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra øvrige investeringer inntektsføres når utbyttet mottas. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER Egersund Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 641	-78 906
Permanente forskjeller	22 193	43 530
Endring i midlertidige forskjeller	120 014	151 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 566	-115 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	796 282	871 463	75 181
Gevinst - og tapskonto	179 333	224 166	44 833
<b>Sum</b>	<b>975 615</b>	<b>1 095 629</b>	<b>120 014</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 106 481	-1 187 048	-80 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 866	91 419	-39 447

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER Egersund Eiendom AS

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	-172 340	963 398

### Note 4 Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	490	35,0	35,0
Seglem Invest AS	490	35,0	35,0
Ørjan Feyling Andersen	420	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 400 000	-157 661	1 242 339
Årets resultat		-61 641	-61 641
Pr. 31.12.2024	1 400 000	-219 301	1 180 699

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra eiere og nærstående selskaper. Lånene renteberegnes med markedsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Alf Magne Seglem**

6e9d6959-7417-4312-be3b-ac50c880e9ef - 2025-05-25 15:25:53 UTC +03:00  
BankID - 30326643-79d1-4ed3-ac32-2196f152ae09 - NO

**Hans Petter Bøgh Hafsv**

3eb0f682-b3b4-4441-9693-45055fd2c6aa - 2025-05-27 14:53:14 UTC +03:00  
BankID - 852b1cdc-9e31-4917-9c22-0d3464e475b5 - NO

**Ørjan Feyling Andersen**

a08dcbfc-d48a-4b1e-944b-0ea2693ecae0 - 2025-05-28 09:38:43 UTC +03:00  
BankID - 0f33c0bc-f123-4d85-8447-fd95a1c7554d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4b7e316-813b-43be-8928-b9946a492b22>

 **visma sign**  
www.vismasign.com