



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		653 111	626 000
Sum inntekter		653 111	626 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 934	405 502
Annen driftskostnad		487 893	818 353
Sum kostnader		759 827	1 223 855
Driftsresultat		-106 716	-597 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	36
Sum finansinntekter		102	36
Annen rentekostnad	4	600 365	731 081
Sum finanskostnader		600 365	731 081
Netto finans		-600 263	-731 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 979	-1 328 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-706 979	-1 328 900
Årsresultat		-706 979	-1 328 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 966 020	18 237 954
Sum varige driftsmidler		17 966 020	18 237 954
Sum anleggsmidler		17 966 020	18 237 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 297	68 801
Sum fordringer		71 297	68 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	12 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	12 038
Sum omløpsmidler		97 562	80 839
SUM EIENDELER		18 063 582	18 318 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 398 587	1 691 608
Sum opptjent egenkapital		-2 398 587	-1 691 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 121 413	3 828 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 537	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 872 632	14 490 400
Sum kortsiktig gjeld		14 942 169	14 490 400
Sum gjeld		14 942 169	14 490 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 063 582	18 318 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309696

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 749 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 979 749 376
SVARTEBUKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		653 111	626 000
Sum inntekter		653 111	626 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 934	405 502
Annen driftskostnad		487 893	818 353
Sum kostnader		759 827	1 223 855
Driftsresultat		-106 716	-597 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	36
Sum finansinntekter		102	36
Annen rentekostnad	4	600 365	731 081
Sum finanskostnader		600 365	731 081
Netto finans		-600 263	-731 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 979	-1 328 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-706 979	-1 328 900
Årsresultat		-706 979	-1 328 900



Organisasjonsnr: 979 749 376
SVARTEBUKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 966 020	18 237 954
Sum varige driftsmidler		17 966 020	18 237 954
Sum anleggsmidler		17 966 020	18 237 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 297	68 801
Sum fordringer		71 297	68 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	12 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	12 038
Sum omløpsmidler		97 562	80 839
SUM EIENDELER		18 063 582	18 318 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 398 587	1 691 608
Sum opptjent egenkapital		-2 398 587	-1 691 608
Sum egenkapital		3 121 413	3 828 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 537	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 872 632	14 490 400



Sum kortsiktig gjeld	14 942 169	14 490 400
Sum gjeld	14 942 169	14 490 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 063 582	18 318 792



Organisasjonsnr: 979 749 376
SVARTEBUKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Svartebukten AS

Organisasjonsnummer 979 749 376

Årsregnskap 2023



Svartebukten AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		653 111	626 000
Sum driftsinntekter		653 111	626 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	271 934	405 502
Annen driftskostnad		487 893	818 353
Sum driftskostnader		759 827	1 223 855
Driftsresultat		(106 716)	(597 855)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	36
Annen rentekostnad	4	600 365	731 081
Netto finansposter		(600 263)	(731 045)
Ordinært resultat før skattekostnad		(706 979)	(1 328 900)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		(706 979)	(1 328 900)



Svartebukten AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2023	2022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3	17 966 020	18 237 954
Sum varige driftsmidler		17 966 020	18 237 954
Sum anleggsmidler		17 966 020	18 237 954
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		71 297	68 801
Sum fordringer		71 297	68 801
Bankinnskudd		26 265	12 038
Sum omløpsmidler		97 562	80 839
Sum eiendeler		18 063 582	18 318 793





Svartebukten AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	5 520 000	5 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	(2 398 587)	(1 691 608)
Sum opptjent egenkapital		(2 398 587)	(1 691 608)
Sum egenkapital		3 121 413	3 828 392
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 537	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 872 632	14 490 400
Sum kortsiktig gjeld		14 942 169	14 490 400
Sum gjeld		14 942 169	14 490 400
Sum egenkapital og gjeld		18 063 582	18 318 793

31. desember 2023
Oslo, 6. februar 2024


Ole Bård Jacobsen
Styrets leder


Gaute Solheim
Styremedlem


Joleif Følleshaug
Styremedlem



Svartebukten AS - noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Svartebukten AS - noter til regnskapet 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 371 733	26 371 733
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 371 733	26 371 733
Akk.avskrivning 31.12.	8 541 057	8 541 057
Balanseført pr. 31.12.	17 830 676	17 830 676
Årets avskrivninger	271 934	271 934
Økonomisk levetid	10-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Regnskapslinjen "Annen kortsiktig gjeld" inkluderer 31.12.2023 gjeld til nærstående på kr 14 841 544. Gjelden renteberegnes med 5,5 %. Gjeld til nærstående pr 31.12.2022 var kr 14 445 655.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Selskapets aksjonærer 31.12:			
Groupe Centennial S.A	1 104	100 %	100 %
Sum	1 104	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 1 104 aksjer à kr 5 000, total aksjekapital kr 5 520 000. Alle aksjer gir lik rett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 520 000	(1 691 608)	3 828 392
Årsresultat		(706 979)	(706 979)
Egenkapital 31.12.	5 520 000	(2 398 587)	3 121 413