



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS KOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 18  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gustav Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 549
Annen driftsinntekt		463 455	218 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 455</b>	<b>272 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		410 420	162 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 420</b>	<b>162 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 035</b>	<b>109 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>666</b>	<b>1 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 702</b>	<b>111 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 881	25 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-70 179	85 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4		769 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>769 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>769 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 122	5 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 122</b>	<b>5 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 777	597 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 777</b>	<b>597 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 899</b>	<b>602 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 899</b>	<b>1 372 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 235 158	1 305 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 158</b>	<b>1 305 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 158</b>	<b>1 335 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 395	7 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 395</b>	<b>7 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 395</b>	<b>7 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 480	27 751
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 866	1 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 346</b>	<b>28 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 741</b>	<b>36 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 899</b>	<b>1 372 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN BOLIG- OG BÅTSERVICE,  
KONSULENT OG VIKARBYRÅ AS  
Forretningsadresse: Strandgata 18  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gustav Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 789 063  
SANDNESSJØEN BOLIG- OG BÅTSERVICE,  
KONSULENT OG VIKARBYRÅ AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 549
Annen driftsinntekt		463 455	218 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 455</b>	<b>272 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		410 420	162 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 420</b>	<b>162 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 035</b>	<b>109 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>666</b>	<b>1 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 881	25 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-70 179	85 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>



Organisasjonsnr: 980 789 063  
SANDNESSJØEN BOLIG- OG BÅTSERVICE,  
KONSULENT OG VIKARBYRÅ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 4 769 545  
Sum varige driftsmidler 769 545

Sum anleggsmidler 0 769 545

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 122 5 384  
Sum fordringer 16 122 5 384

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 405 777 597 253  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 405 777 597 253

Sum omløpsmidler 1 421 899 602 637

**SUM EIENDELER 1 421 899 1 372 182**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6 1 235 158 1 305 337  
Sum opptjent egenkapital 1 235 158 1 305 337

Sum egenkapital 1 265 158 1 335 337

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7 6 395 7 994



Sum avsetninger for forpliktelser		6 395	7 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 395	7 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 480	27 751
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 866	1 100
Sum kortsiktig gjeld		150 346	28 851
Sum gjeld		156 741	36 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 899	1 372 182



Organisasjonsnr: 980 789 063  
SANDNESSJØEN BOLIG- OG BÅTSERVICE,  
KONSULENT OG VIKARBYRÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o**

**Organisasjonsnr. 980789063**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	53 549
Annen driftsinntekt		463 455	218 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 455</b>	<b>272 049</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		410 420	162 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 420</b>	<b>162 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 035</b>	<b>109 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		670	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>1 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>666</b>	<b>1 697</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 702</b>	<b>111 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 881	25 752
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(70 179)	85 305
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 821</b>	<b>85 305</b>

Årsregnskap for Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

Organisasjonsnr. 980789063



Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	0	769 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>769 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>769 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 122	5 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 122</b>	<b>5 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 777	597 253
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 421 899</b>	<b>602 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 899</b>	<b>1 372 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 235 158	1 305 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 235 158</b>	<b>1 305 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 265 158</b>	<b>1 335 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	6 395	7 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 395</b>	<b>7 994</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 395</b>	<b>7 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	10 480	27 751
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 866	1 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 346</b>	<b>28 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 741</b>	<b>36 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 899</b>	<b>1 372 182</b>

Sandnessjøen den, \_\_\_\_\_

Ole-Gustav Årnes  
Styreleder

Anne Grethe Årnes  
Styremedlem

Borghild Wiig Hagh  
Styremedlem



Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 000	0
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	38 702
+ Permanente og andre forskjeller	1 668
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 268
<b>= Inntekt</b>	<b>47 637</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 480
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 480</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 599
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 881</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 480
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 480</b>



Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	769 545
+ Tilgang	0
- Avgang	769 545
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	0	769 545

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole-Gustav Årnes	30 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 305 337	1 335 337

Noter for Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

Organisasjonsnr. 980789063



Sandnessjøen Boligservice, konsulent- o

## Noter 2021

+/-Andre transaksjoner:	0	0	-70 179	-70 179
Pr 31.12.	30 000	0	1 235 158	1 265 158

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	29 070	36 338
= Grunnlag utsatt skatt	29 070	36 338
Utsatt skatt	6 395	7 994