



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 600	3 695 987
Annen driftsinntekt			12 700
Sum inntekter		462 600	3 708 687
Kostnader			
Varekostnad		12 169	1 492 611
Lønnskostnad	4, 5	487 340	618 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	232 583	185 309
Sum kostnader		736 392	2 296 762
Driftsresultat		-273 792	1 411 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 530 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 070	507 109
Annen renteinntekt		18 359	44 427
Annen finansinntekt		7 246	3 540
Sum finansinntekter		2 172 675	555 076
Annen rentekostnad		219 729	183 717
Sum finanskostnader		219 729	183 717
Netto finans		1 952 946	371 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 155	1 783 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 912	392 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 243	1 390 584
Årsresultat		1 636 243	1 390 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 243	1 390 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 636 243	1 390 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 636 243	1 390 584
Sum overføringer og disponeringer		1 636 243	1 390 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 551 916	4 551 916
Maskiner og anlegg	7	60 700	
Skip og flytende installasjoner	7		
Sum varige driftsmidler		4 612 616	4 551 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 008 250	7 008 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 426 755	15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 005	22 486 005
Sum anleggsmidler		27 098 621	27 037 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		1 748 002	506 943
Sum fordringer		1 748 002	506 943
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 720 197	4 211 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 720 197	4 211 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 468 199	4 718 375
SUM EIENDELER		32 566 820	31 756 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 714 124	22 077 882
Sum opptjent egenkapital		23 714 124	22 077 882
Sum egenkapital	6	23 849 121	22 212 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 517 855	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 517 855	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 519 769	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 434	19 858
Betalbar skatt	3	40 998	392 700
Skyldig offentlige avgifter		40 835	49 105
Annen kortsiktig gjeld		101 663	81 755
Sum kortsiktig gjeld		197 929	543 417
Sum gjeld		8 717 698	9 543 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 566 820	31 756 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674065

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 600	3 695 987
Annen driftsinntekt			12 700
Sum inntekter		462 600	3 708 687
Kostnader			
Varekostnad		12 169	1 492 611
Lønnskostnad	4, 5	487 340	618 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	232 583	185 309
Sum kostnader		736 392	2 296 762
Driftsresultat		-273 792	1 411 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 530 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 070	507 109
Annen renteinntekt		18 359	44 427
Annen finansinntekt		7 246	3 540
Sum finansinntekter		2 172 675	555 076
Annen rentekostnad		219 729	183 717
Sum finanskostnader		219 729	183 717
Netto finans		1 952 946	371 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 912	392 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 243	1 390 584
Årsresultat		1 636 243	1 390 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 243	1 390 584



Totalresultat	1 636 243	1 390 584
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	1 636 243	1 390 584
Sum overføringer og disponeringer	1 636 243	1 390 584



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 551 916	4 551 916
Maskiner og anlegg	7	60 700	
Skip og flytende installasjoner	7		
Sum varige driftsmidler		4 612 616	4 551 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 008 250	7 008 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 426 755	15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 005	22 486 005
Sum anleggsmidler		27 098 621	27 037 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		1 748 002	506 943
Sum fordringer		1 748 002	506 943
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 720 197	4 211 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 720 197	4 211 432



Sum omløpsmidler		5 468 199	4 718 375
SUM EIENDELER		32 566 820	31 756 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 714 124	22 077 882
Sum opptjent egenkapital		23 714 124	22 077 882
Sum egenkapital	6	23 849 121	22 212 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 517 855	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 517 855	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 519 769	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 434	19 858
Betalbar skatt	3	40 998	392 700
Skyldig offentlige avgifter		40 835	49 105
Annen kortsiktig gjeld		101 663	81 755
Sum kortsiktig gjeld		197 929	543 417
Sum gjeld		8 717 698	9 543 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 566 820	31 756 296



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JOC4M-PSCOH-E3FJM-HEUCV-SOABX-GMMWV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullaland Bygg og Egedomsutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 30. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JOC4M-PCSOH-E3FJM-HEUCV-SOABX-GMMWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 11:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOCAM-PCOHH-E3FJM-HEUCV-SOABX-GMMVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		462 600	3 695 987
Annen driftsinntekt		0	12 700
Sum driftsinntekter		462 600	3 708 687
Varekostnad		12 169	1 492 611
Lønnskostnad	4, 5	487 340	618 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	0
Annen driftskostnad	4	232 583	185 309
Sum driftskostnader		736 392	2 296 762
Driftsresultat		-273 792	1 411 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 530 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 070	507 109
Annen renteinntekt		18 359	44 427
Annen finansinntekt		7 246	3 540
Annen rentekostnad		219 729	183 717
Resultat av finansposter		1 952 946	371 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 155	1 783 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 912	392 700
Ordinært resultat		1 636 243	1 390 584
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 636 243	1 390 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 636 243	1 390 584
Sum overføringer		1 636 243	1 390 584



Balanse			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 551 916	4 551 916
Maskiner og anlegg	7	60 700	0
Sum varige driftsmidler		4 612 616	4 551 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 008 250	7 008 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 426 755	15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 005	22 486 005
Sum anleggsmidler		27 098 621	27 037 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 748 002	506 943
Sum fordringer		1 748 002	506 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 720 197	4 211 432
Sum omløpsmidler		5 468 199	4 718 375
Sum eiendeler		32 566 820	31 756 296



Balanse			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		<u>97 357</u>	<u>97 357</u>
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>23 714 124</u>	<u>22 077 882</u>
Sum opptjent egenkapital		23 714 124	22 077 882
Sum egenkapital	6	23 849 121	22 212 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 914	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>8 517 855</u>	<u>9 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		8 517 855	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 434	19 858
Betalbar skatt	3	40 998	392 700
Skyldig offentlige avgifter		40 835	49 105
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 663</u>	<u>81 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		197 929	543 417
Sum gjeld		8 717 698	9 543 417
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 566 820</u>	<u>31 756 296</u>
Florø, 30.06.2022 Styret i Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
<u>Trygve Ullaland</u> styreleder	<u>Thor-Arne Ullaland</u> styremedlem/daglig leder	<u>Anna Helene Ullaland</u> styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Varer.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	30	100,0	100,0

Samtlige aksjer i selskapet er overdratt til Gunhildvågen Holding AS den 8.12.2021 og registrert i Foretaksregistret den 3.1.2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 998	392 700
Endring i utsatt skatt	1 914	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 912	392 700

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 679 155	1 783 284
Permanente forskjeller	-1 484 100	1 715
Endring i midlertidige forskjeller	-8 700	0
Skattepliktig inntekt	186 355	1 784 999

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 998	392 700
Sum betalbar skatt i balansen	40 998	392 700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 700	0	-8 700
Sum	8 700	0	-8 700
Grunnlag for utsatt skatt	8 700	0	-8 700
Utsatt skatt (22 %)	1 914	0	-1 914



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	425 239	544 324
Arbeidsgiveravgift	48 698	55 562
Pensjonskostnader	13 403	18 956
Andre ytelser	0	0
Sum	487 340	618 842

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / styrets leder
Lønn	256 800
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 794. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	7 640	97 357	22 077 882	22 212 879
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	7 640	97 357	22 077 882	22 212 879
Årets resultat				1 636 243	1 636 243
Pr 31.12.2021	30 000	7 640	97 357	23 714 124	23 849 121

Utarbeidet av ECIT



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 551 916		4 551 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 551 916	65 000	4 616 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 300	4 300
= Bokført verdi 31.12.21	4 551 916	60 700	4 612 616
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid		5 år	

Anleggsmidler som er tomter og leilighet avskrives ikke.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hydrokraft AS	MOLDE	50,0%	50,0%	7 008 250	7 280 915	1 885 744
Vestlandet	FØRDE	51,0%	51,0%	51 000	5 525 482	4 085 179
Utvikling AS						
Sum				7 059 250	12 806 397	5 970 922

Andel egenkapital er pr 31.12.2021. Andel resultat er for 2021. Det er unntak for å utarbeide konsernregnskap for regnskapspliktig som selv er datterselskap, dersom den regnskapspliktiges morselskap hører hjemme i en EØS-stat og utarbeider konsernregnskap som omfatter regnskapspliktige og dennes datterselskaper.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 530 000	0
Sum	1 530 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 10 Gjeld og pantestillelser

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	12 341 404
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 303 555

Langsiktig gjeld utgjør kr 8 517 855. Lånet fornyes etter 3 år og har en løpetid på 15 år.

Utarbeidet av ECIT