



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 182 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 543 631	94 494 719
Annen driftsinntekt	1	429 500	461 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 973 131</b>	<b>94 955 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 563	835
Varekostnad		55 464 511	84 063 048
Lønnskostnad	2	1 525 001	1 417 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 790	1 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 357 507	1 425 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 351 372</b>	<b>86 908 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 621 760</b>	<b>8 047 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 152	228
Annen finansinntekt		225 000	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 152</b>	<b>450 228</b>
Annen rentekostnad		2 050 774	1 794 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 050 774</b>	<b>1 794 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 801 622</b>	<b>-1 343 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 820 138</b>	<b>6 703 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 671 736	1 389 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 011 217	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 137 185	5 114 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 734 685	6 736 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 685</b>	<b>6 736 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	33 970	33 970
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 572 500	2 572 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 606 470</b>	<b>2 606 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 341 155</b>	<b>9 342 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>74 403 786</b>	<b>48 192 267</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 038 840	1 741 250
Andre kortsiktige fordringer		15 555	26 488
Konsernfordringer	9	10 814 431	9 844 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 868 826</b>	<b>11 611 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 557 873	1 515 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 873</b>	<b>1 515 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 830 485</b>	<b>61 319 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 171 640</b>	<b>70 662 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	1 551 598	1 551 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 651 598</b>	<b>10 651 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 813 200	20 676 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 813 200</b>	<b>20 676 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 464 798</b>	<b>31 327 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	324 348	43 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 348</b>	<b>43 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 683 226	11 857 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 226</b>	<b>11 857 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 574</b>	<b>11 901 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 668 448	12 800 902
Leverandørgjeld		5 412 897	9 338 027
Betalbar skatt	4	1 106 157	1 488 421
Skyldig offentlige avgifter		89 192	105 065
Kortsiktig konserngjeld	9	1 493 433	3 405 594
Annen kortsiktig gjeld		929 142	295 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 699 268</b>	<b>27 433 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		60 706 842	39 334 992
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 171 640</b>	<b>70 662 605</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 182 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER AAMODT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 182 514  
ROGER AAMODT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 543 631	94 494 719
Annen driftsinntekt	1	429 500	461 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 973 131</b>	<b>94 955 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 563	835
Varekostnad		55 464 511	84 063 048
Lønnskostnad	2	1 525 001	1 417 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 790	1 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 357 507	1 425 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 351 372</b>	<b>86 908 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 621 760</b>	<b>8 047 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 152	228
Annen finansinntekt		225 000	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 152</b>	<b>450 228</b>
Annen rentekostnad		2 050 774	1 794 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 050 774</b>	<b>1 794 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 801 622</b>	<b>-1 343 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 671 736	1 389 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	5	1 011 217	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 137 185	5 114 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>



Organisasjonsnr: 998 182 514  
ROGER AAMODT EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	6 734 685	6 736 475
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 685</b>	<b>6 736 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	33 970	33 970
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		2 572 500	2 572 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 606 470</b>	<b>2 606 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 341 155</b>	<b>9 342 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	74 403 786	48 192 267
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 038 840	1 741 250
Andre kortsiktige			
fordringer		15 555	26 488
Konsernfordringer	9	10 814 431	9 844 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 868 826</b>	<b>11 611 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	1 557 873	1 515 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 873</b>	<b>1 515 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 830 485</b>	<b>61 319 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 171 640</b>	<b>70 662 605</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	5	1 551 598	1 551 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 651 598</b>	<b>10 651 598</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 813 200	20 676 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 813 200</b>	<b>20 676 015</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 464 798</b>	<b>31 327 613</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	324 348	43 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>324 348</b>	<b>43 985</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 683 226	11 857 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 226</b>	<b>11 857 951</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 007 574</b>	<b>11 901 936</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 668 448	12 800 902
Leverandørgjeld		5 412 897	9 338 027
Betalbar skatt	4	1 106 157	1 488 421
Skyldig offentlige avgifter		89 192	105 065
Kortsiktig konserngjeld	9	1 493 433	3 405 594
Annen kortsiktig gjeld		929 142	295 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 699 268</b>	<b>27 433 056</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>60 706 842</b>	<b>39 334 992</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 171 640</b>	<b>70 662 605</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 182 514  
ROGER AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

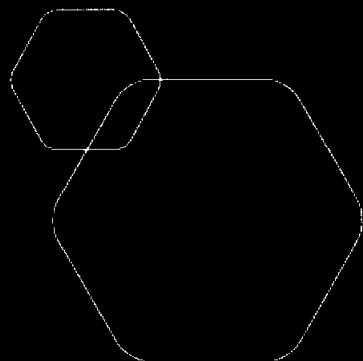
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

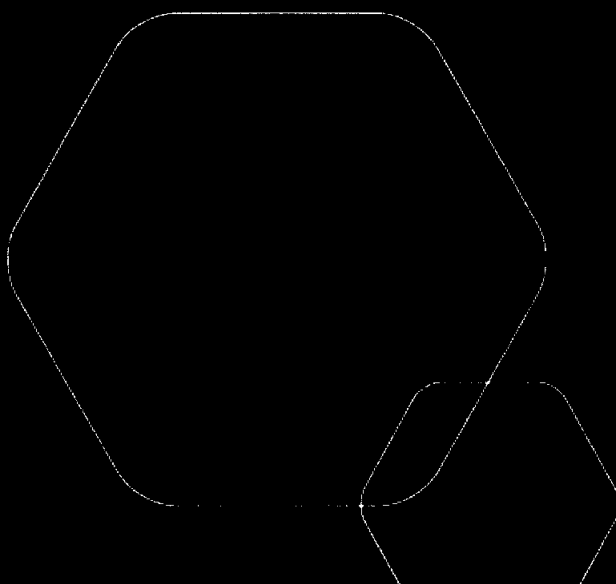
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Roger Aamodt Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 182 514



## Årsberetning 2023 for Roger Aamodt Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART

Roger Aamodt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring av boliger og leiligheter for salg, kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer, deltagelse i andre selskaper samt hva som står i naturlig forbindelse. Selskapet er lokalisert i Søgne i Kristiansand kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Omsetningen er i 2023 kroner 67 973 131 mot kroner 94 494 719 i 2022 som er en nedgang på 28%. Årsresultatet er i 2023 kroner 6 148 402 mot kroner 5 314 764 året før. Totalkapitalen var ved utgangen av året kroner 97 171 640, sammenlignet med kroner 70 662 605 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 37,5 % sammenlignet med 44,3 % året før. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet omsetter eller handler ikke med utenlandsk valuta. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået ettersom gjeldsrenten er flytende. Risikoen for at motparter ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har i 2023 totalt to ansatte, to menn, og styret består av et medlem. Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen pågående forsknings - eller utviklingsaktiviteter.

### ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har implementert åpenhetslovens bestemmelser på selskapets nettside og virksomheten for øvrig.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 6 148 402 som foreslås disponert slik:



Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 011 217
Til annen egenkapital	5 137 185

Søgne, 28.05.2024  
Styret i Roger Aamodt Eiendom AS

---

Roger Aamodt  
Styreleder/daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### ROGER AAMODT EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	67 543 631	94 494 719
Annen driftsinntekt	1	429 500	461 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 973 131</b>	<b>94 955 844</b>
Varekostnad		55 464 511	84 063 048
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 563	835
Lønnskostnad	2	1 525 001	1 417 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 790	1 790
Annen driftskostnad	2	1 357 507	1 425 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 351 372</b>	<b>86 908 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 621 760</b>	<b>8 047 676</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 152	228
Annen finansinntekt		225 000	450 000
Annen rentekostnad		2 050 774	1 794 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 801 622</b>	<b>-1 343 873</b>
Resultat før skattekostnad		7 820 138	6 703 803
Skattekostnad på resultat	4	1 671 736	1 389 039
<b>Årsresultat</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 011 217	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 137 185	5 114 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 148 402</b>	<b>5 314 764</b>



### BALANSE

#### ROGER AAMODT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 734 685	6 736 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 685</b>	<b>6 736 475</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	33 970	33 970
Investeringer i tilknyttet selskap		2 572 500	2 572 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 606 470</b>	<b>2 606 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 341 155</b>	<b>9 342 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	74 403 786	48 192 267
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 038 840	1 741 250
Andre kortsiktige fordringer		15 555	26 488
Konsernfordringer	9	10 814 431	9 844 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 868 826</b>	<b>11 611 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 557 873	1 515 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 830 485</b>	<b>61 319 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 171 640</b>	<b>70 662 605</b>

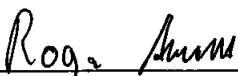


## BALANSE

### ROGER AAMODT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 11	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 551 598	1 551 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 651 598</b>	<b>10 651 598</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	25 813 200	20 676 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 813 200</b>	<b>20 676 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 464 798</b>	<b>31 327 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	324 348	43 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 348</b>	<b>43 985</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 683 226	11 857 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 226</b>	<b>11 857 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 668 448	12 800 902
Leverandørgjeld		5 412 897	9 338 027
Betalbar skatt	4	1 106 157	1 488 421
Skyldig offentlige avgifter		89 192	105 065
Konserngjeld	9	1 493 433	3 405 594
Annen kortsiktig gjeld		929 142	295 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 699 268</b>	<b>27 433 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 706 842</b>	<b>39 334 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 171 640</b>	<b>70 662 605</b>

Søgne, 28.05.2024  
Styret i Roger Aamodt Eiendom AS

  
Roger Aamodt  
Styreleder/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ROGER AAMODT EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		7 820 138	6 703 803
Periodens betalte skatt		1 488 421	1 867 840
Ordinære avskrivninger		1 790	1 790
Endring i varelager		-26 211 519	-14 356 077
Endring i kundefordringer		702 410	1 293 702
Endring i leverandørgjeld		-3 925 130	3 573 115
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 538 578	-2 038 265
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-25 639 310</b>	<b>-6 689 771</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		69 918 327	10 690 242
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 174 725	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		39 050 781	3 152 804
Utbetalinger av konsernbidrag		1 011 217	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>25 681 604</b>	<b>7 537 438</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		42 293	847 667
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 515 580	667 913
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 557 873</b>	<b>1 515 580</b>



ROGER AAMODT EIENDOM AS

ORG.NR: 998 182 514

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning

ROGER AAMODT EIENDOM AS

SIDE 8



**ROGER AAMODT EIENDOM AS**

**ORG.NR: 998 182 514**

ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **PENSJONER - INNSKUDSBASERT ORDNING**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

#### **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

ORG.NR: 998 182 514

## Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
Salg av eiendommer	67 543 631	94 494 719
Annen driftsinntekt	429 500	461 125
<b>Sum</b>	<b>67 973 131</b>	<b>94 955 844</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	67 973 131	94 955 844
<b>Sum</b>	<b>67 973 131</b>	<b>94 955 844</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 155 771	1 202 439
Arbeidsgiveravgift	170 426	175 730
Pensjonskostnader	44 334	39 207
Andre ytelser	154 470	0
<b>Sum</b>	<b>1 525 001</b>	<b>1 417 376</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	657 000	0
Pensjonskostnader	26 280	0
Annen godtgjørelse	1 938	0
<b>Sum</b>	<b>685 218</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 400 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.

ROGER AAMODT EIENDOM AS

SIDE 10



ROGER AAMODT EIENDOM AS

ORG.NR: 998 182 514

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 732 027	17 900	6 749 927
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 732 027</b>	<b>17 900</b>	<b>6 749 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 242	15 242
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 732 027</b>	<b>2 658</b>	<b>6 734 685</b>
Årets avskrivninger	0	1 790	1 790
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 391 373	1 488 421
Endring i utsatt skatt	280 363	-99 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 671 736</b>	<b>1 389 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 820 138	6 703 802
Permanente forskjeller	-221 339	-389 992
Endring i midlertidige forskjeller	-1 274 376	451 739
Avgitt konsernbidrag	-1 296 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 027 990</b>	<b>6 765 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 391 372	1 488 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-285 215	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 106 157</b>	<b>1 488 421</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 658	-9 063	-11 721
Varebeholdning	1 683 975	321 320	-1 362 655
Fordringer	-12 326	-12 326	0
Avsetninger mv	-200 000	-100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 474 307</b>	<b>199 931</b>	<b>-1 274 376</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 474 307</b>	<b>199 931</b>	<b>-1 274 376</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>324 348</b>	<b>43 985</b>	<b>-280 363</b>

ROGER AAMODT EIENDOM AS

SIDE 11



ROGER AAMODT EIENDOM AS

ORG.NR: 998 182 514

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 100 000	1 551 598	20 676 015	31 327 613
Årets resultat			6 148 402	6 148 402
Konsernbidrag avgitt			-1 011 217	-1 011 217
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>9 100 000</b>	<b>1 551 598</b>	<b>25 813 200</b>	<b>36 464 798</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 683 226	11 857 951
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	43 668 448	12 800 902
Garantiansvar (ikke balanseført)	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 351 674</b>	<b>24 658 853</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg under tilvirkning (varer)	74 403 786	48 192 267
Bolig m/tomt	6 734 685	6 736 475
<b>Sum</b>	<b>81 138 471</b>	<b>54 928 742</b>

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst om i noter forøvrig. Av langsiktig gjeld har kr 3 622 002 forfall senere enn 5 år.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
K-aa Eiendom AS	KRISTIANSAND	50,0 %	-1 235 980	-255 306
Kaldvellfjorden AS	KRISTIANSAND	75,0 %	102 928	156 431
Sukkevannslia AS	KRISTIANSAND	50,0 %	11 480 083	349 838
<b>Sum</b>			<b>10 347 031</b>	<b>250 963</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>10 347 031</b>	<b>250 963</b>



ROGER AAMODT EIENDOM AS

ORG.NR: 998 182 514

## Note 8 Varer

Varelager	2023	2022
Bygg under tilvirkning, inkludert tomter	74 403 786	48 192 267
<b>Sum varelager</b>	<b>74 403 786</b>	<b>48 192 267</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 814 431	9 844 075
<b>Sum</b>	<b>10 814 431</b>	<b>9 844 075</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 493 433	3 405 594
<b>Sum</b>	<b>1 493 433</b>	<b>3 405 594</b>

Selskapet har i 2023 kjøpt varer og tjenester for totalt kr 27 610 015 inkl. mva fra selskap i samme konsern. Det er i tillegg leid lokale for kr 87 967 inkl. mva og kjøpt administrative tjenester for kr 510 750 inkl. mva. fra selskap i samme konsern.

## Note 10 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør 61 903.

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROGER AAMODT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000,0	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>9 100</b>		<b>9 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Aamodt Invest AS	9 100	100,0	100,0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roger Aamodt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Aamodt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 148 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Roger Aamodt Eiendom AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2023 for Roger Aamodt Eiendom AS

---

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

*Kristiansand, 28. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

---

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor