



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 289 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG-TAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Johnstad
Steinsvikkroken 21
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Børge Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 315 800	1 482 400
Annen driftsinntekt		-16 434	0
Sum inntekter		1 299 366	1 482 400
Kostnader			
Varekostnad		46 400	25 207
Lønnskostnad	1	471 749	1 042 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	92 000
Annen driftskostnad		323 751	400 017
Sum kostnader		841 901	1 560 110
Driftsresultat		457 465	-77 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	147
Sum finansinntekter		97	147
Annen rentekostnad		30 428	41 994
Annen finanskostnad		0	7 199
Sum finanskostnader		30 428	49 193
Netto finans		-30 331	-49 046
Resultat før skattekostnad		427 134	-126 756
Skattekostnad		72 775	-4 620
Årsresultat		354 359	-122 136
Annen egenkapital		354 359	-122 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	414 000
Sum varige driftsmidler		0	414 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	414 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 113
Andre kortsiktige fordringer		431 741	423 970
Sum fordringer		431 741	448 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 311	49 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 311	49 239
Sum omløpsmidler		668 052	497 321
SUM EIENDELER		668 052	911 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 357	108 998
Sum opptjent egenkapital		463 357	108 998
Sum egenkapital		493 357	138 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 849	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 849	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	483 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	483 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 683	11 800
Betalbar skatt		60 926	0
Skyldige offentlige avgifter		23 310	109 873
Annen kortsiktig gjeld		59 926	167 463
Sum kortsiktig gjeld		162 846	289 136
Sum gjeld		174 695	772 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 052	911 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464830

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 289 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG-TAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Johnstad
Steinsvikkroken 21
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gisle Børge Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 289 342
AREAL BYGG-TAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 315 800	1 482 400
Annen driftsinntekt		-16 434	0
Sum inntekter		1 299 366	1 482 400
Kostnader			
Varekostnad		46 400	25 207
Lønnskostnad	1	471 749	1 042 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	92 000
Annen driftskostnad		323 751	400 017
Sum kostnader		841 901	1 560 110
Driftsresultat		457 465	-77 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	147
Sum finansinntekter		97	147
Annen rentekostnad		30 428	41 994
Annen finanskostnad		0	7 199
Sum finanskostnader		30 428	49 193
Netto finans		-30 331	-49 046
Resultat før skattekostnad		427 134	-126 756
Skattekostnad		72 775	-4 620
Årsresultat		354 359	-122 136
Annen egenkapital		354 359	-122 136



Organisasjonsnr: 813 289 342
AREAL BYGG-TAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	414 000
Sum varige driftsmidler		0	414 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	414 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 113
Andre kortsiktige fordringer		431 741	423 970
Sum fordringer		431 741	448 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 311	49 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 311	49 239
Sum omløpsmidler		668 052	497 321
SUM EIENDELER		668 052	911 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	463 357	108 998
Sum opptjent egenkapital	463 357	108 998
Sum egenkapital	493 357	138 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 849	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 849	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	483 187
Sum annen langsiktig gjeld	0	483 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 683	11 800
Betalbar skatt	60 926	0
Skyldige offentlige avgifter	23 310	109 873
Annen kortsiktig gjeld	59 926	167 463
Sum kortsiktig gjeld	162 846	289 136
Sum gjeld	174 695	772 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	668 052	911 321



Organisasjonsnr: 813 289 342
AREAL BYGG-TAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340790.00	822960.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58419.00	153364.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58506.00	57856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14035.00	8706.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471749.00	1042886.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
AREAL BYGG-TAKSERING AS

813289342

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 315 800	1 482 400
Annen driftsinntekt		-16 434	0
Sum driftsinntekter		1 299 366	1 482 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 400	-25 207
Lønnskostnad	1	-471 749	-1 042 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-92 000
Annen driftskostnad		-323 751	-400 017
Sum driftskostnader		-841 901	-1 560 110
Driftsresultat		457 465	-77 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	147
Sum finansinntekter		97	147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 428	-41 994
Annen finanskostnad		0	-7 199
Sum finanskostnader		-30 428	-49 193
Netto finans		-30 331	-49 046
Resultat før skattekostnad		427 134	-126 756
Skattekostnad		-72 775	4 620
Årsresultat		354 359	-122 136
Overføringer			
Annen egenkapital		354 359	-122 136
Sum overføringer		354 359	-122 136



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	414 000
Sum varige driftsmidler		0	414 000
Sum anleggsmidler		0	414 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 113
Andre kortsiktige fordringer		431 741	423 970
Sum fordringer		431 741	448 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 311	49 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 311	49 239
Sum omløpsmidler		668 052	497 321
SUM EIENDELER		668 052	911 321



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 357	108 998
Sum opptjent egenkapital		463 357	108 998
Sum egenkapital		493 357	138 998
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 849	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 849	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	483 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	483 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 683	11 800
Betalbar skatt		60 926	0
Skyldige offentlige avgifter		23 310	109 873
Annen kortsiktig gjeld		59 926	167 463
Sum kortsiktig gjeld		162 846	289 136
Sum gjeld		174 695	772 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 052	911 321

RÅDAL, 12.05.2026

Gisle Børge Johnstad
styrets leder / daglig leder



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	340 790	822 960
Arbeidsgiveravgift	58 419	153 364
Pensjonskostnader	58 506	57 856
Andre relaterte ytelser	14 035	8 706
Sum	471 749	1 042 886



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	645 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-645 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.