



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 150 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Annen driftskostnad | | 128 418 | 157 786 |
| Sum kostnader | | 143 689 | 173 057 |
| Driftsresultat | | 6 311 | -29 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 9 732 |
| Sum finansinntekter | | 4 358 | 9 732 |
| Annen rentekostnad | | 14 129 | 17 492 |
| Sum finanskostnader | | 14 129 | 17 492 |
| Netto finans | | -9 771 | -7 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 460 | -36 817 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -764 | -8 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 696 | -28 717 |
| Årsresultat | 5 | -2 696 | -28 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 696 | -28 717 |
| Totalresultat | | -2 696 | -28 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 696 | -28 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 696 | -28 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 303 | 9 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 303 | 9 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 41 598 | 41 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 598 | 41 598 |
| Sum anleggsmidler | | 1 443 155 | 1 457 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 31 592 | 290 823 |
| Sum fordringer | | 31 592 | 290 823 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 383 | 51 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 383 | 51 580 |
| Sum omløpsmidler | | 166 975 | 342 402 |
| SUM EIENDELER | | 1 610 130 | 1 800 064 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 349 707 | 1 352 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 349 707 | 1 352 402 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 449 707 | 1 452 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 247 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 247 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 247 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 342 | 2 479 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 081 | 97 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 423 | 100 162 |
| Sum gjeld | | 160 423 | 347 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 610 130 | 1 800 064 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585242

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 150 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Annen driftskostnad | | 128 418 | 157 786 |
| Sum kostnader | | 143 689 | 173 057 |
| Driftsresultat | | 6 311 | -29 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 9 732 |
| Sum finansinntekter | | 4 358 | 9 732 |
| Annen rentekostnad | | 14 129 | 17 492 |
| Sum finanskostnader | | 14 129 | 17 492 |
| Netto finans | | -9 771 | -7 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -764 | -8 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 696 | -28 717 |
| Årsresultat | 5 | -2 696 | -28 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 696 | -28 717 |
| Totalresultat | | -2 696 | -28 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 696 | -28 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 696 | -28 717 |



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 303 | 9 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 303 | 9 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 41 598 | 41 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 598 | 41 598 |
| Sum anleggsmidler | | 1 443 155 | 1 457 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 31 592 | 290 823 |
| Sum fordringer | | 31 592 | 290 823 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 135 383 | 51 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 383 | 51 580 |
| Sum omløpsmidler | | 166 975 | 342 402 |
| SUM EIENDELER | | 1 610 130 | 1 800 064 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 349 707 | 1 352 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 349 707 | 1 352 402 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 449 707 | 1 452 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 247 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 247 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 247 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 342 | 2 479 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 081 | 97 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 423 | 100 162 |
| Sum gjeld | | 160 423 | 347 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 610 130 | 1 800 064 |



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 889 432



Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 150 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 144 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Annen driftskostnad | | 128 418 | 157 786 |
| Sum driftskostnader | | 143 689 | 173 057 |
| Driftsresultat | | 6 311 | -29 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 9 732 |
| Annen rentekostnad | | 14 129 | 17 492 |
| Resultat av finansposter | | -9 771 | -7 760 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 460 | -36 817 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -764 | -8 100 |
| Resultat | | -2 696 | -28 717 |
| Årets resultat | 5 | -2 696 | -28 717 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 696 | 28 717 |
| Sum overføringer | | -2 696 | -28 717 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 303 | 9 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 303 | 9 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 41 598 | 41 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 598 | 41 598 |
| Sum anleggsmidler | | 1 443 155 | 1 457 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 31 592 | 290 823 |
| Sum fordringer | | 31 592 | 290 823 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 383 | 51 580 |
| Sum omløpsmidler | | 166 975 | 342 402 |
| Sum eiendeler | | 1 610 130 | 1 800 064 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>1 349 707</u> | <u>1 352 402</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 349 707</u> | <u>1 352 402</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 449 707</u> | <u>1 452 402</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>0</u> | <u>247 500</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>247 500</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>27 342</u> | <u>2 479</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>133 081</u> | <u>97 683</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>160 423</u> | <u>100 162</u> |
| Sum gjeld | | <u>160 423</u> | <u>347 662</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 610 130</u> | <u>1 800 064</u> |

Asker, 14.06.2023
Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

Lisbeth Christoffersen
styreleder

Jan Fleischer Christoffersen
styremedlem

Lars Christoffersen
styremedlem



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Anleggsnote

| | Bygg, seksjon 3 |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 527 072 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 527 072 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 135 818 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 1 391 254 |
| Årets avskrivninger | 15 271 |
| Avskrivningssatser | 1 % |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -764 | -8 100 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -764 | -8 100 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 460 | -36 817 |
| Permanente forskjeller | -11 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 271 | 15 271 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -21 546 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -37 084 | -21 813 | 15 271 |
| Sum | -37 084 | -21 813 | 15 271 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 746 | -21 546 | -11 800 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -46 830 | -43 359 | 3 471 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -10 303 | -9 539 | 764 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 352 402 | 1 452 402 |
| Årets resultat | | -2 696 | -2 696 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 1 349 707 | 1 449 707 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 290 823 |
| Andre langsiktige fordringer | 41 598 | 41 598 |
| Sum | 41 598 | 332 420 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 247 500 |
| Sum | 0 | 247 500 |

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 247 500 |
| Pantet er begrenset oppad til kr | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Pantet er slettet i 2023. | | |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,0 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Fleischer Holding AS | 4 000 | 40,0 | 40,0 |
| Large Holding AS | 4 000 | 40,0 | 40,0 |
| Lisbeth Christoffersen | 2 000 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Lisbeth Christoffersen | styreleder | 2 000 |
| Totalt antall aksjer | | 2 000 |

Aksjene i Fleischer Holding as og Large Holding sa eies henholdsvis av styremedlemmene Jan F. Christoffersen og Lars Christoffersen.



 BankID Signing
Jan Fleischer Christoffersen
2023-06-14

 BankID Signing
Lars Christoffersen
2023-06-14

 BankID Signing
Lisbeth Christoffersen
2023-06-14

Årsregnskap 2022

Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 889 432



Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 150 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 144 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Annen driftskostnad | | 128 418 | 157 786 |
| Sum driftskostnader | | 143 689 | 173 057 |
| Driftsresultat | | 6 311 | -29 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 358 | 9 732 |
| Annen rentekostnad | | 14 129 | 17 492 |
| Resultat av finansposter | | -9 771 | -7 760 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 460 | -36 817 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -764 | -8 100 |
| Resultat | | -2 696 | -28 717 |
| Årets resultat | 5 | -2 696 | -28 717 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 696 | 28 717 |
| Sum overføringer | | -2 696 | -28 717 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 10 303 | 9 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 303 | 9 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 41 598 | 41 598 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 598 | 41 598 |
| Sum anleggsmidler | | 1 443 155 | 1 457 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 31 592 | 290 823 |
| Sum fordringer | | 31 592 | 290 823 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 383 | 51 580 |
| Sum omløpsmidler | | 166 975 | 342 402 |
| Sum eiendeler | | 1 610 130 | 1 800 064 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 349 707 | 1 352 402 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 349 707 | 1 352 402 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 449 707 | 1 452 402 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 247 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 247 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 342 | 2 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 081 | 97 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 423 | 100 162 |
| Sum gjeld | | 160 423 | 347 662 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 610 130 | 1 800 064 |

Asker, 14.06.2023
Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

Lisbeth Christoffersen
styreleder

Jan Fleischer Christoffersen
styremedlem

Lars Christoffersen
styremedlem



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

 BankID Signing
Jan Fleischer Christoffersen
2023-06-14
 BankID Signing
Lars Christoffersen
2023-06-14
 BankID Signing
Lisbeth Christoffersen
2023-06-14

Note 3 Anleggsnote

| | Bygg, seksjon 3 |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 527 072 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 527 072 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 135 818 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 1 391 254 |
| Årets avskrivninger | 15 271 |
| Avskrivningssatser | 1 % |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -764 | -8 100 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -764 | -8 100 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 460 | -36 817 |
| Permanente forskjeller | -11 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 271 | 15 271 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -21 546 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -37 084 | -21 813 | 15 271 |
| Sum | -37 084 | -21 813 | 15 271 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 746 | -21 546 | -11 800 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -46 830 | -43 359 | 3 471 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -10 303 | -9 539 | 764 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 352 402 | 1 452 402 |
| Årets resultat | | -2 696 | -2 696 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 1 349 707 | 1 449 707 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 290 823 |
| Andre langsiktige fordringer | 41 598 | 41 598 |
| Sum | 41 598 | 332 420 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 247 500 |
| Sum | 0 | 247 500 |

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 247 500 |
| Pantet er begrenset oppad til kr | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 1 391 254 | 1 406 525 |
| Pantet er slettet i 2023. | | |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,0 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Fleischer Holding AS | 4 000 | 40,0 | 40,0 |
| Large Holding AS | 4 000 | 40,0 | 40,0 |
| Lisbeth Christoffersen | 2 000 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Lisbeth Christoffersen | styreleder | 2 000 |
| Totalt antall aksjer | | 2 000 |

Aksjene i Fleischer Holding as og Large Holding sa eies henholdsvis av styremedlemmene Jan F. Christoffersen og Lars Christoffersen.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Jans Trykkeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jans Trykkeri Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14. juni 2023
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 06.20.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.