



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMTIND SYD AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 91 951 | 181 260 |
| Sum inntekter | | 91 951 | 181 260 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 54 000 | 54 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 284 | 96 476 |
| Sum kostnader | | 136 284 | 150 476 |
| Driftsresultat | | -44 333 | 30 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 813 | 914 |
| Sum finansinntekter | | 1 813 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 387 262 | 283 063 |
| Sum finanskostnader | | 387 262 | 283 063 |
| Netto finans | | -385 449 | -282 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -429 782 | -251 365 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -429 782 | -251 365 |
| Årsresultat | | -429 782 | -251 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -429 782 | -251 365 |
| Totalresultat | | -429 782 | -251 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -429 782 | -251 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -429 782 | -251 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 4 934 300 | 4 988 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 934 300 | 4 988 300 |
| Sum anleggsmidler | | 4 934 300 | 4 988 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 40 953 | 75 560 |
| Sum fordringer | | 40 953 | 75 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 001 | 30 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 001 | 30 856 |
| Sum omløpsmidler | | 43 954 | 106 417 |
| SUM EIENDELER | | 4 978 254 | 5 094 717 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 559 892 | -1 130 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 559 892 | -1 130 110 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 529 892 | -1 100 110 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 218 092 | 4 218 092 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 254 932 | 1 949 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 473 024 | 6 168 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 473 024 | 6 168 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 35 122 | 26 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 122 | 26 799 |
| Sum gjeld | | 6 508 146 | 6 194 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 978 254 | 5 094 717 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387164

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMTIND SYD AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 922 754 071
RAMTIND SYD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 91 951 | 181 260 |
| Sum inntekter | | 91 951 | 181 260 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 54 000 | 54 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 284 | 96 476 |
| Sum kostnader | | 136 284 | 150 476 |
| Driftsresultat | | -44 333 | 30 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 813 | 914 |
| Sum finansinntekter | | 1 813 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 387 262 | 283 063 |
| Sum finanskostnader | | 387 262 | 283 063 |
| Netto finans | | -385 449 | -282 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -429 782 | -251 365 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -429 782 | -251 365 |
| Årsresultat | | -429 782 | -251 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -429 782 | -251 365 |
| Totalresultat | | -429 782 | -251 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -429 782 | -251 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -429 782 | -251 365 |



Organisasjonsnr: 922 754 071
RAMTIND SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

4 934 300

4 988 300

Sum varige driftsmidler

4 934 300

4 988 300

Sum anleggsmidler

4 934 300

4 988 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

40 953

75 560

Sum fordringer

40 953

75 560

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 001

30 856

Sum bankinnskudd,

3 001

30 856

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

43 954

106 417

SUM EIENDELER

4 978 254

5 094 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

-1 559 892

-1 130 110

Sum opptjent egenkapital

-1 559 892

-1 130 110

Sum egenkapital

6 -1 529 892

-1 100 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 218 092 | 4 218 092 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 254 932 | 1 949 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 473 024 | 6 168 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 473 024 | 6 168 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 35 122 | 26 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 122 | 26 799 |
| Sum gjeld | | 6 508 146 | 6 194 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 978 254 | 5 094 717 |



Organisasjonsnr: 922 754 071
RAMTIND SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ramtind Syd AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær. Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Eiendeler | 14 233 | 18 844 |
| Gjeld | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | 14 233 | 18 844 |
| Underskudd til fremføring | -1 579 694 | -1 154 523 |
| Grunnlag: utsatt skatt/skattefordel | -1 565 461 | -1 135 679 |



Ramtind Syd AS

Noter til regnskapet for 2023

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| 22% utsatt skatt/utsatt skattefordel | -344 401 | -249 849 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 344 401 | 249 849 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen | -0 | -0 |
| Endring i utsatt skattefordel i følge balansen før konsernbidrag | - | - |
| Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet | - | - |
| Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik: | | |
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | -429 782 | -251 365 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -429 782 | -251 365 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 611 | 3 603 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -425 171 | -247 762 |
| Bruk/overført av fremførbart underskudd | 425 171 | 247 762 |
| Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden | - | - |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | |
| 22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) | -93 538 | -54 508 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel - endring | 93 538 | 54 508 |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |
| Forklaring til årets skattekostnad | | |
| 22% skatt av resultat før skatt | -94 552 | -55 300 |
| Permanente forskjeller (22%) | - | - |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - |
| Ikke resultatført endring: utsatt skatt | 94 552 | 55 300 |
| Beregnet skattekostnad | -0 | -0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt | - | - |
| Endret skattesats utsatt skatt | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomt | Bygninger | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 500 000 | 2 677 300 | 5 177 300 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 500 000 | 2 677 300 | 5 177 300 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - | 243 000 | 243 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 500 000 | 2 434 300 | 4 934 300 |
| Årets avskrivninger | | 54 000 | 54 000 |
| Forventet økonomisk levetid | Uendelig | | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbart | | |



Ramtind Syd AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|---------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | - | - | 25 925 | 24 690 |
| Sum | - | - | 25 925 | 24 690 |

| | Øvrig langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld / Annen KG | |
|-------------------------|------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | - | - | - | - |
| Sum | - | - | - | - |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 4 218 092 | 4 218 092 |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> | | |
| Varige driftsmidler | 4 934 300 | 4 988 300 |
| Sum | 4 934 300 | 4 988 300 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -1 130 110 | -1 100 110 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | - |
| Årets resultat | - | -429 782 | -429 782 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -1 559 892 | -1 529 892 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| Brønnøvi Eiendom AS | 30 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 % |



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Ramtind Syd AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 91 951 | 181 260 |
| Sum driftsinntekter | | 91 951 | 181 260 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 54 000 | 54 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 82 284 | 96 476 |
| Sum driftskostnader | | 136 284 | 150 476 |
| Driftsresultat | | -44 333 | 30 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 813 | 914 |
| Annen rentekostnad | | 387 262 | 283 063 |
| Resultat av finansposter | | -385 449 | -282 149 |
| Resultat før skattekostnad | | -429 782 | -251 365 |
| Resultat | | -429 782 | -251 365 |
| Årsresultat | | -429 782 | -251 365 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 429 782 | 251 365 |
| Sum overføringer | | -429 782 | -251 365 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ramtind Syd AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 4 934 300 | 4 988 300 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 934 300</u> | <u>4 988 300</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 934 300</u> | <u>4 988 300</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 40 953 | 75 560 |
| Sum fordringer | | <u>40 953</u> | <u>75 560</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 001 | 30 856 |
| Sum omløpsmidler | | <u>43 954</u> | <u>106 417</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 978 254</u> | <u>5 094 717</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Ramtind Syd AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 559 892 | -1 130 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 559 892 | -1 130 110 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 529 892 | -1 100 110 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 218 092 | 4 218 092 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 254 932 | 1 949 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 473 024 | 6 168 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 35 122 | 26 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 122 | 26 799 |
| Sum gjeld | | 6 508 146 | 6 194 827 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 978 254 | 5 094 717 |
| Heimdal, 24.04.2024 Styret i Ramtind Syd AS | | | |
| _____ Atle Berg styreleder | | _____ Vidar Fredrik Kristoffersen styremedlem | |
| Ramtind Syd AS | | | Side 3 |