



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN KURT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	221 000
Sum inntekter		228 000	221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad	5	102 879	105 290
Sum kostnader		124 079	126 490
Driftsresultat		103 921	94 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	10
Sum finansinntekter		117	10
Annen rentekostnad		13 950	21 950
Sum finanskostnader		13 950	21 950
Netto finans		-13 833	-21 940
Ordinært resultat før skattekostnad		90 088	72 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 219	12 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 869	59 576
Årsresultat		72 869	59 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 869	59 576
Totalresultat		72 869	59 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 869	59 576
Sum overføringer og disponeringer		72 869	59 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	609 668	627 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 131	69 731
Sum varige driftsmidler	1, 4	675 799	696 999
Sum anleggsmidler		675 799	696 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 382	8 364
Sum fordringer		8 382	8 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 111	27 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 111	27 497
Sum omløpsmidler		32 493	35 861
SUM EIENDELER		708 292	732 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 427	134 558
Sum opptjent egenkapital		207 427	134 558
Sum egenkapital		487 427	414 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 940	291 011
Sum annen langsiktig gjeld	4	194 940	291 011
Sum langsiktig gjeld		194 940	291 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 207	796
Betalbar skatt	2	17 219	12 995
Annen kortsiktig gjeld		5 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		25 926	27 291
Sum gjeld		220 865	318 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 292	732 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438302

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYGDA EIENDOM AS
8290 SKUTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN KURT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	221 000
Sum inntekter		228 000	221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad	5	102 879	105 290
Sum kostnader		124 079	126 490
Driftsresultat		103 921	94 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	10
Sum finansinntekter		117	10
Annen rentekostnad		13 950	21 950
Sum finanskostnader		13 950	21 950
Netto finans		-13 833	-21 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 219	12 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 869	59 576
Årsresultat		72 869	59 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 869	59 576
Totalresultat		72 869	59 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 869	59 576
Sum overføringer og disponeringer		72 869	59 576



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	609 668	627 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	66 131	69 731
Sum varige driftsmidler	1, 4	675 799	696 999
Sum anleggsmidler		675 799	696 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 382	8 364
Sum fordringer		8 382	8 364
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 111	27 497
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 111	27 497
Sum omløpsmidler		32 493	35 861
SUM EIENDELER		708 292	732 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	224 000	224 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 427	134 558



Sum opptjent egenkapital		207 427	134 558
Sum egenkapital		487 427	414 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		194 940	291 011
Sum annen langsiktig gjeld	4	194 940	291 011
Sum langsiktig gjeld		194 940	291 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 207	796
Betalbar skatt	2	17 219	12 995
Annen kortsiktig gjeld		5 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		25 926	27 291
Sum gjeld		220 865	318 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 292	732 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 108 865
SØRBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 108 865



RESULTATREGNSKAP

SØRBYGDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		228 000	221 000
Sum driftsinntekter		228 000	221 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 200	21 200
Annen driftskostnad	5	102 879	105 290
Sum driftskostnader		124 079	126 490
Driftsresultat		103 921	94 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	10
Annen rentekostnad		13 950	21 950
Resultat av finansposter		-13 833	-21 940
Ordinært resultat før skattekostnad		90 088	72 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 219	12 995
Ordinært resultat		72 869	59 576
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		72 869	59 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 869	59 576
Sum overføringer		72 869	59 576



BALANSE

SØRBYGDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	609 668	627 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 131	69 731
Sum varige driftsmidler	1, 4	675 799	696 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		675 799	696 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 382	8 364
Sum fordringer		8 382	8 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 111	27 497
Sum omløpsmidler		32 493	35 861
Sum eiendeler		708 292	732 860



BALANSE

SØRBYGDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	224 000	224 000
Overkurs		56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		207 427	134 558
Sum opptjent egenkapital		207 427	134 558
Sum egenkapital		487 427	414 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 940	291 011
Sum annen langsiktig gjeld	4	194 940	291 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 207	796
Betalbar skatt	2	17 219	12 995
Annen kortsiktig gjeld		5 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		25 926	27 291
Sum gjeld		220 865	318 302
Sum egenkapital og gjeld		708 292	732 860

Styret i Sørbygda Eiendom AS

ELIASSEN KURT
styreleder

Sverre Christian Solheim Eriksen
styremedlem

DANIELSEN HERMOD
styremedlem

Dag-Jarle Kristiansen
styremedlem

Trym Falao
styremedlem

MEISAL ERLEND ANDREAS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	770 867	770 867
= Anskaffelseskost 31.12.21	770 867	770 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	72 003	72 003
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	23 066	23 066
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	95 069	95 069
= Bokført verdi 31.12.21	675 798	675 798
Årets ordinære avskrivninger	21 200	21 200
Økonomisk levetid	10-40 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 219	12 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 219	12 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 088	72 571
Permanente forskjeller	-117	94
Endring i midlertidige forskjeller	-11 705	-13 597
Skattepliktig inntekt	78 266	59 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 219	12 995
Sum betalbar skatt i balansen	17 219	12 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 557	-13 262	-11 705
Sum	-1 557	-13 262	-11 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557	13 262	11 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBYGDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	224	1 000,0	224 000
Sum	224		224 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DANIELSEN HERMOD	38	17,0	17,0
ELIASSEN KURT	38	17,0	17,0
DALSHAMMEREN AS	37	16,5	16,5
ERIKSEN SVERRE CHR S	37	16,5	16,5
KRISTIANSEN DAGJARLE	37	16,5	16,5
MEISAL ERLEND ANDREAS	37	16,5	16,5
Totalt antall aksjer	224	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
-------------	-------------	-----------------



DANIELSEN HERMOD	styremedlem	38
ELIASSEN KURT	styreleder	38
MEISAL ERLEND ANDREAS	styremedlem	37
Totalt antall aksjer		113

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	194 940	291 011
Sum	194 940	291 011
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
G.nr 55-Br.nr 87	219 349	225 349
Eiendom Gnr 55 BR nr 72	380 068	390 468
Sum	599 417	615 817

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.