



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 018 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 48 1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 462 038	10 410 650
Annen driftsinntekt		432 921	392 003
Sum inntekter		12 894 959	10 802 654
Kostnader			
Varekostnad		1 452 012	1 646 292
Lønnskostnad	1	6 210 007	4 501 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 918	649 691
Annen driftskostnad	1	2 273 696	1 952 213
Sum kostnader		10 647 632	8 749 622
Driftsresultat		2 247 327	2 053 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 770 000	1 945 000
Annen finansinntekt	3	1 683 316	129 035
Sum finansinntekter		5 453 316	2 074 035
Annen finanskostnad	3	684 208	112 595
Sum finanskostnader		684 208	112 595
Netto finans		4 769 107	1 961 439
Ordinært resultat før skattekostnad		7 016 435	4 014 470
Skattekostnad på resultat	4	440 919	449 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 575 516	3 564 480
Årsresultat		6 575 516	3 564 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 575 516	3 564 480
Totalresultat		6 575 516	3 564 480
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 075 516	64 480
Sum overføringer og disponeringer		6 575 516	3 564 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 532 291	2 264 033
Maskiner og anlegg	2, 5		
Transportmidler	2, 5	3 533 412	1 970 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	446 726	80 311
Sum varige driftsmidler	2	12 512 429	4 315 071
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 772 080	9 935 901
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	975 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 122 080	10 910 901
Sum anleggsmidler		24 634 509	15 225 971
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 020 596	920 904
Andre kortsiktige fordringer	7	2 540 166	2 274 016
Konsernfordringer	7	6 585 000	1 845 000
Sum fordringer		12 145 761	5 039 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 439	336 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 439	336 413
Sum omløpsmidler		12 549 200	5 376 333
SUM EIENDELER		37 183 709	20 602 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 130 292	5 674 257
Udekket tap			-1 380 520
Sum opptjent egenkapital		11 130 292	7 054 776
Sum egenkapital		11 530 292	7 454 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	440 188	420 468
Sum avsetninger for forpliktelser		440 188	420 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 962 910	3 325 026
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 910	3 325 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		12 403 098	3 745 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		794 059	366 730
Betalbar skatt	4	421 199	516 345
Skyldig offentlige avgifter		947 143	878 178
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 950 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 137 918	440 780
Sum kortsiktig gjeld		13 250 318	9 402 034
Sum gjeld		25 653 417	13 147 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 183 709	20 602 304



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 834 590	177 998 337
Annen driftsinntekt		567 905	672 707
Sum inntekter		234 402 494	178 671 044
Kostnader			
Varekostnad		167 943 410	126 311 465
Lønnskostnad		37 683 535	29 839 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 307 708	2 874 106
Annen driftskostnad		13 766 410	10 100 104
Sum kostnader		222 701 063	169 125 633
Driftsresultat		11 701 431	9 545 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		133 055	144 793
Annen renteinntekt		169 578	97 116
Annen finansinntekt		51 329	396
Sum finansinntekter		353 962	242 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		1 125 216	347 826
Annen finanskostnad		269 609	199 254
Sum finanskostnader		1 494 825	547 080
Netto finans		-1 140 863	-304 775
Ordinært resultat før skattekostnad		10 560 568	9 240 636
Skattekostnad på ordinært resultat		2 317 371	2 021 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 243 197	7 219 467
Årsresultat		8 243 197	7 219 467
Minoritetsinteresser		2 044 883	1 501 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 198 314	5 717 778



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 198 314	5 717 778



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		379 758	343 961
Goodwill		1 119 165	
Sum immaterielle eiendeler		1 498 923	343 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 697 121	6 141 355
Transportmidler		3 738 599	1 757 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 970 528	5 248 332
Sum varige driftsmidler		38 406 248	13 147 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 221 870	4 143 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 770 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 867 001	200 000
Andre langsiktige fordringer		1 005 000	1 263 950
Sum finansielle anleggsmidler		12 863 871	5 607 717
Sum anleggsmidler		52 769 042	19 099 060
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		6 186 395	8 892 773
Sum varer		6 186 395	8 892 773
Fordringer			
Kundefordringer		19 425 230	17 386 041
Andre kortsiktige fordringer		7 498 412	5 761 228
Sum fordringer		26 923 642	23 147 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 451 744	5 455 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 451 744	5 455 278



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		37 561 781	37 495 320
SUM EIENDELER		90 330 823	56 594 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 167 219	6 476 038
Sum opptjent egenkapital		15 167 219	6 476 038
Minoritetsinteresser		4 989 265	1 618 861
Sum egenkapital		20 556 484	8 494 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 543 481	11 416 044
Sum annen langsiktig gjeld		31 543 481	11 416 044
Sum langsiktig gjeld		31 543 481	11 416 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 685 481	25 583 480
Betalbar skatt		2 437 398	1 776 216
Skyldig offentlige avgifter		3 826 239	3 441 563
Utbytte		1 420 000	1 755 000
Annen kortsiktig gjeld		6 861 739	4 127 177
Sum kortsiktig gjeld		38 230 857	36 683 436
Sum gjeld		69 774 338	48 099 480



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 330 823	56 594 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373585

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 462 038	10 410 650
Annen driftsinntekt		432 921	392 003
Sum inntekter		12 894 959	10 802 654
Kostnader			
Varekostnad		1 452 012	1 646 292
Lønnskostnad	1	6 210 007	4 501 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 918	649 691
Annen driftskostnad	1	2 273 696	1 952 213
Sum kostnader		10 647 632	8 749 622
Driftsresultat		2 247 327	2 053 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 770 000	1 945 000
Annen finansinntekt	3	1 683 316	129 035
Sum finansinntekter		5 453 316	2 074 035
Annen finanskostnad	3	684 208	112 595
Sum finanskostnader		684 208	112 595
Netto finans		4 769 107	1 961 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	440 919	449 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 575 516	3 564 480
Årsresultat		6 575 516	3 564 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 575 516	3 564 480
Totalresultat		6 575 516	3 564 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 075 516	64 480
Sum overføringer og disponeringer		6 575 516	3 564 480





Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 532 291	2 264 033
Maskiner og anlegg	2, 5		
Transportmidler	2, 5	3 533 412	1 970 726
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	446 726	80 311
Sum varige driftsmidler	2	12 512 429	4 315 071
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 772 080	9 935 901
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	975 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 122 080	10 910 901
Sum anleggsmidler		24 634 509	15 225 971
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 020 596	920 904
Andre kortsiktige fordringer	7	2 540 166	2 274 016
Konsernfordringer	7	6 585 000	1 845 000
Sum fordringer		12 145 761	5 039 920
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 439	336 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 439	336 413
Sum omløpsmidler		12 549 200	5 376 333
SUM EIENDELER		37 183 709	20 602 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 130 292	5 674 257
Udekket tap			-1 380 520
Sum opptjent egenkapital		11 130 292	7 054 776
Sum egenkapital		11 530 292	7 454 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	440 188	420 468
Sum avsetninger for forpliktelse		440 188	420 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 962 910	3 325 026
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 910	3 325 026
Sum langsiktig gjeld		12 403 098	3 745 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		794 059	366 730
Betalbar skatt	4	421 199	516 345
Skyldig offentlige avgifter		947 143	878 178
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 950 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 137 918	440 780
Sum kortsiktig gjeld		13 250 318	9 402 034



Sum gjeld	25 653 417	13 147 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 183 709	20 602 304



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 834 590	177 998 337
Annen driftsinntekt		567 905	672 707
Sum inntekter		234 402 494	178 671 044
Kostnader			
Varekostnad		167 943 410	126 311 465
Lønnskostnad		37 683 535	29 839 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 307 708	2 874 106
Annen driftskostnad		13 766 410	10 100 104
Sum kostnader		222 701 063	169 125 633
Driftsresultat		11 701 431	9 545 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		133 055	144 793
Annen renteinntekt		169 578	97 116
Annen finansinntekt		51 329	396
Sum finansinntekter		353 962	242 305
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		1 125 216	347 826
Annen finanskostnad		269 609	199 254
Sum finanskostnader		1 494 825	547 080
Netto finans		-1 140 863	-304 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 560 568	9 240 636
Skattekostnad på ordinært resultat		2 317 371	2 021 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 243 197	7 219 467
Årsresultat		8 243 197	7 219 467
Minoritetsinteresser		2 044 883	1 501 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 198 314	5 717 778
Totalresultat		6 198 314	5 717 778



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		379 758	343 961
Goodwill		1 119 165	
Sum immaterielle eiendeler		1 498 923	343 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 697 121	6 141 355
Transportmidler		3 738 599	1 757 694
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 970 528	5 248 332
Sum varige driftsmidler		38 406 248	13 147 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 221 870	4 143 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 770 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 867 001	200 000
Andre langsiktige fordringer		1 005 000	1 263 950
Sum finansielle anleggsmidler		12 863 871	5 607 717
Sum anleggsmidler		52 769 042	19 099 060
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		6 186 395	8 892 773
Sum varer		6 186 395	8 892 773
Fordringer			
Kundefordringer		19 425 230	17 386 041
Andre kortsiktige fordringer		7 498 412	5 761 228
Sum fordringer		26 923 642	23 147 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 451 744	5 455 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 451 744	5 455 278



Sum omløpsmidler	37 561 781	37 495 320
SUM EIENDELER	90 330 823	56 594 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 167 219	6 476 038
Sum opptjent egenkapital	15 167 219	6 476 038
Minoritetsinteresser	4 989 265	1 618 861
Sum egenkapital	20 556 484	8 494 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 543 481	11 416 044
Sum annen langsiktig gjeld	31 543 481	11 416 044
Sum langsiktig gjeld	31 543 481	11 416 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 685 481	25 583 480
Betalbar skatt	2 437 398	1 776 216
Skyldig offentlige avgifter	3 826 239	3 441 563
Utbytte	1 420 000	1 755 000
Annen kortsiktig gjeld	6 861 739	4 127 177
Sum kortsiktig gjeld	38 230 857	36 683 436
Sum gjeld	69 774 338	48 099 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 330 823	56 594 379



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Resultatregnskap DK GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		233 834 590	177 998 337
Annen driftsinntekt		567 905	672 707
Sum driftsinntekter		234 402 494	178 671 044
Varekostnad		167 943 410	126 311 465
Lønnskostnad		37 683 535	29 839 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 307 708	2 874 106
Annen driftskostnad		13 766 410	10 100 104
Sum driftskostnader		222 701 063	169 125 633
Driftsresultat		11 701 431	9 545 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		133 055	144 793
Annen renteinntekt		169 578	97 116
Annen finansinntekt		51 329	396
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		1 125 216	347 826
Annen finanskostnad		269 609	199 254
Resultat av finansposter		-1 140 863	-304 775
Ordinært resultat før skattekostnad		10 560 568	9 240 636
Skattekostnad på ordinært resultat		2 317 371	2 021 169
Årsresultat		8 243 197	7 219 467
Minoritetens andel		2 044 883	1 501 689
Majoritetens andel		6 198 314	5 717 778



Balanse DK GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		379 758	343 961
Goodwill		1 119 165	0
Sum immaterielle eiendeler		1 498 923	343 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 697 121	6 141 355
Transportmidler		3 738 599	1 757 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 970 528	5 248 332
Sum varige driftsmidler		38 406 248	13 147 381
Investeringer i tilknyttet selskap		4 221 870	4 143 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 770 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 867 001	200 000
Andre langsiktige fordringer		1 005 000	1 263 950
Sum finansielle anleggsmidler		12 863 871	5 607 717
Sum anleggsmidler		52 769 042	19 099 060
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		6 186 395	8 892 773
Sum varer		6 186 395	8 892 773
Fordringer			
Kundefordringer		19 425 230	17 386 041
Andre kortsiktige fordringer		7 498 412	5 761 228
Sum fordringer		26 923 642	23 147 269
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 451 744	5 455 278
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 451 744	5 455 278
Sum omløpsmidler		37 561 781	37 495 320
Sum eiendeler		90 330 823	56 594 379



Balanse
DK GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 167 219	6 476 038
Sum opptjent egenkapital		15 167 219	6 476 038
Minoritetsinteresser		4 989 265	1 618 861
Sum egenkapital		20 556 484	8 494 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 543 481	11 416 044
Sum annen langsiktig gjeld		31 543 481	11 416 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 685 481	25 583 480
Betalbar skatt		2 437 398	1 776 216
Skyldig offentlige avgifter		3 826 239	3 441 563
Utbytte		1 420 000	1 755 000
Annen kortsiktig gjeld		6 861 739	4 127 177
Sum kortsiktig gjeld		38 230 857	36 683 436
Sum gjeld		69 774 338	48 099 480
Sum egenkapital og gjeld		90 330 823	56 594 379



Årsregnskap 2022

Dk Gruppen AS

Organisasjonsnr: 994 018 590



Resultatregnskap

Dk Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 462 038	10 410 650
Annen driftsinntekt		432 921	392 003
Sum driftsinntekter		12 894 959	10 802 654
Varekostnad		1 452 012	1 646 292
Lønnskostnad	1	6 210 007	4 501 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 918	649 691
Annen driftskostnad	1	2 273 696	1 952 213
Sum driftskostnader		10 647 632	8 749 622
Driftsresultat		2 247 327	2 053 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 770 000	1 945 000
Annen finansinntekt	3	1 683 316	129 035
Annen finanskostnad	3	684 208	112 595
Resultat av finansposter		4 769 107	1 961 439
Resultat før skattekostnad		7 016 435	4 014 470
Skattekostnad på resultat	4	440 919	449 990
Årsresultat		6 575 516	3 564 480
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 075 516	64 480
Sum overføringer		6 575 516	3 564 480



Balanse Dk Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 532 291	2 264 033
Transportmidler	2, 5	3 533 412	1 970 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	446 726	80 311
Sum varige driftsmidler	2	12 512 429	4 315 071
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 772 080	9 935 901
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	975 000
Andre langsiktige fordringer		230 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 122 080	10 910 901
Sum anleggsmidler		24 634 509	15 225 971
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 020 596	920 904
Andre kortsiktige fordringer	7	2 540 166	2 274 016
Konsernfordringer	7	6 585 000	1 845 000
Sum fordringer		12 145 761	5 039 920
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 439	336 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		403 439	336 413
Sum omløpsmidler		12 549 200	5 376 333
Sum eiendeler		37 183 709	20 602 304



Balanse
Dk Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 130 292	5 674 257
Udekket tap		0	1 380 520
Sum opptjent egenkapital		11 130 292	7 054 776
Sum egenkapital		11 530 292	7 454 776
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	440 188	420 468
Sum avsetning for forpliktelseser		440 188	420 468
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 962 910	3 325 026
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 910	3 325 026
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		794 059	366 730
Betalbar skatt	4	421 199	516 345
Skyldig offentlige avgifter		947 143	878 178
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	8 950 000	6 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 137 918	440 780
Sum kortsiktig gjeld		13 250 318	9 402 034
Sum gjeld		25 653 417	13 147 528
Sum egenkapital og gjeld		37 183 709	20 602 304

Son,
Styret i Dk Gruppen AS

Kurt Kato Tunheim
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styreleder/daglig leder

Lasse Håvak
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Dk Gruppen AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		7 016 435	4 014 470
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 366 715	-392 518
Ordinære avskrivninger		711 918	649 691
Endring i kundefordringer		-2 099 691	529 141
Endring i leverandørgjeld		427 328	-389 414
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-490 048	56 626
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 199 226	4 467 997
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 018 237	240 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-10 555 799	-1 916 925
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		1 415 000	375 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 227 833	-30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 350 395	-1 331 925
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		1 000 000	2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 000 000	2 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 151 168	5 136 072
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		336 413	295 457
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-3 814 756	5 431 529



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



Noter til regnskapet 2022

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 048 520	3 721 876
Arbeidsgiveravgift	813 248	599 273
Pensjonskostnader	104 879	77 744
Andre ytelser	243 359	102 533
Sum	6 210 007	4 501 426

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 4

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 264 033	288 644	2 892 480	5 445 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 268 258	447 807	3 839 734	10 555 799
- Avgang i året			2 564 716	2 564 716
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 532 291	736 451	4 167 498	13 436 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		289 725	634 086	923 810
= Bokført verdi 31.12.22	8 532 291	446 726	3 533 412	12 512 430
Årets ordinære avskrivninger		81 392	630 526	711 918
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			saldo 5%	

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
DK Eiendom og Invest AS	100,0%	2 700 000	3 814 519
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	70,0%	140 000	1 073 979
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	60,0%	24 000	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	78,0%	78 000	78 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	65,0%	65 000	946 945
Drømmekjøkkenet Ski AS	80,0%	80 000	80 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	75,0%	300 000	777 716
Ekspeditt AS	45,0%	45 000	45 000
Mesterinteriør AS	30,0%	30 000	30 000
Ps Solid Bygg AS	50,0%	25 000	25 000
Searib AS	50,0%	30 000	30 000
Skiold Eiendom AS	65,3%	4 956 833	4 956 833
Sum		8 473 833	12 187 220



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 199	516 345
Endring i utsatt skatt	19 720	-66 355
Skattekostnad ordinært resultat	440 919	449 990
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 016 435	4 014 470
Permanente forskjeller	-5 012 253	-1 948 060
Endring i midlertidige forskjeller	-89 638	280 614
Skattepliktig inntekt	1 914 543	2 347 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 199	516 345
Sum betalbar skatt i balansen	421 199	516 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	396 231	-130 133	-526 364
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-45 215	-20 949	24 266
Gevinst - og tapskonto	1 649 840	2 062 300	412 460
Sum	2 000 856	1 911 218	-89 638
Grunnlag for utsatt skatt	2 000 856	1 911 218	-89 638
Utsatt skatt (22 %)	440 188	420 468	-19 720

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 687 500	545 709
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 962 910	3 325 026
Sum	11 962 910	3 325 026
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 720 214	2 264 033
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 792 215	2 051 037
Sum	12 512 429	4 315 071



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
DK Eiendom og Invest AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 472 103	101 399
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70,0%	70,0%	1 368 932	279 524
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60,0%	60,0%	1 676 108	2 058 743
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	78,0%	78,0%	1 264 787	1 622 731
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	65,0%	65,0%	2 943 210	3 505 016
Drømmekjøkkenet Ski AS	Moss	80,0%	80,0%	94 001	-429
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	75,0%	75,0%	1 507 229	1 544 828
Ekspedit AS	Vestby	45,0%	45,0%	294 098	635 686
Mesterinteriør AS	MOSS	30,0%	30,0%		
Ps Solid Bygg AS	Moss	50,0%	50,0%	42 486	-7 514
Searib AS	Moss	50,0%	50,0%	69 989	29 989
Skjold Eiendom AS	Moss	65,3%	65,3%	6 469 713	92 163
Sum				18 202 655	9 862 136

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	400 000	0
Skjold Eiendom AS	3 080 000	0
DK Eiendom & Invest	950 000	1 756 192
Øyangen Eiendom AS	0	60 000
Tordenskiold Holding AS	0	20 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	0	200 000
Kundefordringer (datterselskap)	1 116 187	323 533
Sum fordringer	5 546 187	2 359 725
Gjeld		
	2022	2021
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	1 300 000	1 600 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	3 400 000	3 100 000
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	0	1 300 000
Drømmekjøkkenet Moss AS	1 300 000	200 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	2 950 000	0
Stian Arnesen AS	1 542 808	0
Leverandørgjeld (datterselskap)	62 250	2 200
Sum gjeld	10 555 058	6 202 200



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dk Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50,0	50,0
HÅVAK LASSE	25	25,0	25,0
Stian Arnesen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



**Konsernregnskap
for
DK Gruppen AS
pr 31. desember 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: F0FX6-NLJC6-M0CLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
12 462 038	10 410 650	Salgsinntekt	2	233 834 589	177 998 337
432 921	392 003	Annen driftsinntekt	3	567 905	672 707
12 894 959	10 802 653	Sum driftsinntekter		234 402 494	178 671 044
Driftskostnader					
1 452 012	1 646 292	Varekostnad		167 943 410	126 311 465
6 210 007	4 501 426	Lønnskostnad	4	37 683 535	29 839 959
711 918	649 691	Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 307 708	2 874 106
2 273 696	1 952 213	Annen driftskostnad	4	13 766 410	10 100 103
10 647 632	8 749 622	Sum driftskostnader		222 701 063	169 125 633
2 247 327	2 053 031	DRIFTSRESULTAT		11 701 431	9 545 411
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
3 770 000	1 945 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	7	133 055	144 793
0	84 521	Annen renteinntekt		169 578	97 116
1 683 316	44 514	Annen finansinntekt		51 329	396
5 453 316	2 074 035	Sum finansinntekter		353 962	242 305
Finanskostnader					
0	84 249	Annen rentekostnad		1 125 216	347 826
684 208	28 347	Annen finanskostnad		369 609	199 254
684 208	112 596	Sum finanskostnader		1 494 825	547 080
4 769 108	1 961 439	NETTO FINANSPOSTER		-1 140 863	-304 775
7 016 435	4 014 470	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 560 568	9 240 636
440 919	449 990	Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 317 371	2 021 169
6 575 516	3 564 480	ÅRSRESULTAT		8 243 197	7 219 467
Fordeling:					
		Majoritetsinteresser		6 198 314	5 717 778
		Minoritetsinteresser		2 044 883	1 501 689

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NLJC6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS

Balanse pr 31. desember 2022

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	8	379 758	343 961
0	0	Goodwill	5	1 119 165	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 498 923	343 961
		Varige driftsmidler			
8 532 291	2 264 033	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	29 697 121	6 141 355
3 533 412	1 970 726	Transportmidler	5,9	3 738 599	1 757 694
446 726	80 311	Driftsløsøre og inventar	5,9	4 970 528	5 248 332
12 512 429	4 315 070	Sum varige driftsmidler		38 406 248	13 147 381
		Finansielle anleggsmidler			
11 772 080	7 071 901	Investeringer i datterselskap	6,9	0	0
120 000	3 839 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 221 870	4 143 767
0	0	Lån til tilknyttet selskap	10	1 770 000	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	7	5 867 001	200 000
230 000	0	Andre fordringer	9,10	1 005 000	1 263 950
12 122 080	10 910 901	Sum finansielle anleggsmidler		12 863 871	5 607 717
24 634 509	15 225 971	SUM ANLEGGSMIDLER		52 769 042	19 099 059
		OM LØPSMIDLER			
0	0	Varer	9	6 186 395	8 892 773
		Fordringer			
3 020 596	920 904	Kundefordringer	9,10	19 425 230	17 386 041
2 540 166	2 274 016	Andre fordringer	10	7 498 412	5 761 228
6 585 000	1 845 000	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
12 145 761	5 039 920	Sum fordringer		26 923 642	23 147 269
403 439	336 413	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 451 744	5 455 278
12 549 200	5 376 333	SUM OM LØPSMIDLER		37 561 781	37 495 320
37 183 709	20 602 304	SUM EIENDELER		90 330 823	56 594 379

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NLJC6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS

Balanse pr 31. desember 2022

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
400 000	400 000	Aksjekapital	12,13	400 000	400 000
400 000	400 000	Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital					
11 130 292	7 054 776	Annen egenkapital	13	15 167 219	6 476 038
11 130 292	7 054 776	Sum opptjent egenkapital		15 167 219	6 476 038
0	0	Minoritetsinteresser	13	4 989 265	1 618 861
11 530 292	7 454 776	SUM EGENKAPITAL		20 556 484	8 494 899
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
440 188	420 468	Utsatt skatt	8	0	0
440 188	420 468	Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld					
11 962 910	3 325 026	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 543 481	11 416 044
11 962 910	3 325 026	Sum annen langsiktig gjeld		31 543 481	11 416 044
12 403 098	3 745 494	SUM LANGSIKTIG GJELD		31 543 481	11 416 044
KORTSIKTIG GJELD					
794 059	366 730	Leverandørgjeld	10	23 685 481	25 583 480
421 199	516 345	Betalbar skatt	8	2 437 398	1 776 216
947 143	878 178	Skyldig offentlige avgifter		3 826 239	3 441 563
0	1 000 000	Utbytte	13	1 420 000	1 755 000
8 950 000	6 200 000	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	0
2 137 918	440 781	Annen kortsiktig gjeld		6 861 738	4 127 177
13 250 318	9 402 034	SUM KORTSIKTIG GJELD		38 230 856	36 683 436
25 653 417	13 147 528	SUM GJELD		69 774 337	48 099 480
37 183 710	20 602 304	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 330 823	56 594 379

Moss, 25. april 2023

Sian Håvak-Arnesen
Styreleder/daglig lederKurt Tunheim
StyremedlemLasse Håvak
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NLJC6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS Konsern

Kontantstrømoppstilling

2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
7 016 435	4 014 470	Resultat før skattekostnad	10 560 568	9 240 636
-516 345	-37 798	Periodens betalte skatt	-1 776 216	-640 339
-1 615 088	0	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-751 453	-392 003
711 918	649 691	Ordinære avskrivninger	3 307 708	2 874 106
0	0	Resultat andel fra TSfratrukket utdelinger fra selskapet	-133 055	-144 793
0	0	Endring i varelager	2 706 378	-4 206 445
-2 099 692	529 141	Endring i kundefordringer	-2 039 189	-2 443 569
427 329	-389 414	Endring i leverandørgjeld	-1 897 999	3 696 157
-994 418	543 115	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-249 315	-968 997
2 930 139	5 309 205	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 727 427	7 014 753
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
2 936 431	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 646 083	687 500
-10 555 799	-1 719 443	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 126 983	-3 953 378
0	0	Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	258 950	-666 000
855 000	330 486	Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap	0	0
-1 236 629	-30 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-4 035 980	-30 000
-8 000 997	-1 418 957	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 257 930	-3 961 878
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring kassekreditt	0	0
8 637 884	799 181	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	20 127 437	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld	0	-350 828
0	0	Endring minoritet	3 319 532	0
-3 500 000	-4 500 000	Utbetalinger av utbytte	-3 920 000	-4 700 000
5 137 884	-3 700 819	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	19 526 969	-5 050 828
67 026	189 429	Netto kontantstrøm for perioden	-1 003 534	-1 997 953
336 413	146 984	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 455 278	7 453 231
403 439	336 413	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 451 744	5 455 278
		Denne består av:		
403 439	336 413	Bankinnskudd m.v.	4 451 744	5 455 278

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NLJC6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS - noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har en betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimer

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Andre aksjer/kortsiktige plasseringer

Andre aksjer som er vurdert som langsiktige plasseringer er vurdert til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og forholdet anses å ikke være forbigående, vil det bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte ordninger og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter pr virksomhetsområde	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekter	12 894 959	10 410 650	233 834 589	177 998 337
Sum	12 894 959	10 410 650	233 834 589	177 998 336

Konsernet har et virksomhetsområde. Kundene befinner seg primært i nærheten av butikkene, dvs i Østfold, Oslo og Akershus.

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i konsernet for 2022 består av gevinst ved salg anleggsmidler.

Note 4 Lønnskostnader mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	5 048 520	3 721 876	31 542 587	25 583 562
Arbeidsgiveravgift	813 248	599 273	4 654 057	3 683 526
Pensjon	104 879	77 744	643 790	476 292
Andre ytelser/ personalkostnader	243 359	102 533	843 101	96 580
Sum	6 210 006	4 501 426	37 683 535	29 839 959

Gjennomsnittlig antall ansatte **5** **4** **48** **45**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i DK Gruppen AS. Det foreligger ikke fallskjermsavtaler, spesielle bonusavtaler, opsjoner, eller andre retter for ledende personer.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 309 492	0
Pensjonsutgifter	26 190	0
Annen godtgjørelse	169 036	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	Mor	Konsern
Revisjon	50 575	262 800
Andre tjenester (inkl teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer)	35 000	112 000
Sum	85 575	374 800

Pensjoner

Morselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NLJC6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Morselskap			
	Tomter, bygninger mv	Transport- midler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 264 033	2 892 480	288 644	5 445 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 268 258	3 839 734	447 807	10 555 799
Avgang driftsmidler	0	-2 564 716	0	-2 564 716
Anskaffelseskost 31.12	8 532 291	4 167 498	736 451	13 436 240
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 560	208 333	211 893
Årets avskrivninger	0	630 526	81 392	711 918
Akk. avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	0	634 086	289 725	923 811
Bokført verdi 31.12	8 532 291	3 533 413	446 726	12 512 430
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Konsern			
	Tomter, bygninger mv	Transport- midler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 316 012	4 503 682	11 786 068	22 605 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 268 258	5 423 094	1 596 926	13 288 278
Tilgang i forbindelse med oppkjøp	17 778 073		60 632	17 838 705
Avgang driftsmidler	0	-3 446 390	-448 240	-3 894 630
Anskaffelseskost 31.12	30 362 343	6 480 386	12 995 386	49 838 115
Akkumulerte avskrivninger 01.01	432 314	1 291 986	6 399 857	8 124 157
Årets avskrivninger	232 908	1 449 800	1 625 000	3 307 708
Akk. avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	665 222	2 741 786	8 024 857	11 431 865
Bokført verdi 31.12	29 697 121	3 738 599	4 970 529	38 406 249
Økonomisk levetid	10-50 år	3-8 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet har foretatt et oppkjøp av aksjer i Skiold Eiendom AS pr 31.12.2022 som har medført at selskapet har gått fra tilknyttet selskap til datterselskap. Beregnet goodwill i denne forbindelse er NOK 1 119 165.

Penneo Dokumentnøkkel: F0FX6-NLJC6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-	Egenkapital pr	Resultat 2022	Bokført verdi
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70 %	1 368 932	279 524	1 073 979
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	65 %	2 943 210	3 505 016	859 259
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	75 %	1 507 229	1 544 826	583 287
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60 %	1 573 980	-102 127	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	78 %	1 264 787	1 622 731	75 000
Drømmekjøkkenet Ski AS	Follo	80 %	94 095	-335	80 000
Skiold Eiendom AS	Moss	65 %	6 469 713	92 163	4 956 808
DK Eiendom og Invest AS	Oslo	100 %	1 802 729	-473 963	3 814 519
Sum bokført verdi i morselskapet					11 772 080

Morselskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med kr 0.
Morselskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapene med kr 0.
Morselskapet har inntektsført kr 3 770 000 i mottatt utbytte fra datterselskapene.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Bokført 1.1	Tilgang	Andre endringer	Årets resultat	Bokført 31.12
Ekspedit	45,0 %			-153 715	286 059	132 344
Skiold Næring	45,7 %	912 839	478 022		-128 344	1 262 517
Mesterinteriør AS	30,0 %	30 000			0	30 000
PS Sliid Bygg AS	50,0 %		25 000		-3 757	21 243
Searib	50,0 %		20 000		14 995	34 995
Gubberogata 1 AS	45,7 %		363 083		19 509	382 593
Verpetveien 48 AS	45,7 %		836 290		200 630	1 036 920
Næringstomter AS	32,7 %		32 650		-7 070	25 580
Moss og Våler Eiendomsutvikling	21,8 %		220 039		-28 034	192 005
Rudskogveien 86 AS	21,5 %		6 465		30 886	37 350
Granittveien Eiendom AS	21,5 %		1 290 054		-217 101	1 072 952
Granittveien Næringseiendom AS	21,5 %		5 830		-15 696	-9 866
GVE 1 AS	21,5 %		7 419		-6 417	1 002
GVE 2 AS	21,5 %		7 420		-6 414	1 005
GVE 3 AS	21,5 %		7 420		-6 190	1 230
		942 839	3 299 691	-153 715	133 055	4 221 870

Økningen i investeringer i aksjer og andeler gjelder investeringer fra Skiold Eiendom AS.



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Skatt

	Mor	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 436 435	4 014 471
Mottatt utbytte		
Permanente forskjeller	-6 432 253	-1 948 061
Endring midlertidige forskjeller	-89 638	280 614
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 914 544	2 347 024
Grunnlag betalbar skatt i balansen	1 914 544	2 347 024
Betalbar skatt på årets resultat	421 200	516 345

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat (før konsernbidrag)	421 200	516 345	2 437 398	1 776 216
Endring utsatt skatt	19 720	-66 355	-120 027	244 953
Årets totale skattekostnad	440 920	449 990	2 317 371	2 021 169

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	396 231	-130 133	-1 032 500	-3 091 507
Utestående fordringer	0	0	-380 000	-200 000
Gevinst og tapskonto	1 649 840	2 062 300	1 649 840	2 062 300
Underskudd til fremføring	0	0	-1 918 296	-313 301
Andre forskjeller	-45 215	-20 949	-45 215	-20 949
Sum	2 000 856	1 911 218	-1 726 171	-1 563 457
Utsatt skatt/skattefordel	440 188	420 468	-379 758	-343 961

Utsatt skatt er beregnet med bruk av skattesats 22%



DK Gruppen AS - noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre fordringer	0	0	1 005 000	1 263 950
Sum	0	0	1 005 000	1 263 950
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 463 615	3 325 026	15 482 990	11 416 044
Sum	4 463 615	3 325 026	15 482 990	11 416 044
Gjeld sikret ved pant	11 962 910	3 325 026	31 543 480	11 416 044
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
Varige driftsmidler	12 512 429	4 315 070	38 406 248	13 051 833
Aksjer i datterselskap	11 772 080	9 935 901	0	0
Varebeholdning	0	0	6 186 395	8 988 321
Kundefordringer	3 020 596	920 904	19 425 230	17 386 041
Sum	27 305 105	15 171 875	64 017 873	39 426 195

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor morselskapet DK Gruppen AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	131 563	107 000	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	0	18 331	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	13 895	82 941	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	32 806	0	0	0
Ekspedit AS	29 937	0	231 878	854 166
Drømmekjøkkenet Moss AS	0	115 261	0	0
PS Solid Bygg AS	70 000		0	0
Searib AS	837 987		0	0
Sum	1 116 188	323 533	231 878	854 166

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NL/C6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld				
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	0	2 200	0	0
Ekspedit AS	0	0	29 937	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	62 250	0	0	0
Mesterinteriør	8 938	0	0	0
Sum	71 188	2 200	29 937	0

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	140 000	350 000	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	400 000	720 000	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	1 625 000	375 000	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	390 000	0	0	0
DK Eiendom og Invest AS	950 000	400 000	0	0
Ekspedit AS	0	0	0	800 000
Skiold Eiendom AS	3 080 000	0	0	0
Granittveien Eiendom AS	0	0	1 100 000	0
Moss og Våler Fjernvarme	0	0	670 000	0
Sum	6 585 000	1 845 000	1 770 000	800 000

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig gjeld				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	1 300 000	1 600 000	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	3 400 000	3 100 000	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	0	1 300 000	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	2 950 000	0	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	1 300 000	200 000	0	0
Sum	8 950 000	6 200 000	0	0

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne midler (skatt etrekk)	274 269	240 287	1 289 585	1 212 455



DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2022

Note 12 Aksjekapital

Aksjekapitalen i morselskapet på kr 400 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 4 000. Morselskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i morselskapet pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Lasse Håvak (styremedlem)	25	25 %
Stian Arnesen AS (100%eid av Stian Håvak-Arnesen)	50	50 %
Stian Håvak-Arnesen (styreleder/ daglig leder)	25	25 %
Sum	100	100 %

Note 13 Egenkapital

<i>Morselskap</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	7 054 776		7 454 776
Tilleggsutbytte			-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			6 575 517		6 575 517
Avsatt utbytte			0		0
Bokført pr 31.12.	400 000	0	11 130 292	0	11 530 292

<i>Konsern</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	6 476 038	1 618 861	8 494 899
Tilleggsutbytte			-2 500 000	0	-2 500 000
Årets resultat			6 198 314	2 044 883	8 243 197
Avsatt utbytte			-1 420 000	0	-1 420 000
Endring minoritet			1 994 011	1 325 521	3 319 532
Andre endringer			4 418 856	0	4 418 856
Bokført pr 31.12.	400 000	0	15 167 219	4 989 265	20 556 484

Penneo Dokumentnøkkel: FOFX6-NL/C6-MOCLZ-1HFZE-2IQKL-47N04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

KURT KATO TUNHEIM

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-26174

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-25 05:46:03 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-25 05:59:25 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-25 05:59:25 UTC



Lasse Håvak

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-990121

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-04-25 12:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0FX6-NL/C6-M0CLZ-1HFZE-2IQKL-47N04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 - DK Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

DK Gruppen sin hovedvirksomhet består av salg og montering av kjøkken, bad, garderobe og tilhørende innredning. Konsernet forhandler produkter fra Drømmekjøkkenet som er en del av Ballingsløv AB. I tillegg forhandler konsernet hvitevarer fra anerkjente leverandører.

Konsernet består i tillegg til DK Gruppen AS av datterselskapene Drømmekjøkkenet Skøyen AS, Drømmekjøkkenet Alnabru AS, Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS, Drømmekjøkkenet Moss AS, Drømmekjøkkenet Prosjekt AS, DK Eiendom og Invest AS og Skiold Eiendom AS.

Konsernet har sine butikker i Østfold, Oslo og Akershus. Hovedkontoret ligger i Moss kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra 178,7 MNOK i 2021 til 234,4 MNOK i 2022. Årsresultatet for 2022 ble sterkere i 2022 enn fjoråret og viser et overskudd på 8,2 MNOK mot et overskudd på 7,2 MNOK året før. Årsresultatet er preget av flere forhold, herunder utvikling av butikkene, prosjektvirksomheten som tidligere har vært preget av ulønnsom drift er bedret. Konsernet har i 2022 sikret en solid ordresreserve og konsernet står godt rustet til å ivareta markedet og sikre lønnsom drift i 2023.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 9,7 MNOK mens driftsresultatet for konsernet utgjorde 11,7 MNOK. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger, en negativ utvikling i arbeidskapitalen og betalt skatt. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var 35 MNOK, økningen er hovedsakelig tilgang på driftsmidler i forbindelse med at Skiold Eiendom AS er blitt en del av konsernet. Konsernets likviditetsbeholdning var 4,4 MNOK per 31.12.2022. Konsernets evne til finansiering av investeringer anses tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 55 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 76 % pr. 31.12.2021. Basert på konsernets ordresreserve og andre tiltak anses konsernets finansielle stilling som tilfredsstillende, samtidig som det i 2023 vil være fokus på lønnsom drift.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 90,3 MNOK, sammenlignet med 56,6 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 23 %, sammenlignet med 15 % pr. 31.12.2021. Morselskapets egenkapitalandel pr 31.12.2022 var 31 % sammenlignet med 36 % pr 31.12.2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene virker lovende med fortsatt høy aktivitet innen boligbygging og rehabilitering. Konkurransesituasjonen er imidlertid sterk, og det er høyt fokus på effektiv gjennomføring av prosjekter/leveranser. Konsernet har gjennom samarbeidet med Drømmekjøkkenet/Ballingsløv AB tilgang til kvalitetsprodukter og fremtidsrettede løsninger.

Penneo Dokumentnr: 0VXOP-13MOB-00E4G-WLUBI-V54U1-S3HB6



Andre forhold

Krigen i Ukraina har preget samfunnet, og har en indirekte påvirkning på konsernet. Krigen har hatt påvirkning på prosjektavdelingen, dette grunnet nedbremsing av nybygg og anleggsbransjen. Dette gjennom økning av styringsrente, prisvekst på råvarer, valutaendringer, tilgang på råvarer og andre forhold som har preget nybygg og anleggsbransjen i negativ forstand. Krigen og prisoppgangen har påvirket resultat i 2022 betydelig, og vi anslår kostanden på rundt 3 MNOK. Konsernet har flere ben å stå på, inngåtte avtaler på prosjektavdelingen blir levert i 2023. Konsernet har ikke ansvarsforsikring for medlemmer av styret eller daglig leder.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

DK Gruppen er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

DK Gruppen er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, ettersom det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Etablerte kontrollrutiner anses tilstrekkelig for å kunne vurdere og overvåke utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, selv om årets resultat har vært negativt. Konsernet har etablert en ny kreditt hos bankforbindelse og har langsiktig avtale med hovedleverandør som har en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i DK Gruppen AS:

Annen egenkapital 6 575 516

Totalt disponert 6 575 516

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er lavt. Det er også iverksatt nye internkontrollsystem og økt fokus på verneombudet og HMS arbeidet for 2023.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Ytre miljø

Konsernet har begrenset med aktivitet som medfører påvirkning på det ytre miljø.

Moss, 25. april 2023

Lasse Håvak
Styremedlem

Kurt Tunheim
Styremedlem

Stian Arnesen
Styreleder /daglig leder

Penneo DokumentID: 01X0P-13MOB-00E4G-WLUBI-V54U1-S3HB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

KURT KATO TUNHEIM

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-26174

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-04-25 05:46:03 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-25 05:59:25 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-04-25 05:59:25 UTC



Lasse Håvak

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-990121

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-04-25 12:31:06 UTC



Penneo DokumentInokkel: 0VXOP-13MOB-00E4G-WLUBI-V54UT-53HB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DK Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DK Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2CNYD-Q726X-SCNNA-XNQ/M-6P6G7-3EVEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 13:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CWYD-Q726X-SCKNA-XNQ/M-6PFG7-3EVEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>