



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | | |
| Leieinntekter | | 803 948 | 770 592 |
| Sum inntekter | | 803 948 | 770 592 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 31 793 | 66 429 |
| Sum kostnader | | 31 793 | 66 429 |
| Driftsresultat | | 772 155 | 704 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen finansinntekt | | 59 870 | 59 573 |
| Sum finansinntekter | | 59 870 | 59 573 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 10 728 | |
| Sum finanskostnader | | 10 728 | |
| Netto finans | | 49 142 | 59 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 821 297 | 763 735 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 180 685 | 168 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 640 612 | 595 713 |
| Årsresultat | | 640 612 | 595 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 640 612 | 595 713 |
| Totalresultat | | 640 612 | 595 713 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 563 867 | 513 209 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 745 | 82 504 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 640 612 | 595 713 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 332 578 | 354 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 332 578 | 354 223 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 585 842 | 566 217 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 585 842 | 566 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 918 420 | 920 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 051 | 2 550 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | | 59 573 |
| Sum fordringer | | 1 051 | 62 123 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 652 015 | 687 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 015 | 687 589 |
| Sum omløpsmidler | | 653 066 | 749 712 |
| SUM EIENDELER | | 1 571 485 | 1 670 151 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 118 269 | 118 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 269 | 148 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 687 489 | 610 744 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 489 | 610 744 |
| Sum egenkapital | | 835 758 | 759 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 470 | 3 859 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 733 257 | 657 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 249 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 735 727 | 911 138 |
| Sum gjeld | | 735 727 | 911 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 571 485 | 1 670 151 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370522

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | | |
| Leieinntekter | | 803 948 | 770 592 |
| Sum inntekter | | 803 948 | 770 592 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 31 793 | 66 429 |
| Sum kostnader | | 31 793 | 66 429 |
| Driftsresultat | | 772 155 | 704 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen finansinntekt | | 59 870 | 59 573 |
| Sum finansinntekter | | 59 870 | 59 573 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 10 728 | |
| Sum finanskostnader | | 10 728 | |
| Netto finans | | 49 142 | 59 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 180 685 | 168 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 640 612 | 595 713 |
| Årsresultat | | 640 612 | 595 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 640 612 | 595 713 |
| Totalresultat | | 640 612 | 595 713 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 563 867 | 513 209 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 745 | 82 504 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 640 612 | 595 713 |





Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 332 578 | 354 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 332 578 | 354 223 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 585 842 | 566 217 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 585 842 | 566 217 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 918 420 | 920 440 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|--------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 051 | 2 550 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | | 59 573 |
| Sum fordringer | | 1 051 | 62 123 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 652 015 | 687 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 652 015 | 687 589 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 653 066 | 749 712 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 571 485 | 1 670 151 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 118 269 | 118 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 269 | 148 269 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 687 489 | 610 744 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 489 | 610 744 |
| Sum egenkapital | | 835 758 | 759 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 470 | 3 859 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 733 257 | 657 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 249 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 735 727 | 911 138 |
| Sum gjeld | | 735 727 | 911 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 571 485 | 1 670 151 |



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Solheimveien 110 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 803 948 | 770 592 |
| Sum driftsinntekter | | 803 948 | 770 592 |
| Annen driftskostnad | 1 | 31 793 | 66 429 |
| Sum driftskostnader | | 31 793 | 66 429 |
| Driftsresultat | | 772 155 | 704 163 |
| Annen finansinntekt | | 59 870 | 59 573 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 10 728 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 49 142 | 59 573 |
| Resultat før skattekostnad | | 821 297 | 763 735 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 180 685 | 168 022 |
| Resultat | | 640 612 | 595 713 |
| Årsresultat | | 640 612 | 595 713 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 2 | 563 867 | 513 209 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 76 745 | 82 504 |
| Sum overføringer | | 640 612 | 595 713 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-PSX4P-GBFUE



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Solheimveien 110 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 332 578 | 354 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 332 578 | 354 223 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 585 842 | 566 217 |
| Sum varige driftsmidler | | 585 842 | 566 217 |
| Sum anleggsmidler | | 918 420 | 920 440 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 051 | 2 550 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 59 573 |
| Sum fordringer | | 1 051 | 62 123 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 652 015 | 687 589 |
| Sum omløpsmidler | | 653 066 | 749 712 |
| Sum eiendeler | | 1 571 485 | 1 670 151 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-PSX4P-GBFUE



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Solheimveien 110 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 118 269 | 118 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 148 269 | 148 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 687 489 | 610 744 |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 489 | 610 744 |
| Sum egenkapital | | 835 758 | 759 013 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 470 | 3 859 |
| Konserngjeld | 2 | 733 257 | 657 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 249 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 735 727 | 911 138 |
| Sum gjeld | | 735 727 | 911 138 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 571 485 | 1 670 151 |
| Oslo, 20.02.2023 | | | |
| <u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder | | <u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem | |
| Solheimveien 110 AS | | Side 3 | |

Penneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-PSX4P-GBFUE



Noter 2022

Solheimveien 110 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Solheimveien 110 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi) | | |
| Bygg inkl. tomt | 585 842 | 566 217 |
| Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS. | | |
| Kortsiktige fordringer | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig fordring på Brick Utvikling | 0 | 59 573 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 59 573 |
| Kortsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 10 350 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) | 722 907 | 657 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | 733 257 | 657 960 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-P5X4P-GBFUE



Noter 2022

Solheimveien 110 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 159 040 | 144 751 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 21 645 | 23 271 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 180 685 | 168 022 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 821 297 | 763 735 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -98 390 | -105 776 |
| Avgitt konsernbidrag | -722 907 | -657 959 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 159 040 | 144 751 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -159 040 | -144 751 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 821 297 | 763 735 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 180 685 | 168 022 |
| Sum | 180 685 | 168 022 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 511 716 | -1 610 107 | -98 390 |
| Sum | -1 511 716 | -1 610 107 | -98 390 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 511 716 | -1 610 107 | -98 390 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -332 578 | -354 223 | -21 646 |

Penneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-P5X4P-GBFUE



Noter 2022 Solheimveien 110 AS

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 10 178 088 | 176 379 | 64 570 | 361 746 | 10 780 783 |
| Tilgang | | | | 19 425 | 19 425 |
| Avgang ved salg | | | | | |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 10 178 088 | 176 379 | 64 570 | 381 371 | 10 800 408 |
| IB akk. avskrivninger pr 01.01 | -10 178 088 | -36 478 | 0 | 0 | -10 214 566 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | -10 178 088 | -36 478 | 0 | 0 | -10 214 566 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 0 | 139 901 | 64 570 | 381 371 | 585 842 |

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer per 31.12.2022 | Eierandel per 31.12.2021 | Eierandel per 31.12.2022 |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Brick Utvikling AS | 1 | 100% | 100 % |
| | 1 | 100% | 100% |

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 118 269 | 610 744 | 759 013 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 118 269 | 610 744 | 759 013 |
| Årets resultat | | | 640 612 | 640 612 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -563 867 | -563 867 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 118 269 | 687 489 | 835 758 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-PSX4P-GBFUE



Noter 2022

Solheimveien 110 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:06:15 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 08:14:15 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 08:14:15 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 11:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71860-AVQDS-7N0AB-Z3EPH-PSX4P-GBFUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>