



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 628 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Agenda Eiendom AS Ingvald Ystgaards veg 23 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 724	924 891
Sum inntekter		1 181 724	924 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 297	156 297
Annen driftskostnad	2	638 648	427 724
Sum kostnader		794 945	584 021
Driftsresultat		386 779	340 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 099	61
Sum finansinntekter		9 099	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 902	
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		19 366	
Netto finans		-10 267	61
Ordinært resultat før skattekostnad		376 512	340 931
Skattekostnad på resultat	3	82 841	75 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 671	265 927
Årsresultat	4	293 671	265 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 671	265 927
Totalresultat		293 671	265 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			273 000
Avsatt til annen egenkapital		293 671	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-7 073
Sum overføringer og disponeringer		293 671	265 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 392 944	3 000 162
Sum varige driftsmidler	1	3 392 944	3 000 162
Sum anleggsmidler		3 392 944	3 000 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 119	2 526
Andre kortsiktige fordringer		156 941	87 515
Sum fordringer		247 060	90 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 011	639 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 011	639 271
Sum omløpsmidler		802 071	729 312
SUM EIENDELER		4 195 015	3 729 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		364 506	70 835
Sum opptjent egenkapital		364 506	70 835
Sum egenkapital	4	664 506	370 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 767	298 320
Sum avsetninger for forpliktelser		283 767	298 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 902	2 591 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 902	2 591 066
Sum langsiktig gjeld		2 652 669	2 889 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 309	102 866
Betalbar skatt	3	97 394	16 387
Kortsiktig konserngjeld	6		350 000
Annen kortsiktig gjeld		31 136	
Sum kortsiktig gjeld		877 840	469 253
Sum gjeld		3 530 509	3 358 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 015	3 729 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383667

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 628 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agenda Eiendom AS
Ingvald Ystgaards veg 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 628 128
LEANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 724	924 891
Sum inntekter		1 181 724	924 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 297	156 297
Annen driftskostnad	2	638 648	427 724
Sum kostnader		794 945	584 021
Driftsresultat		386 779	340 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 099	61
Sum finansinntekter		9 099	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 902	
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		19 366	
Netto finans		-10 267	61
Ordinært resultat før skattekostnad		376 512	340 931
Skattekostnad på resultat	3	82 841	75 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 671	265 927
Årsresultat	4	293 671	265 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 671	265 927
Totalresultat		293 671	265 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			273 000
Avsatt til annen egenkapital		293 671	
Overført fra annen egenkapital			-7 073
Sum overføringer og disponeringer		293 671	265 927





Organisasjonsnr: 981 628 128
LEANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 392 944 3 000 162

Sum varige driftsmidler 1 3 392 944 3 000 162

Sum anleggsmidler 3 392 944 3 000 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 119 2 526

Andre kortsiktige fordringer 156 941 87 515

Sum fordringer 247 060 90 041

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 555 011 639 271

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 555 011 639 271

Sum omløpsmidler 802 071 729 312

SUM EIENDELER 4 195 015 3 729 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 364 506 70 835

Sum opptjent egenkapital 364 506 70 835

Sum egenkapital 4 664 506 370 835

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	283 767	298 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		283 767	298 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 902	2 591 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 902	2 591 066
Sum langsiktig gjeld		2 652 669	2 889 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 309	102 866
Betalbar skatt	3	97 394	16 387
Kortsiktig konserngjeld	6		350 000
Annen kortsiktig gjeld		31 136	
Sum kortsiktig gjeld		877 840	469 253
Sum gjeld		3 530 509	3 358 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 195 015	3 729 474



Organisasjonsnr: 981 628 128
LEANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Leangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 293 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Leangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 628 128



Resultatregnskap			
Leangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 181 724	924 891
Sum driftsinntekter		1 181 724	924 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 297	156 297
Annen driftskostnad	2	638 648	427 724
Sum driftskostnader		794 945	584 021
Driftsresultat		386 779	340 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 099	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 902	0
Annen rentekostnad		464	0
Resultat av finansposter		-10 267	61
Resultat før skattekostnad		376 512	340 931
Skattekostnad på resultat	3	82 841	75 004
Resultat		293 671	265 927
Årsresultat	4	293 671	265 927
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	273 000
Avsatt til annen egenkapital		293 671	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 073
Sum overføringer		293 671	265 927


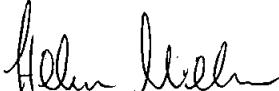


Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 392 944	3 000 162
Sum varige driftsmidler	1	3 392 944	3 000 162
Sum anleggsmidler		3 392 944	3 000 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 119	2 526
Andre kortsiktige fordringer		156 941	87 515
Sum fordringer		247 060	90 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 011	639 271
Sum omløpsmidler		802 071	729 312
Sum eiendeler		4 195 015	3 729 474



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 506	70 835
Sum opptjent egenkapital		364 506	70 835
Sum egenkapital	4	664 506	370 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 767	298 320
Sum avsetning for forpliktelser		283 767	298 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 902	2 591 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 902	2 591 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 309	102 866
Betalbar skatt	3	97 394	16 387
Konserngjeld	6	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		31 136	0
Sum kortsiktig gjeld		877 840	469 253
Sum gjeld		3 530 509	3 358 639
Sum egenkapital og gjeld		4 195 015	3 729 474

Trondheim 11.04.2023
Styret i Leangen Eiendom AS

 Rolf Einar Nielsen styreleder	 Helene Nielsen styremedlem
---	---

Leangen Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	5 251 188	103 321	5 354 509
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 251 188	103 321	5 354 509
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	2 015 565	103 321	2 118 886
+ ordinære avskrivninger	156 297	0	156 297
Akk. av/nedskr. pr 31.12.	2 171 862	103 321	2 275 183
Anlegg under utførelse	549 079		549 079
Balanseført verdi pr 31.12.	3 392 944	0	3 392 944
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2 - 9	10 - 33	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28.591.-

Bistand 2022 utgjør kr 30.699,-



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 394	93 387
Endring i utsatt skatt	-14 553	-18 383
Skattekostnad ordinært resultat	82 841	75 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 512	340 931
Permanente forskjeller	38	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 150	83 557
Avgitt konsernbidrag	0	-350 000
Skattepliktig inntekt	442 700	74 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 394	93 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	97 394	16 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 289 852	1 356 002	66 150
Sum	1 289 852	1 356 002	66 150
Grunnlag for utsatt skatt	1 289 852	1 356 002	66 150
Utsatt skatt (22 %)	283 767	298 320	14 553

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	70 835	370 835
Årets resultat		293 671	293 671
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2022	300 000	364 506	664 506



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum		3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel Stemmeandel	
Nielsen-Gruppen AS, org. 979625782 representert ved Rolf Einar Nielsen	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Styret har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS

Rolf Einar Nielsen 0,04%

Helene Nielsen 33,09%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 368 902	2 591 066
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	350 000
Sum	2 368 902	2 941 066

Lån er renteberegnet med kr 18.902,- i 2022



Årsregnskap 2022

Leangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 628 128



Resultatregnskap			
Leangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 181 724	924 891
Sum driftsinntekter		1 181 724	924 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 297	156 297
Annen driftskostnad	2	638 648	427 724
Sum driftskostnader		794 945	584 021
Driftsresultat		386 779	340 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 099	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 902	0
Annen rentekostnad		464	0
Resultat av finansposter		-10 267	61
Resultat før skattekostnad		376 512	340 931
Skattekostnad på resultat	3	82 841	75 004
Resultat		293 671	265 927
Årsresultat	4	293 671	265 927
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	273 000
Avsatt til annen egenkapital		293 671	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 073
Sum overføringer		293 671	265 927



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 392 944	3 000 162
Sum varige driftsmidler	1	3 392 944	3 000 162
Sum anleggsmidler		3 392 944	3 000 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 119	2 526
Andre kortsiktige fordringer		156 941	87 515
Sum fordringer		247 060	90 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 011	639 271
Sum omløpsmidler		802 071	729 312
Sum eiendeler		4 195 015	3 729 474



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 506	70 835
Sum opptjent egenkapital		364 506	70 835
Sum egenkapital	4	664 506	370 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 767	298 320
Sum avsetning for forpliktelser		283 767	298 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 902	2 591 066
Sum annen langsiktig gjeld		2 368 902	2 591 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 309	102 866
Betalbar skatt	3	97 394	16 387
Konserngjeld	6	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		31 136	0
Sum kortsiktig gjeld		877 840	469 253
Sum gjeld		3 530 509	3 358 639
Sum egenkapital og gjeld		4 195 015	3 729 474
Trondheim, 11.04.2023 Styret i Leangen Eiendom AS			
_____ Rolf Einar Nielsen styreleder		_____ Helene Nielsen styremedlem	
Leangen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	5 251 188	103 321	5 354 509
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 251 188	103 321	5 354 509
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	2 015 565	103 321	2 118 886
+ ordinære avskrivninger	156 297	0	156 297
Akk. av/nedskr. pr 31.12.	2 171 862	103 321	2 275 183
Anlegg under utførelse	549 079		549 079
Balanseført verdi pr 31.12.	3 392 944	0	3 392 944
Prosentstans for ord. avskr.	2 - 9	10 - 33	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28.591,-

Bistand 2022 utgjør kr 30.699,-



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 394	93 387
Endring i utsatt skatt	-14 553	-18 383
Skattekostnad ordinært resultat	82 841	75 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 512	340 931
Permanente forskjeller	38	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 150	83 557
Avgitt konsernbidrag	0	-350 000
Skattepliktig inntekt	442 700	74 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 394	93 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	97 394	16 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 289 852	1 356 002	66 150
Sum	1 289 852	1 356 002	66 150
Grunnlag for utsatt skatt	1 289 852	1 356 002	66 150
Utsatt skatt (22 %)	283 767	298 320	14 553

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	70 835	370 835
Årets resultat		293 671	293 671
Konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2022	300 000	364 506	664 506



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum		3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
Nielsen-Gruppen AS, org. 979625782 representert ved Rolf Einar Nielsen	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Styret har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS

Rolf Einar Nielsen 0,04%

Helene Nielsen 33,09%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 368 902	2 591 066
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	350 000
Sum	2 368 902	2 941 066

Lån er renteberegnet med kr 18.902,- i 2022