



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 606 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE MATCHER AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 2  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Halilagic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 366	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 366</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 366</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 345</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 345</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 345</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 085	
Sum omløpsmidler		21 085	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 085</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 345	
Sum opptjent egenkapital	2	-3 345	
Sum egenkapital		21 085	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 085</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Årsregnskap 2017  
for  
Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

## Årsberetning 2015

### Virksomhetens art

Formålet med selskapet er å drive med investeringer samt kjøp og salg av eiendom i Norge og i utlandet, konsulentbistand og annen økonomisk virksomhet. Selskapet holder til i Oslo kommune og er eid av My Bella Invest AS.

### Utvikling i resultat og stilling

	2017		31.12.17
Driftsinntekter	0	Balansesum	21 085
Årsresultat	- 3 345	Egenkapital	21 085

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i forlaget, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2017.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets drift som har betydelig påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og fremføring av årsoverskudd (dekning av årsunderskudd)

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr 3 345:

Udekket tap	-3 345
<b>Totalt</b>	<b>-3 345</b>

OSLO den 05.01.2017

Lejla Halilagic

Styreleder

Sadeta Halilagic

Styremedlem

Mesud Halilagic

Styremedlem



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekt		0	-
Sum driftsinntekter		0	-
<i>Driftskostnader</i>			
Andre driftskostnader		3 366	-
Sum driftskostnader		3 366	-
DRIFTSRESULTAT		-3 366	-
Renteinntekter		21	
Rentekostnader		0	
NETTO FINANSPOSTER		21	-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-3 345	-
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-
ORDINÆRT RESULTAT		-3 345	-
ÅRSRESULTAT		-3 345	-
OVERFØRING OG DISPONERINGER		-3 345	-
Overføring til (+)/fra (-) annen egenkapital		-3 345	-
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-3 345	-



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

## Balanse per 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	-
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 085	-
SUM OMLØPSMIDLER		21 085	-
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 085</b>	<b>-</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	-
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-
Sum innskutt egenkapital		24 430	-
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 345	-
Opptjent egenkapital	2	0	-
Sum opptjent egenkapital		-3 345	-
SUM EGENKAPITAL		21 085	-
GJELD		0	-
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 085</b>	<b>-</b>

Oslo den 05.01.2018

Lejla Halilagic  
Styrets leder

Sadeta Halilagic  
Styremedlem

Mesud Halilagic  
Styremedlem



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Anleggsmidler*

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### *Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid*

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Pensjonsforpliktelser*

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsavtale.



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

## Note 1 – Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
My Bella Invest AS	300

Lejla Halilagic er styrets leder, Sadeta Halilagic og Mersud Halilagic er styremedlemmer.

## Note 2 – Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.01.2017:	30 000	0	- 5 570	24 430
- Udekket tap 2017			- 3 345	- 3 345
Per 31.12.2017	30 000	0	- 8 915	21 085

## Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Periodens skatt	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	- 3 345
Skattepliktig inntekt for 2017	0
Betalbar skatt	24 %
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0
Fremførbart underskudd	- 3 345