



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 54  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 039	1 254 366
Annen driftsinntekt		1 322 600	1 508 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 639</b>	<b>2 762 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 373	371 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 067	244 225
Annen driftskostnad	2	189 980	610 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 420</b>	<b>1 226 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 219</b>	<b>1 536 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	124
Annen finansinntekt		6 292	5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 100</b>	<b>5 990</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	771 744
Annen rentekostnad		588 278	583 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 278</b>	<b>1 354 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 178</b>	<b>-1 348 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 041</b>	<b>187 323</b>
Skattekostnad	3	96 203	210 995
<b>Årsresultat</b>		<b>341 839</b>	<b>-23 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	341 839	-23 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 839</b>	<b>-23 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 514 116	9 413 664
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 614	146 446
Sum varige driftsmidler		9 644 730	9 560 110
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 852 656	2 852 656
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 656	2 852 656
Sum anleggsmidler		12 497 386	12 412 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		3 673	35 075
Konsernfordringer		215 990	190 990
Sum fordringer		219 663	251 065
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 566	100 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 566	100 909
Sum omløpsmidler		268 229	351 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 765 615</b>	<b>12 764 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 879 619	3 537 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 879 619</b>	<b>3 537 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 909 619</b>	<b>3 567 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 821	16 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 821</b>	<b>16 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 307 491	8 637 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 491</b>	<b>8 637 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 332 312</b>	<b>8 654 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 622
Betalbar skatt	3	87 852	238 557
Skyldige offentlige avgifter		29 651	0
Annen kortsiktig gjeld		406 182	255 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 684</b>	<b>542 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 996</b>	<b>9 196 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 615</b>	<b>12 764 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 54 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 54  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 039	1 254 366
Annen driftsinntekt		1 322 600	1 508 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 639</b>	<b>2 762 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 373	371 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 067	244 225
Annen driftskostnad	2	189 980	610 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 420</b>	<b>1 226 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 219</b>	<b>1 536 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	124
Annen finansinntekt		6 292	5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 100</b>	<b>5 990</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	771 744
Annen rentekostnad		588 278	583 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 278</b>	<b>1 354 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 178</b>	<b>-1 348 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 041</b>	<b>187 323</b>
Skattekostnad	3	96 203	210 995
<b>Årsresultat</b>		<b>341 839</b>	<b>-23 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	341 839	-23 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 839</b>	<b>-23 673</b>



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 514 116	9 413 664
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 614	146 446
Sum varige driftsmidler		9 644 730	9 560 110
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 852 656	2 852 656
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 656	2 852 656
Sum anleggsmidler		12 497 386	12 412 766
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		3 673	35 075
Konsernfordringer		215 990	190 990
Sum fordringer		219 663	251 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 566	100 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 566	100 909
Sum omløpsmidler		268 229	351 974
SUM EIENDELER		12 765 615	12 764 740

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 879 619	3 537 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 879 619</b>	<b>3 537 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 909 619</b>	<b>3 567 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 821	16 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 821</b>	<b>16 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 307 491	8 637 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 491</b>	<b>8 637 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 332 312</b>	<b>8 654 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 622
Betalbar skatt	3	87 852	238 557
Skyldige offentlige avgifter		29 651	0
Annen kortsiktig gjeld		406 182	255 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 684</b>	<b>542 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 996</b>	<b>9 196 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 615</b>	<b>12 764 740</b>



Organisasjonsnr: 919 993 669  
VARDHEIVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6647905.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8307491.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9644730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Aksjonær har gitt et lån på kr 242 368. Lånet er ikke rentebelastet.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		126 039	1 254 366
Annen driftsinntekt		1 322 600	1 508 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 639</b>	<b>2 762 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 373	-371 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-234 067	-244 225
Annen driftskostnad	2	-189 980	-610 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-429 420</b>	<b>-1 226 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 219</b>	<b>1 536 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		808	124
Annen finansinntekt		6 292	5 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 100</b>	<b>5 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-771 744
Annen rentekostnad		-588 278	-583 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-588 278</b>	<b>-1 354 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 178</b>	<b>-1 348 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 041</b>	<b>187 323</b>
Skattekostnad	3	-96 203	-210 995
<b>Årsresultat</b>		<b>341 839</b>	<b>-23 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	341 839	-23 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 839</b>	<b>-23 673</b>



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 514 116	9 413 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 614	146 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 644 730</b>	<b>9 560 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 852 656	2 852 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 852 656</b>	<b>2 852 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 497 386</b>	<b>12 412 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Kortsiktige konsernfordringer		215 990	190 990
Andre kortsiktige fordringer		3 673	35 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 663</b>	<b>251 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 566	100 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 566</b>	<b>100 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 229</b>	<b>351 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 765 615</b>	<b>12 764 740</b>



VARDEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 879 619	3 537 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 879 619</b>	<b>3 537 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 909 619</b>	<b>3 567 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 821	16 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 821</b>	<b>16 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 307 491	8 637 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 491</b>	<b>8 637 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 622
Betalbar skatt	3	87 852	238 557
Skyldige offentlige avgifter		29 651	0
Annen kortsiktig gjeld		406 182	255 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 684</b>	<b>542 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 855 996</b>	<b>9 196 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 765 615</b>	<b>12 764 740</b>

BRYNE, 29.04.2025

Atle Svela  
styrets leder / daglig leder



**VARDHEIVEGEN 54 AS**  
919 993 669

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VARDHEIVEGEN 54 AS  
919 993 669

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	158 320	10 701 848	10 860 168
Tilgang i året	0	318 687	318 687
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>158 320</b>	<b>11 020 535</b>	<b>11 178 855</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 874	-1 288 184	-1 300 058
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 706	-1 506 419	-1 534 125
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>130 614</b>	<b>9 514 116</b>	<b>9 644 730</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 832	218 235	234 067
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 852	238 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 351	-27 562
<b>Skattekostnad</b>	<b>96 203</b>	<b>210 995</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	438 041	187 323
Permanente forskjeller	-758	771 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 957	125 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399 326</b>	<b>1 084 349</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 852	238 557
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 852</b>	<b>238 557</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 537 781	3 567 781
Årsresultat	0	341 839	341 839
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 879 619</b>	<b>3 909 619</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 647 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 307 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 644 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**VARDHEIVEGEN 54 AS**  
**919 993 669**

**Mer om gjeld**

Aksjonær har gitt et lån på kr 242 368. Lånet er ikke rentebelastet.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.