



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	106 164	89 569
Sum kostnader		113 010	96 415
Driftsresultat		6 942	23 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		94	291
Netto finans		-94	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		6 942	23 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 942	23 537
Årsresultat	3	7 036	23 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 893	23 273
Sum fordringer		24 893	23 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 769	130 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 769	130 117
Sum omløpsmidler		160 662	153 390
SUM EIENDELER		160 662	153 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 176	127 141
Sum opptjent egenkapital		134 176	127 141
Sum egenkapital	4	134 176	127 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		26 087	24 761
Annen kortsiktig gjeld		399	1 488
Sum kortsiktig gjeld		26 486	26 249
Sum gjeld		26 486	26 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 662	153 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195746

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 916 277 059
SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	106 164	89 569
Sum kostnader		113 010	96 415
Driftsresultat		6 942	23 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		94	291
Netto finans		-94	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		6 942	23 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 942	23 537
Årsresultat	3	7 036	23 828



Organisasjonsnr: 916 277 059
SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 893	23 273
Sum fordringer		24 893	23 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 769	130 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 769	130 117
Sum omløpsmidler		160 662	153 390
SUM EIENDELER		160 662	153 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 176	127 141
Sum opptjent egenkapital		134 176	127 141
Sum egenkapital	4	134 176	127 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 087	24 761
Annen kortsiktig gjeld		399	1 488
Sum kortsiktig gjeld		26 486	26 249
Sum gjeld		26 486	26 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 662	153 390



Organisasjonsnr: 916 277 059
SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		102 024	102 024	102 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		17 928	17 928	18 000
Sum Inntekter		119 952	119 952	120 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 850
Forretningsførerhonorar		16 152	15 768	16 623
Drift og vedlikehold	2	49 752	31 650	53 800
TV og/eller internett		15 504	17 856	14 328
Forsikringer		23 273	21 955	24 902
Administrasjonskostnader		1 483	2 340	2 900
Sum kostnader		113 010	96 415	119 403
Driftsresultat		6 942	23 537	597
Finansielle poster				
Renteinntekter		94	291	0
Netto finanskostnader		-94	-291	0
Resultat	3	7 036	23 828	597

Årsregnskap



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 893	23 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		135 769	130 117
Sum omløpsmidler		160 662	153 390
SUM EIENDELER		160 662	153 390

Balanse 2021



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 176	127 141
Sum egenkapital	4	134 176	127 141
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 087	24 761
Annen kortsiktig gjeld		399	1 488
Sum kortsiktig gjeld		26 486	26 249
Sum gjeld		26 486	26 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 662	153 390

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Nuland
Leder

Ingeborg Maria Fjermestad
Styremedlem

Joanna Maria Rzepecka
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37



Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 752	31 650
Sum	49 752	31 650

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	7 036	23 828
Endring disponible midler	7 036	23 828
Omløpsmidler	160 662	153 390
Kortsiktig gjeld	26 486	26 249
Disponible midler	134 176	127 141

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	134 176	7 035	127 141
Sum Egenkapital	134 176	7 035	127 141

Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Asheimvei 33-37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

Styreleder	Ole Petter Nuland (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Ingeborg Maria Fjermestad (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Joanna Maria Rzepecka (sign.)	23.02.2022

