



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 682 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24B
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjellevoid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	732 399	638 498
Sum inntekter		732 399	638 498
Kostnader			
Lønnskostnad	4	47 922	47 922
Annen driftskostnad	5,6	789 791	621 007
Sum kostnader		837 713	668 929
Driftsresultat		-105 314	-30 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	452
Sum finansinntekter		1 856	452
Sum finanskostnader		1 856	452
Netto finans		1 856	452
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 458	-29 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 458	-29 979
Årsresultat	1,2	-103 458	-29 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 458	-29 980
Sum overføringer og disponeringer		-103 458	-29 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 957	1 853
Andre fordringer		27 128	0
Sum fordringer		32 085	1 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 324	496 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 324	496 259
Sum omløpsmidler		341 409	498 112
SUM EIENDELER		341 409	498 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	307 862	411 320
Sum opptjent egenkapital		307 862	411 320
Sum egenkapital	2	307 862	411 320
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 022	55 764
Annen kortsiktig gjeld		26 525	31 028
Sum kortsiktig gjeld		33 547	86 792
Sum gjeld		33 547	86 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 409	498 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490183

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 682 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24B
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 821 682 282
SAMEIET VESTLUNDEN 24B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	732 399	638 498
Sum inntekter		732 399	638 498
Kostnader			
Lønnskostnad	4	47 922	47 922
Annen driftskostnad	5, 6	789 791	621 007
Sum kostnader		837 713	668 929
Driftsresultat		-105 314	-30 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	452
Sum finansinntekter		1 856	452
Sum finanskostnader		1 856	452
Netto finans		1 856	452
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 458	-29 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 458	-29 979
Årsresultat	1, 2	-103 458	-29 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 458	-29 980
Sum overføringer og disponeringer		-103 458	-29 980



Organisasjonsnr: 821 682 282
SAMEIET VESTLUNDEN 24B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 957	1 853
Andre fordringer		27 128	0
Sum fordringer		32 085	1 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 324	496 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 324	496 259
Sum omløpsmidler		341 409	498 112
SUM EIENDELER		341 409	498 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	307 862	411 320
Sum opptjent egenkapital		307 862	411 320
Sum egenkapital	2	307 862	411 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 022	55 764
Annen kortsiktig gjeld		26 525	31 028
Sum kortsiktig gjeld		33 547	86 792
Sum gjeld		33 547	86 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 409	498 112



Organisasjonsnr: 821 682 282
SAMEIET VESTLUNDEN 24B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



401 Sameiet Vestlunden 24B		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		591 708	523 656	591 708	798 852
Andre inntekter	3	140 691	114 842	123 192	140 592
SUM INNETEKTER		732 399	638 498	714 900	939 444
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	5 922	5 922	5 922	5 922
Forretningsførsel		54 327	47 592	49 110	58 388
Andre honorarer		11 344	1 522	0	0
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		65 595	65 207	70 000	70 000
Energikostnader		295 923	152 017	130 000	360 934
Kommunale avgifter		43 546	47 169	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	226 886	228 491	245 000	256 000
Vedlikehold	6	86 470	73 559	107 686	90 000
SUM KOSTNADER		837 713	668 929	705 418	939 444
DRIFTSRESULTAT		-105 314	-30 432	9 482	0
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 856	452	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 856	452	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-103 458	-29 980	9 482	0
Overføringer og disponeringer		-103 458	-29 980	0	0



401 Sameiet Vestlunden 24B			
BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 957	1 853
Vestbo i mellomregning		309 324	496 259
Andre fordringer		27 128	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		341 409	498 112
SUM EIENDELER		341 409	498 112

401 Sameiet Vestlunden 24B Orgnr.: 821682282 Utskriftsdato 07.03.2023



401 Sameiet Vestlunden 24B		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	307 862	411 320	
Sum opptjent egenkapital		307 862	411 320	
Sum egenkapital	2	307 862	411 320	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		7 022	55 764	
Annen kortsiktig gjeld		26 525	31 028	
Sum kortsiktig gjeld		33 547	86 792	
Sum gjeld:		33 547	86 792	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 409	498 112	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Kjellevold
Leder

Stig Runar Moe
Styremedlem

Stian Camilo Hansen
Styremedlem



Note 401 Sameiet Vestlunden 24B 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 401 Sameiet Vestlunden 24B 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	411 320	441 300
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-103 458	-29 980
B. Årets endring i disponible midler	-103 458	-29 980
C. Disponible midler	307 862	411 320
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	309 324	496 259
Kortsiktige fordringer	32 085	1 853
Omløpsmidler	341 409	498 112
Kortsiktig gjeld	-33 547	-86 792
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	307 862	411 320

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	411 320	-103 458	307 862
Sum egenkapital 31.12.	411 320	-103 458	307 862

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	17 499	5 222
3841 Felles TV-anlegg	123 192	109 620
Sum	140 691	114 842



Note 401 Sameiet Vestlunden 24B 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	42 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	38 428	37 956
6389 HMS	8 750	13 750
6391 Snømåking strøing	6 642	20 461
6392 Containerleie / tømning	665	0
6551 Nøkler, låser o.l	9 333	2 513
6610 Leie vaktmester	27 169	16 995
6750 Vakthold	8 799	9 288
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	125 542	118 001
7710 Kostnader styrearbeid	0	728
7741 Kurskostnader	0	8 800
7780 Bomiljø	1 560	0
Sum	226 886	228 491

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	5 551	0
6603 Vedlikehold elektro	1 666	3 182
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 412	7 989
6607 Vedlikehold boder/garasjer	10 561	1 269
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 963	20 026
6690 Vedlikehold og diverse	45 316	41 093
Sum	86 470	73 559



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlunden 24B

Styreleder	Kyrre Kjellevold (sign.)	07.04.2023
Styremedlem	Stig Runar Moe (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Stian Camilo Hansen (sign.)	06.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlunden 24B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYFVV-HEBU0-HHEZH-QOLEP-YWBOE-VZCS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYFVV-HEBUO-HHEZH-QOLEP-YWBQE-VZCSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>