



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvår Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 731	354 939
Sum inntekter		387 731	354 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 765	15 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 550	75 550
Annen driftskostnad		160 133	145 133
Sum kostnader		251 448	235 823
Driftsresultat		136 283	119 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 943	0
Sum finansinntekter		-1 943	0
Annen rentekostnad		74 830	62 382
Sum finanskostnader		74 830	62 382
Netto finans		-76 773	-62 382
Resultat før skattekostnad		59 509	56 734
Skattekostnad	4	29 864	29 117
Årsresultat		29 645	27 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 645	27 617
Sum overføringer og disponeringer		29 645	27 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 760 000	1 835 550
Sum varige driftsmidler		1 760 000	1 835 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 763 000	1 838 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 029	0
Sum fordringer		9 029	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	11 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	11 710
Sum omløpsmidler		16 267	11 710
SUM EIENDELER		1 779 267	1 850 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 921	48 908
Sum opptjent egenkapital		-18 921	-48 908
Sum egenkapital		361 079	331 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 368 150	1 480 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 150	1 480 408
Sum langsiktig gjeld		1 368 150	1 480 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	438
Betalbar skatt	4	29 864	29 116
Annen kortsiktig gjeld		20 174	9 206
Sum kortsiktig gjeld		50 038	38 760
Sum gjeld		1 418 188	1 519 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 267	1 850 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500605

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Robert Gåsbakk
Østvikveien 12
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvår Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 731	354 939
Sum inntekter		387 731	354 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 765	15 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 550	75 550
Annen driftskostnad		160 133	145 133
Sum kostnader		251 448	235 823
Driftsresultat		136 283	119 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 943	0
Sum finansinntekter		-1 943	0
Annen rentekostnad		74 830	62 382
Sum finanskostnader		74 830	62 382
Netto finans		-76 773	-62 382
Resultat før skattekostnad		59 509	56 734
Skattekostnad	4	29 864	29 117
Årsresultat		29 645	27 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 645	27 617
Sum overføringer og disponeringer		29 645	27 617



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 760 000	1 835 550
Sum varige driftsmidler		1 760 000	1 835 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 763 000	1 838 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 029	0
Sum fordringer		9 029	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	11 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	11 710
Sum omløpsmidler		16 267	11 710
SUM EIENDELER		1 779 267	1 850 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	18 921	48 908
Sum opptjent egenkapital	-18 921	-48 908
Sum egenkapital	361 079	331 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 368 150	1 480 408
Sum annen langsiktig gjeld	1 368 150	1 480 408
Sum langsiktig gjeld	1 368 150	1 480 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	438
Betalbar skatt	4 29 864	29 116
Annen kortsiktig gjeld	20 174	9 206
Sum kortsiktig gjeld	50 038	38 760
Sum gjeld	1 418 188	1 519 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 779 267	1 850 260



Organisasjonsnr: 982 530 776
LIERNE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	14405.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



765.00 735.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15765.00	15140.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnad gjelder honorar til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3922862.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3922862.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2162862.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1760000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 731	354 939
Sum driftsinntekter		387 731	354 939
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 765	-15 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-75 550	-75 550
Annen driftskostnad		-160 133	-145 133
Sum driftskostnader		-251 448	-235 823
Driftsresultat		136 283	119 116
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 943	0
Sum finansinntekter		-1 943	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 830	-62 382
Sum finanskostnader		-74 830	-62 382
Netto finans		-76 773	-62 382
Resultat før skattekostnad		59 509	56 734
Skattekostnad	4	-29 864	-29 117
Årsresultat		29 645	27 617
Overføringer			
Udekket tap		29 645	27 617
Sum overføringer		29 645	27 617



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 760 000	1 835 550
Sum varige driftsmidler		1 760 000	1 835 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 763 000	1 838 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 029	0
Sum fordringer		9 029	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	11 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 238	11 710
Sum omløpsmidler		16 267	11 710
SUM EIENDELER		1 779 267	1 850 260



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 921	-48 908
Sum opptjent egenkapital		-18 921	-48 908
Sum egenkapital		361 079	331 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 368 150	1 480 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 150	1 480 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	438
Betalbar skatt	4	29 864	29 116
Annen kortsiktig gjeld		20 174	9 206
Sum kortsiktig gjeld		50 038	38 760
Sum gjeld		1 418 188	1 519 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 267	1 850 260

SØRLI, 13.05.2025

Robert Gåsbakk
styrets leder

Per Einar Arvasli
styremedlem

Alf Robert Arvasli
styremedlem



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	14 405
Arbeidsgiveravgift	765	735
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	15 765	15 140

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder honorar til styreleder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIERNE BOLIGUTLEIE AS
982 530 776

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 922 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 922 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 162 862
Balanseført verdi per 31.12.	1 760 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 550

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 864	29 116
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	29 864	29 117
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 509	56 734
Permanente forskjeller	685	61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 550	75 550
Skattepliktig inntekt	135 744	132 345
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 864	29 116
Betalbar skatt i balansen	29 864	29 116

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 155 315
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 368 150
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 760 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0