



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 220 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORSHAVN BYHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 300 242	1 298 412
Sum inntekter		1 300 242	1 298 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 042
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 167 979	1 238 294
Sum kostnader		1 167 978	1 251 336
Driftsresultat		132 264	47 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	3 056
Sum finansinntekter		296	3 056
Annen rentekostnad		0	112
Sum finanskostnader		0	112
Netto finans		-296	-2 944
Ordinært resultat før skattekostnad		132 559	50 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 559	50 020
Årsresultat		132 560	50 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 560	50 020
Sum overføringer og disponeringer		132 560	50 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 884	50 086
Andre fordringer	10,11	-23 166	-18 620
Sum fordringer		30 718	31 466
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	811 354	415 102
Sum investeringer		811 354	415 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 000	801 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 000	801 956
Sum omløpsmidler		1 440 072	1 248 524
SUM EIENDELER		1 440 072	1 248 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 281	582 721
Sum opptjent egenkapital		715 281	582 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	715 281	582 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 226	109 912
Skyldige offentlige avgifter		0	202
Annen kortsiktig gjeld	13,14	654 565	555 690
Sum kortsiktig gjeld		724 791	665 803
Sum gjeld		724 791	665 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 072	1 248 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339530

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 220 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORSHAVN BYHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 220 880
EIERSEKSJONSSAMEIET THORSHAVN BYHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 300 242	1 298 412
Sum inntekter		1 300 242	1 298 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 042
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 167 979	1 238 294
Sum kostnader		1 167 978	1 251 336
Driftsresultat		132 264	47 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	3 056
Sum finansinntekter		296	3 056
Annen rentekostnad		0	112
Sum finanskostnader		0	112
Netto finans		-296	-2 944
Ordinært resultat før skattekostnad		132 559	50 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 559	50 020
Årsresultat		132 560	50 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 560	50 020
Sum overføringer og disponeringer		132 560	50 020



Organisasjonsnr: 992 220 880
EIERSEKSJONSSAMEIET THORSHAVN BYHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 884	50 086
Andre fordringer	10, 11	-23 166	-18 620
Sum fordringer		30 718	31 466

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	811 354	415 102
Sum investeringer		811 354	415 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 000	801 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 000	801 956

Sum omløpsmidler		1 440 072	1 248 524
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 440 072	1 248 524
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		715 281	582 721
Sum opptjent egenkapital		715 281	582 721

Sum egenkapital	12	715 281	582 721
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 226	109 912
Skyldige offentlige avgifter		0	202



Annen kortsiktig gjeld	13,14	654 565	555 690
Sum kortsiktig gjeld		724 791	665 803
Sum gjeld		724 791	665 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 072	1 248 524



Organisasjonsnr: 992 220 880
EIERSEKSJONSSAMEIET THORSHAVN BYHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	582 721	532 701
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	132 560	50 020
B. Endring arbeidskapital	132 560	50 020
C. Arbeidskapital	715 281	582 721
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 440 072	1 248 524
Kortsiktig gjeld	-724 791	-665 803
C. Arbeidskapital	715 281	582 721

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 300 242	1 298 412	1 276 992	1 276 992
Sum leieinntekt		1 300 242	1 298 412	1 276 992	1 276 992
Sum inntekt		1 300 242	1 298 412	1 276 992	1 276 992
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	13 042	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	33 427	47 818	50 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	169 181	164 226	162 125	165 800
Kommunale avgifter/renovasjon	5	193 974	178 743	192 100	198 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 400	7 326	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	207 665	321 268	312 500	322 000
Revisjonshonorar		4 959	4 845	4 585	5 160
Forretningsførerhonorar		78 283	76 450	77 977	81 185
Andre honorar	8	35 785	16 549	15 386	12 000
TV/bredbånd		96 840	96 840	96 840	96 840
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 450	441	500	8 000
Forsikringer		91 935	83 669	84 500	95 299
Andre kostnader	9	241 080	240 119	246 327	246 327
Sum kostnad		1 167 978	1 251 336	1 245 340	1 273 711
Driftsresultat		132 264	47 076	31 652	3 281
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		296	3 056	0	0
Rentekostnad		0	112	0	0
Netto finansposter		-296	-2 944	0	0
Årsresultat		132 560	50 020	31 652	3 281
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	31 652	33 293
Overført sameiekapital		132 560	50 020	0	0
SUM OVERFØRINGER		132 560	50 020	31 652	33 293



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	811 354	415 102
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 884	50 086
Andre kortsiktige fordringer	11	259	2 070
Forskuddsbetalte kostnader		31 419	34 154
Avsetting tap	10	-54 844	-54 844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		598 000	801 956
Sum omløpsmidler		1 440 072	1 248 524
SUM EIENDELER		1 440 072	1 248 524



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 281	582 721
Sum opptjent egenkapital		715 281	582 721
Sum egenkapital	12	715 281	582 721
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 226	109 912
Skyldig off. myndigheter		0	202
Kostnader til avregning	13	512 481	514 059
Annen kortsiktig gjeld	14	142 084	41 631
Sum kortsiktig gjeld		724 791	665 803
Sum gjeld		724 791	665 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 072	1 248 524

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Gausdal
Styreleder

Vigdís Evensen
Styremedlem

Bård Kjetil Erdvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 130, b.nr. 252 i Sandefjord Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Skadeforsikring polise nr. 31962749.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 180 152	1 180 152
3610 Gressklipping	23 250	13 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	96 840	104 760
Sum	1 300 242	1 298 412

Kto. 3610 Ekstra innbetaling for dekning av kostnader til gressklipping.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	10 000
5150 Påløpne feriepenger	0	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	202
Sum	0	13 042

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 427	47 818
Sum	33 427	47 818

Kto. 6200 Kostnader fellesstrøm år 2020 ved avregning år 2021.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	10 350	9 968
6361 Fast renhold	90 156	104 119
6362 Skadedyrutryddelse	4 500	4 200
6364 Matteleie	22 500	22 500
6391 Snømaking/strøing/feiring	28 175	16 494
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	13 500	6 946
Sum	169 181	164 226

Kto. 6393 Kostnader til plenklipping år 2021.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	193 974	178 743
Sum	193 974	178 743

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 048	6 490
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 352	378
6552 Driftsmateriell	0	458
Sum	7 400	7 326

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	21 750	36 156
6602 Vedlikehold VVS	2 025	0
6603 Vedlikehold elektro	21 152	51 481
6611 Vedlikehold heiser	105 393	91 453
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 792	12 844
6630 Egenandel forsikring	10 000	8 000
6641 Malerarbeider	0	3 156
6642 Snekkerarbeid	0	53 038
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 000	29 865
6648 Vedlikehold dører og porter	20 266	35 275
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 287	0
Sum	207 665	321 268

Kto. 6601 Kostnader til kontroll av gasspeiser.

Kto. 6603 Innkjøp av lysrør, HMS fellesanlegg og kontroll av el-anlegg.

Kto. 6611 Kostnader til serviceavtale og årskontroll.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 652	16 549
6720 Juridisk honorar	19 133	0
Sum	35 785	16 549

Kto. 6714 Tilleggsavtale målerbaserte tjenester (gass/strøm), samt viderefakturering.

Kto. 6720 Juridisk bistand styret, sak avsluttet.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	239 646	237 940
7770 Betalingskostnader	1 047	1 007
7773 Omkostninger innkreving	386	1 172
Sum	241 079	240 119

Note 10 - Tap

Avsetning inkasso sak fra 2010. Saken ligger hos Sergel for videre innkreving.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	259	2 070
Sum	259	2 070



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	582 721	132 560	715 281
Sum opptjent egenkapital	582 721	132 560	715 281
Sum egenkapital	582 721	132 560	715 281

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm	kr 453 375,-
Kostnader strøm	- kr 651 435,-
Beløp til avregning (jan. - des.)	- kr 198 060,-
A konto gass	kr 59 106,-
Kostnader gass	- kr 159 918,-
Beløp til avregning (jan.-des.)	- kr 100 812,-
Sum	- kr 298 872,-

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	130 803	40 201
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	1 430
2980 Andre påløpte kostnader	11 281	0
Sum	142 084	41 631

Kto. 2980 Avsatt til beredskap 2021 snøbrøyting.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Styreleder	Steinar Gausdal (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Vigdis Evensen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bård Kjetil Erdvik (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Thorshavn Byhus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor