



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 885 209 572
Navn/foretaksnavn: WELHAVENSGT 21 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Møllergata 39
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



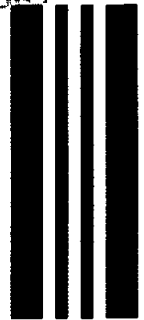
Organisasjonsnr.

885 209 572

ESEK

WELHAVENSGT 21 SAMEIE
v/OBOS Postboks 6668 St Olavs plass
0179 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

| | |
|--|--|
| Registrerte opplysninger per 14.05.2007 | Eventuelle endringer dette regnskapsåret |
| Startdato 01.01.2006 | Endret startdato (dd.mm.åååå) |
| Avslutningsdato 31.12.2006 | Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå) |
| Morselskap i konsern NEI | Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk |
| Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern | |

Må fylles ut:

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Følges regnskapsreglene for små foretak? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
| Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den | Dato 19. april 2007 | |
| Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet Sandvika, 14. mai 2007 Annika E.J. Lindström, styrets leder | | |

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *CudK*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ov.b | årsb | res | bal | e.bal | gj.bal | rev | i-rev | k-res | k-bal | k-n | k-rev | i-k-rev | n |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| atm.n | kto | d.k | | | | | | | | funk | u.off | brev | |



BR-1001-06





WELHAVENSGATE 21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNEKTER:

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INNKR. FELLESKOSTN. | 2 | 400 428 | 510 428 | 400 000 | 380 000 |
| ANDRE INNEKTER | 3 | 2 900 | 11 897 | 2 000 | 2 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 403 328 | 522 325 | 402 000 | 382 000 |

DRIFTSKOSTNADER:

| | | | | | |
|-------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| PERSONALKOSTNADER | 4 | -2 256 | -2 538 | -2 256 | -2 538 |
| STYREHONORAR | 5 | -16 000 | -18 000 | -16 000 | -18 000 |
| FORR.FØRERHONORAR | | -20 000 | -28 638 | -20 000 | -20 000 |
| KONSULENTHONORAR | 6 | -1 072 | -1 375 | 0 | -1 100 |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD | 7 | -73 781 | -350 967 | -100 000 | -50 000 |
| FORSIKRINGER | | -55 386 | -50 874 | -55 000 | -60 000 |
| KOMMUNALE AVGIFTER | | -62 957 | -58 948 | -60 000 | -65 000 |
| KOSTN. TIL FORDELING | | -10 455 | -16 294 | -18 000 | -15 000 |
| ENERGI / FYRING | 8 | -29 122 | -4 966 | -7 000 | -25 000 |
| ANDRE DRIFTSKOSTN. | 9 | -33 972 | -28 766 | -32 000 | -35 000 |
| SUM DRIFTSKOSTN. | | -305 001 | -561 366 | -310 256 | -291 638 |

DRIFTSRESULTAT: 98 327 -39 041 91 744 90 362**FINANSINNEKTK/KOSTNAD**

| | | | | | |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| FINANSINNEKTER | 10 | 1 041 | 1 914 | 1 000 | 1 000 |
| FINANSKOSTNADER | 11 | -13 656 | -12 870 | -15 000 | -15 000 |
| RES. FINANSINNT/KOSTN. | | -12 615 | -10 956 | -14 000 | -14 000 |

ÅRSRESULTAT 85 713 -49 997 77 744 76 362

OVERFØRINGER:


REDUKSJON UDEKKET TAP 85 713



WELHAVENSGATE 21 SAMEIE

BALANSE

| | 2006 | 2005 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| LEIERESTANSER | 9 203 | 0 |
| KORTSIKTIGE FORDRINGER 12 | 59 319 | 1 000 |
| DRIFTSKONTO I OBOS | 96 199 | 36 655 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 164 721 | 37 655 |
| SUM EIENDELER | 164 721 | 37 655 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| UDEKKET TAP | -196 127 | -281 623 |
| SUM EGENKAPITAL | -196 127 | -281 623 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| PANT- OG GJELDSBREVLÅN 13 | 274 587 | 311 844 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | 274 587 | 311 844 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| FORSKUDDSLÆIE | 18 793 | 6 684 |
| LEVERANDØRGJELD | 66 196 | 750 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD 14 | 1 272 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 86 261 | 7 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 164 721 | 37 655 |
| PANTSTILLELSE | 0 | 0 |
| GARANTIANSVAR | 0 | 0 |

OSLO, 31. desember 2006
STYRET FOR WELHAVENSGATE 21 SAMEIE
ANNIKA E. J. LINDSTRØM
ELLEN MERETE ANDERSEN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 304 836 |
| Seksjonert lokale | 42 744 |
| Vedl.fond | 52 848 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 400 428 |

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

| | |
|----------------------------|--------------|
| Dugnadsgebyr | 2 500 |
| Salg av nøkler | 400 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 2 900 |

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 256 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -2 256 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret er på kr. 16 000

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

| | |
|-----------------------------|---------------|
| HBRI AS | -1 072 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -1 072 |

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedl.hold bygninger | -8 642 |
| Drift/vedl.hold elektro | -42 188 |
| Drift /vedl.hold utvendig anl. | -13 555 |
| Drift/vedl.hold fellesanlegg | 3 125 |
| Kabel/Tv-anlegg | -12 507 |
| Kostnader dugnader | -15 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -73 781 |



9

Welhavensgt. 21 Sameie

NOTE: 8**ENERGI / FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -29 122 |
| SUM ENERGI / FYRING | -29 122 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Container | -4 834 |
| Verktøy og redskaper | -838 |
| Diverse utstyr | -217 |
| Renhold ved firmaer | -27 266 |
| Andre kontorkostnader | -93 |
| Porto | -484 |
| Reisekostnader | -257 |
| Bank og kortgebyr | -201 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -34 189 |

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

| | |
|------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS | 350 |
| Renter husleierestanser | 691 |
| SUM FINANSINNEKTER | 1 041 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|----------------|
| OBOS renter lån | -13 156 |
| Renter-OBOS-neg.kasse | -140 |
| Gebyr | -360 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -13 656 |

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|--|---------------|
| Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte | 1 000 |
| Andre forskudd / IF Skadeforsikring | 58 319 |
| SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER | 59 319 |

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 13**PANT- OG GJELDSBREVLÅN****ANNUITETSLÅN**

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Renter 31.12.06: 5,05%, løpetid 10 år | |
| Opprinnelig 2003 | -400 000 |
| Nedbetalt tidligere | 88 156 |
| Nedbetalt i år | 37 257 |
| | -274 587 |
| SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN | -274 587 |



10

Welhavensgt. 21 Sameie

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

FELLES

-1 272

SUM ANNEN KORTS. GJELD

-1 272

Styret vedlegger til orientering nedbetalingsprognose for lån nr 982-30357 i 2007:

| Termin nr | Forfallsdato | Avdrag | Rente | Gebyr | Terminbeløp | Saldo |
|------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| 46 | 30/04/07 | 3 110 | 1 237 | 30 | 4 377 | 262 139 |
| 47 | 30/05/07 | 3 104 | 1 267 | 30 | 4 401 | 259 035 |
| 48 | 30/06/07 | 3 119 | 1 252 | 30 | 4 401 | 255 916 |
| 49 | 30/07/07 | 3 134 | 1 237 | 30 | 4 401 | 252 782 |
| 50 | 30/08/07 | 3 149 | 1 222 | 30 | 4 401 | 249 633 |
| 51 | 30/09/07 | 3 164 | 1 207 | 30 | 4 401 | 246 469 |
| 52 | 30/10/07 | 3 180 | 1 191 | 30 | 4 401 | 243 289 |
| 53 | 30/11/07 | 3 195 | 1 176 | 30 | 4 401 | 240 094 |
| 54 | 30/12/07 | 3 211 | 1 160 | 30 | 4 401 | 236 883 |



Sameiet Welhavens gate 21
v/Annika E. J. Lindström
Welhavens gate 21
0350 OSLO

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

Oslo, 15. mai 2007

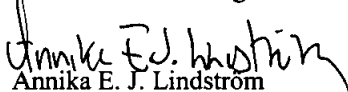
WELHAVENS GATE 21 SAMEIE, ORG. NR. 885 209 572 – ÅRSREGNSKAP

I anledning årsregnskap for år 2006 oversendes vedlagt:

- Følgeskrivet "Vedlegg til årsregnskapet" i undertegnet stand
- Bekreftet kopi av protokoll fra sameiermøte den 19. april 2007
- Styrets årsberetning for år 2006
- Resultatregnskap for år 2006
- Balanse
- Noter til regnskapet

Dersom De har spørsmål eller kommentarer til ovennevnte må De gjerne ta kontakt med undertegnede på telefonnummer 92 22 97 90.

Med vennlig hilsen
Sameiet Welhavens gate 21


Annika E. J. Lindström



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆRT
SAMEIERMØTE I
SAMEIET WELHAVENS GATE 21**

År 2007, den 19. april, klokken 17.30 ble det avholdt ordinært sameiermøte i sameiet Welhavens gate 21 hos sameier og styremedlem Ellen Andersen.

Registrering av fremmøtte

Til sammen 6 stemmeberettigede sameiere var representert i møtet. Den oppsatte sakliste ble godkjent.

1. KONSTITUERING

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Valg av møteleder

Annika Lindström ble valgt som møteleder.

Valg av møtesekretær

Annika Lindström ble valgt til møtesekretær.

Valg av to personer til å underskrive protokollen

Christian Røyter og Ellen Andersen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Opptak av navnefortegnelse

Det ble bestemt at de innleverte navnesedler blir å anse som bevis for at vedkommende seksjonseier var til stede.

Sameiermøtet ble ansett lovlig innkalt og lovlig konstituert.

2. ÅRSBERETNING FOR ÅR 2006

Styrets årsberetning for år 2006 ble referert og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2006

Regnskapet ble referert og godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årsresultatet til balansen under konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelse til styret ble vedtatt satt til kr. 18.000.

Rettkopi bekreftes





5. VALG AV NYTT STYRE

- A) Som styreleder for 2 år ble valgt: Annika E. J. Lindström.
- B) Som styremedlem for 2 år ble valgt: Christian Røyter.
- C) Som varamedlem for 2 år ble valgt: Ellen Andersen.

6. INNKOMNE SAKER

Søknad om reseksjonering

Eierne av seksjon 5, Rolf Hangaard og Anwar Achour har søkt om å reseksjonere seksjonen til 3 enheter. En slik reseksjonering vil medføre en økning av det samlede stemmeantall i sameiet. Etter eierseksjonsloven § 12 annet ledd, jfr. § 30 annet ledd f) kreves det samtykke fra sameiermøte med minst 2/3 av de avgitte stemmer til en slik seksjonering.

Achour ble erklært inhabil og fratrådte under behandlingen av saken. Sameiet vedtok deretter med 5 av 5 stemmer å godkjenne søknaden under følgende forutsetninger:

1. Seksjonseierne skal før oppstart fremlegge sentral godkjenning av samtlige aktører som skal ha befating med ombyggingen, herunder prosjektleder, rørlegger og elektriker.
2. Seksjonseierne skal før oppstart fremlegge erklæring fra rørlegger om at rørene i gården er tilstrekkelig dimensjonert og at avløpet vil tåle en utvidelse fra ett til tre badedrom.
3. Seksjonseierne skal i ombygningsperioden kontrollere leiligheten minst én gang i uken og forsikre seg om at oppganger, utearealer mv ikke er forsøplet, skadet eller lignende.
4. Seksjonseierne skal innestå for at reseksjoneringen ikke innebærer ekstra økonomiske eller praktiske belastninger for sameiet. Seksjonseierne skal herunder være økonomisk ansvarlige for eventuelle skader som blir påført som følge av arbeidet og seksjonering. Eventuelle oppståtte skader skal følges opp umiddelbart på eget initiativ.

Forslag om forbedring av tv – og nettkabel

Christian Røyter og Susan Stokke har foreslått at sameiet skal investere i ny tv – og nettkabel. Styremedlem Ellen Andersen har innhentet to ulike pristilbud fra Get som ble presentert for sameiermøtet.

Sameiermøtet vedtok å gi fullmakt til styret å forhandle frem en avtale med Get.

Samtlige vedtak var enstemmige. Sameiermøtet ble hevet klokken: 18.15.

Oslo, 19. april 2007

Annika E. J. Lindström

Ellen Andersen

Christian Røyter

Rett kopi bekreftes



07.05.07



ÅRSBERETNING FOR 2006

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Leder: Annika E. J. Lindström
Styremedlem: Ellen Andersen
Varamedlem: Dag Colle

VALGT:

2005 – 2 år
2005 – 2 år
2006 – 2 år

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Sameiets styre består i dag av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne.

Boligselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av HBRI. Sameiet har ikke revisor jfr. eierseksjonsloven § 45, men regnskapet er sett over/revidert av Ellen Andersen.

EIENDOMMEN

Sameiet består av en bygning med til sammen 15 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 214 bruksnr. 446 og er på 562 m². Sameiet ligger i Oslo kommune. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligsameie.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.



Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge og -anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If... Skadeforsikring AS og polisenummeret er 5454170. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – e-post forsikring@obos.no.

EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt styret får oppgitt omsetningspriser,



blir disse registrert. Styret kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

3. STYRETS ARBEID

Dette er hva styret blant annet har arbeidet med i 2006:

- besørget oppussing av gulvet i portrommet
- besørget delvis maling av fasaden (fjerning av tagging mv.)
- besørget installasjon av nytt ringeklokkeanlegg
- besørget oppussing av søppelskur, benker og bord
- fulgt opp rengjørings-selskapet vedrørende manglende og dårlig utført trappevask
- avholdt dugnad i mai
- håndtert diverse henvendelser fra meglere/interessenter i sammenheng med salg av leiligheter
- generell oppfølging av overtredelser av husordensregler, herunder forsøpling av fellesområder og brudd på reglene om nattero
- fulgt opp to av seksjonseierne vedrørende etterskudd på husleie.
- avholdt en rekke styremøter
- Alberto González Montalvo har sagt opp vaktmesteravtalen med sameiene Mauritz Hansensgate 2, Parkveien 4, Parkveien 6 og Welhavensgate 21. Sameiene har istedenfor inngått avtale med Oslo Vaktmestersentral AS.

4. REGNSKAPET FOR 2006

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2006 og foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2006 viser et årsresultat på kr. 85.713.

Driftsinntektene i 2006 var totalt kr 403.328. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, hverken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte inntektsposter.

Driftskostnadene i 2006 var totalt kr. 305.001. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, hverken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte utgiftsposter.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31. desember 2006 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.



5. KOSTNADSUTVIKLING

Styret har regnet med en generell prisstigning.

6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2007

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2007. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2007.)

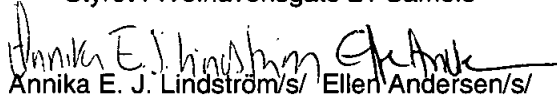
Oversikten er basert på at fellesutgiftene settes ned med 10 % fra 1. juli 2007.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr. 76.362.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 7. april 2007

Styret i Welhavensgate 21 Sameie


Annika E. J. Lindström/s/ Ellen Andersen/s/