



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 438	32 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 438</b>	<b>32 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 438</b>	<b>-32 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	2 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>2 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352</b>	<b>2 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 086	-29 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		112 152	121 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 152	121 238
Sum omløpsmidler		6 170 396	6 179 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 170 396</b>	<b>6 179 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	5 090 396	5 099 482
Sum opptjent egenkapital	4	5 090 396	5 099 482
Sum egenkapital	4	6 170 396	6 179 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 170 396</b>	<b>6 179 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 87  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 438	32 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 438</b>	<b>32 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 438</b>	<b>-32 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	2 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>2 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352</b>	<b>2 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 086	-29 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 086</b>	<b>-29 409</b>



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 058 244	6 058 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		112 152	121 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 152	121 238
Sum omløpsmidler		6 170 396	6 179 482
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 170 396</b>	<b>6 179 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	5 090 396	5 099 482
Sum opptjent egenkapital	4	5 090 396	5 099 482
Sum egenkapital	4	6 170 396	6 179 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 170 396</b>	<b>6 179 482</b>



Organisasjonsnr: 991 741 879  
LHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Lhs Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 438	32 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>9 438</u>	<u>32 401</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-9 438</u>	<u>-32 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		352	2 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>352</u>	<u>2 992</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-9 086</u>	<u>-29 409</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 086</u>	<u>-29 409</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 086	29 409
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 086</u>	<u>-29 409</u>
<b>Lhs Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
Lhs Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt	2	6 058 244	6 058 244
Bankinnskudd og kontanter		112 152	121 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 170 396</b></u>	<u><b>6 179 482</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 170 396</b></u>	<u><b>6 179 482</b></u>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>1 080 000</b></u>	<u><b>1 080 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	<u>5 090 396</u>	<u>5 099 482</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<u><b>5 090 396</b></u>	<u><b>5 099 482</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>6 170 396</b></u>	<u><b>6 179 482</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>6 170 396</b></u>	<u><b>6 179 482</b></u>
 Sandnes, 23.05.2022 Styret i Lhs Eiendom AS			
 _____ Terje Sandstøl styreleder		 _____ Ole Hersdal styremedlem/daglig leder	
<b>Lhs Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Noter 2021

Lhs Eiendom AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2021

### Lhs Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 2 Prosjekt

Bokført prosjektbeholdning består av tomter ervervet for utvikling. Tomter er oppført til anskaffelseskost. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lhs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	1 000,0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>		<b>1 080 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Hersdal AS	540	50,0	50,0
Egil Ljosdal	270	25,0	25,0
Terje Sandstøl	270	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 080</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sandstøl	styreleder	270
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>270</b>



## Noter 2021

Lhs Eiendom AS

### Note 4 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 080 000	5 099 482	6 179 482
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-9 086	-9 086
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 080 000</b>	<b>5 090 396</b>	<b>6 170 396</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.