



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 427 523	4 600 141
Annen driftsinntekt		34 461	28 194
Sum inntekter		4 461 984	4 628 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 592 737	2 587 333
Annen driftskostnad	3	355 014	523 733
Sum kostnader		2 947 751	3 111 065
Driftsresultat		1 514 233	1 517 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	139 691	64 943
Annen renteinntekt		24 463	17 052
Sum finansinntekter		164 155	81 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		971	
Annen finanskostnad		14 398	
Sum finanskostnader		15 369	
Netto finans		148 786	81 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 018	1 599 264
Skattekostnad på resultat	5	340 007	329 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 011	1 270 028
Årsresultat	6	1 323 011	1 270 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 011	1 270 028
Totalresultat		1 323 011	1 270 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 200 921	2 140 265
Overført fra annen egenkapital		-877 910	-870 237
Sum overføringer og disponeringer		1 323 011	1 270 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	619 449	338 683
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		619 449	338 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 488 499	42 884 861
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 488 499	42 884 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	45 423	45 423
Lån til foretak i samme konsern	4	3 199 479	5 262 505
Sum finansielle anleggsmidler		3 244 902	5 307 928
Sum anleggsmidler		44 352 850	48 531 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 159 021	146 206
Andre kortsiktige fordringer		214 787	28 131
Konsernfordringer	4	1 335 157	312 780
Sum fordringer		2 708 965	487 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 974	577 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 974	577 867
Sum omløpsmidler		4 082 939	1 064 983
SUM EIENDELER		48 435 789	49 596 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 265 545	2 143 455
Sum opptjent egenkapital		1 265 545	2 143 455
Sum egenkapital		45 199 196	46 077 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 645	55 681
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		224 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 821 694	3 308 441
Annen kortsiktig gjeld		76 377	155 227
Sum kortsiktig gjeld		3 236 593	3 519 349
Sum gjeld		3 236 593	3 519 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 435 789	49 596 455

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443132

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 427 523	4 600 141
Annen driftsinntekt		34 461	28 194
Sum inntekter		4 461 984	4 628 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 592 737	2 587 333
Annen driftskostnad	3	355 014	523 733
Sum kostnader		2 947 751	3 111 065
Driftsresultat		1 514 233	1 517 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	139 691	64 943
Annen renteinntekt		24 463	17 052
Sum finansinntekter		164 155	81 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		971	
Annen finanskostnad		14 398	
Sum finanskostnader		15 369	
Netto finans		148 786	81 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 663 018	1 599 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 007	329 236
Årsresultat	6	1 323 011	1 270 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 011	1 270 028
Totalresultat		1 323 011	1 270 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 200 921	2 140 265
Overført fra annen egenkapital		-877 910	-870 237



Sum overføringer og
disponeringer

1 323 011

1 270 028



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	619 449	338 683
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		619 449	338 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 488 499	42 884 861
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 488 499	42 884 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	45 423	45 423
Lån til foretak i samme konsern	4	3 199 479	5 262 505
Sum finansielle anleggsmidler		3 244 902	5 307 928
Sum anleggsmidler		44 352 850	48 531 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 159 021	146 206
Andre kortsiktige fordringer		214 787	28 131
Konsernfordringer	4	1 335 157	312 780
Sum fordringer		2 708 965	487 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 373 974	577 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 974	577 867
Sum omløpsmidler		4 082 939	1 064 983
SUM EIENDELER		48 435 789	49 596 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 265 545	2 143 455
Sum opptjent egenkapital		1 265 545	2 143 455
Sum egenkapital		45 199 196	46 077 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 645	55 681
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		224 877	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 821 694	3 308 441
Annen kortsiktig gjeld		76 377	155 227
Sum kortsiktig gjeld		3 236 593	3 519 349
Sum gjeld		3 236 593	3 519 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 435 789	49 596 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sinsen Torg Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sinsen Torg Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0P0Y-EE7YX-EKSQK-D6HIK-58EHE-WCUU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 10:41:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: U0P0Y-EE7YX-EKSQK-D6HIK-58EHE-WCUU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Sinsen Torg Næring AS





RESULTATREGNSKAP

SINSEN TORG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 427 523	4 600 141
Annen driftsinntekt		34 461	28 194
Sum driftsinntekter		4 461 984	4 628 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 592 737	2 587 333
Annen driftskostnad	3	355 014	523 733
Sum driftskostnader		2 947 751	3 111 065
Driftsresultat		1 514 233	1 517 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	139 691	64 943
Annen renteinntekt		24 463	17 052
Annen rentekostnad		971	0
Annen finanskostnad		14 398	0
Resultat av finansposter		148 786	81 995
Resultat før skattekostnad		1 663 018	1 599 264
Skattekostnad på resultat	5	340 007	329 236
Årsresultat	6	1 323 011	1 270 028
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 200 921	2 140 265
Overført fra annen egenkapital		877 910	870 237
Sum overføringer		1 323 011	1 270 028





BALANSE

SINSEN TORG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	619 449	338 683
Sum immaterielle eiendeler		619 449	338 683
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 488 499	42 884 861
Sum varige driftsmidler		40 488 499	42 884 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	45 423	45 423
Lån til foretak i samme konsern	4	3 199 479	5 262 505
Sum finansielle anleggsmidler		3 244 902	5 307 928
Sum anleggsmidler		44 352 850	48 531 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 159 021	146 206
Andre kortsiktige fordringer		214 787	28 131
Konsernfordringer	4	1 335 157	312 780
Sum fordringer		2 708 965	487 116
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 974	577 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 373 974	577 867
Sum omløpsmidler		4 082 939	1 064 983
Sum eiendeler		48 435 789	49 596 455





BALANSE

SINSEN TORG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 265 545	2 143 455
Sum opptjent egenkapital		1 265 545	2 143 455
Sum egenkapital		45 199 196	46 077 106
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 645	55 681
Skyldig offentlige avgifter		224 877	0
Konserngjeld	4	2 821 694	3 308 441
Annen kortsiktig gjeld		76 377	155 227
Sum kortsiktig gjeld		3 236 593	3 519 349
Sum gjeld		3 236 593	3 519 349
Sum egenkapital og gjeld		48 435 789	49 596 455

08.05.2023

Styret i Sinsen Torg Næring AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem





Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 860 735	16 533 224	3 748 621	63 142 579
Tilgang	0	196 375	0	196 375
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	42 860 735	16 729 599	3 748 621	63 338 954
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	7 020 116	13 237 602	0	20 257 718
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 876 866	14 973 589	0	22 850 455
Bokført verdi 31.12	34 983 869	1 756 010	3 748 621	40 488 499
Årets avskrivninger	856 750	1 735 987		2 592 737
Forventet økonomisk levetid	50 år	8-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrekostnader

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	72 493	61 004
Sum	72 493	61 004

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	1 335 157
Langsiktig fordring	3 199 479
Kortsiktig gjeld	2 821 694
Langsiktig gjeld	0

Konserninterne lån forrentes med 2,25%+NIBOR.

Transaction 09222115557492379870



Signed AH, AKS, MJ



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	620 773	603 665
Endring i utsatt skattefordel	-280 766	-274 429
Skattekostnad ordinært resultat	340 007	329 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 663 018	1 599 264
Permanente forskjeller	-117 532	-102 740
Endring i midlertidige forskjeller	1 276 208	1 247 406
Avgitt konsernbidrag	-2 821 694	-2 743 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	620 773	603 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-620 773	-603 665
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 046 101	-1 835 000	1 211 101
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	260 425	325 532	65 107
Sum	-2 815 676	-1 539 468	1 276 208
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 815 676	-1 539 468	1 276 208
Utsatt skattefordel (22 %)	-619 449	-338 683	280 766

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 349 743	38 583 908	2 143 455	46 077 106
Årets resultat				1 323 011	1 323 011
Konsernbidrag avgitt				-2 200 921	-2 200 921
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 349 743	38 583 908	1 265 545	45 199 196





Noter til regnskapet 2022

Note 7 Andel i datterselskap

Sinsen Torg Næring AS eier 99% av andelene i Sinsen Batterier ANS. Sinsen Batterier ANS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for 2022 var på kr -118 847. Balansført egenkapital var pr 31.12.2022 på kr -345 928.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 962 aksjer à kr. 1 040, totalt kr. 1 000 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Østlandet Dagligvare Invest AS	962	100 %
Sum	962	100 %

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2022 kr. 40 488 499.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557492379870

Document

Årsregnskap 2022_Sinsen Torg Næring AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-05-09 09:20:36 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-05-11 12:58:09 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no

+4792455569



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS" 2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)

Signed 2023-05-09 09:59:53 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)

annekari@spabo.no

+4790898724



The name returned by Norwegian BankID was "Anne Kari Søvik"

BankID issued by "DNB Bank ASA" 2022-07-03 10:59:44 CEST (+0200)

Signed 2023-05-09 09:42:37 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)

Mats.jensen@ambolt.com

+4790609294



The name returned by Norwegian BankID was "Mats Jensen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA" 2022-03-01 17:16:57 CET (+0100)

Signed 2023-05-11 12:58:09 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557492379870

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

