



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU BYGG AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 4B  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	15 260 947	16 705 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 260 947</b>	<b>16 705 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 006 861	9 053 024
Lønnskostnad	4	5 577 481	5 524 302
Avskrivning av driftsmidler	8	273 541	197 724
Annen driftskostnad	4	1 321 557	1 011 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 179 440</b>	<b>15 786 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 506</b>	<b>919 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 242	56 217
Annen renteinntekt		47	2 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 289</b>	<b>58 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		6 493
Annen rentekostnad		110 111	324 669
Annen finanskostnad			1 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 111</b>	<b>332 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 823</b>	<b>-274 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 317</b>	<b>644 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 115	141 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital		-57 432	502 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	724 754	998 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>724 754</b>	<b>998 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		127 449	1 930 127
Andre langsiktige fordringer		1 680 406	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 807 854</b>	<b>1 930 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 608</b>	<b>2 928 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 626 805	5 297 404
<b>Sum varer</b>		<b>5 626 805</b>	<b>5 297 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	777 520	2 253 187
Andre kortsiktige fordringer	5	1 915 700	597 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 220</b>	<b>2 850 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 467 414	446 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 467 414</b>	<b>446 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 787 439</b>	<b>8 594 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 320 048</b>	<b>11 523 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 154 929	2 212 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 929</b>	<b>2 212 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 254 929</b>	<b>2 312 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		49 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 336 927	4 496 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 927</b>	<b>4 496 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 927</b>	<b>4 546 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 072 210	2 672 869
Betalbar skatt	7	159 014	144 485
Skyldig offentlige avgifter		1 721 394	1 133 187
Kortsiktig konserngjeld			222 938
Annen kortsiktig gjeld		775 574	491 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 728 192</b>	<b>4 664 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 065 118</b>	<b>9 210 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 320 048</b>	<b>11 523 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU BYGG AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukstveien 4B  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 997 795 598  
FORNEBU BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	15 260 947	16 705 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 260 947</b>	<b>16 705 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 006 861	9 053 024
Lønnskostnad	4	5 577 481	5 524 302
Avskrivning av driftsmidler	8	273 541	197 724
Annen driftskostnad	4	1 321 557	1 011 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 179 440</b>	<b>15 786 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 506</b>	<b>919 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 242	56 217
Annen renteinntekt		47	2 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 289</b>	<b>58 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		6 493
Annen rentekostnad		110 111	324 669
Annen finanskostnad			1 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 111</b>	<b>332 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 823</b>	<b>-274 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 115	141 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital		-57 432	502 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>





Organisasjonsnr: 997 795 598  
FORNEBU BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	724 754	998 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>724 754</b>	<b>998 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		127 449	1 930 127
Andre langsiktige fordringer		1 680 406	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 807 854</b>	<b>1 930 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 608</b>	<b>2 928 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 626 805	5 297 404
<b>Sum varer</b>		<b>5 626 805</b>	<b>5 297 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	777 520	2 253 187
Andre kortsiktige fordringer	5	1 915 700	597 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 220</b>	<b>2 850 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 467 414	446 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 467 414</b>	<b>446 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 787 439</b>	<b>8 594 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 320 048</b>	<b>11 523 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 154 929	2 212 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 929</b>	<b>2 212 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 254 929</b>	<b>2 312 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		49 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 414</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 336 927	4 496 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 927</b>	<b>4 496 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 927</b>	<b>4 546 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 072 210	2 672 869
Betalbar skatt	7	159 014	144 485
Skyldig offentlige avgifter		1 721 394	1 133 187
Kortsiktig konserngjeld			222 938
Annen kortsiktig gjeld		775 574	491 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 728 192</b>	<b>4 664 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 065 118</b>	<b>9 210 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 320 048</b>	<b>11 523 271</b>



Organisasjonsnr: 997 795 598  
FORNEBU BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornebu Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WOYKU-XLJL1-XDE26-FEDIA-JAEJJ-ZV1W4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 05:38:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: WOYKU-XLJL1-XDE26-FEDIA-JAEJ-ZVTW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Fornebu Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1\MTX-01\YCE-6Z45X-XCD1\U-H5NO2-H340X

**Org.nr. : 997 795 598**



## Resultatregnskap

### Fornebu Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	15 260 947	16 705 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 260 947</b>	<b>16 705 882</b>
Varekostnad		8 006 861	9 053 024
Lønnskostnad	4	5 577 481	5 524 302
Avskrivning av driftsmidler	8	273 541	197 724
Annen driftskostnad	4	1 321 557	1 011 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 179 440</b>	<b>15 786 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 506</b>	<b>919 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 242	56 217
Annen renteinntekt		47	2 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	6 493
Annen rentekostnad		110 111	324 669
Annen finanskostnad		0	1 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 823</b>	<b>-274 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 317</b>	<b>644 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 115	141 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 432	502 997
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-57 432</b>	<b>502 997</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1 VMTX-01 YCE-6Z45X-XCD1 U-H5NO2-H340X



## Balanse Fornebu Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	724 754	998 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>724 754</b>	<b>998 295</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig lån på selskap i samme konsern		127 449	1 930 127
Andre langsiktige fordringer		1 680 406	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 807 854</b>	<b>1 930 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 608</b>	<b>2 928 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 626 805	5 297 404
<b>Sum varer</b>		<b>5 626 805</b>	<b>5 297 404</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	777 520	2 253 187
Andre kortsiktige fordringer	5	1 915 700	597 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 220</b>	<b>2 850 979</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 467 414	446 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 467 414</b>	<b>446 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 787 439</b>	<b>8 594 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 320 048</b>	<b>11 523 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1\NMTX-01\YCE-6Z45X-XCD1\U-H5NO2-H340X



## Balanse

### Fornebu Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	2	2 154 929	2 212 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 929</b>	<b>2 212 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 254 929</b>	<b>2 312 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	0	49 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>49 414</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 336 927	4 496 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 927</b>	<b>4 496 928</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 072 210	2 672 869
Betalbar skatt	7	159 014	144 485
Skyldig offentlige avgifter		1 721 394	1 133 187
Kortsiktig konserngjeld		0	222 938
Annen kortsiktig gjeld		775 574	491 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 728 192</b>	<b>4 664 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 065 118</b>	<b>9 210 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 320 048</b>	<b>11 523 271</b>

Snarøya, \_\_\_\_\_  
Styret i Fornebu Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Hylleberg Christiansen  
Styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gitte Rusbjerg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Conni Christiansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode.

Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, gitt at forventet levetid er over 3 år og samlet verdi overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebu Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bc Holding AS	51	51	51
Daniel Christiansen	49	49	49
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

BC Holding AS er eid av styrets leder Benny Christiansen. BC Holding AS er ikke pliktig til å sette opp konsernregnskap, jf. RL § 3-2 (4).

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 212 361	2 312 361
Årets resultat		-57 432	-57 432
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 154 929</b>	<b>2 254 929</b>

## Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	276 364	187 256

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 736 157	4 800 253
Arbeidsgiveravgift	735 160	724 048
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	106 164	0
<b>Sum</b>	<b>5 577 481</b>	<b>5 524 302</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9	9
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	567 184

Fornebu Bygg AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 1VMTX-01YCE-6Z45X-XCD1-U-H5NO2-H340X



## Noter til regnskapet 2020

Annen godtgjørelse	162 146
<b>Sum</b>	<b>729 330</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 92 902,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	68 728
Utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	15 163
Annen bistand	9 011
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>92 902</b>

### Note 5 Eiendom for videresalg

Posten består av eiendomskjøp og utviklingskostnader knyttet til utvikling av bolig som regnskapsmessig behandles ved bruk av Fullført kontrakt metode, jf. NRS 2 - Anleggskontrakter.

	2020	2019
Eiendomskostnad	4 500 000	4 500 000
Påløpne utviklingskostnader	1 092 626	763 224
<b>Sum</b>	<b>5 592 626</b>	<b>5 263 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1\NMTX-01\YCE-6Z45X-XCD1\U-H5NO2-H340X



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, mellomværende og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	127 449	1 930 127

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 336 927	4 496 928
<b>Sum</b>	<b>4 336 927</b>	<b>4 496 928</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom for videresalg	5 592 626	5 263 224
Driftsmidler	724 754	998 295
<b>Sum</b>	<b>6 317 380</b>	<b>6 261 519</b>

Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordring BC Holding AS	1 587 434	1 656 755
Langsiktig fordring Fornebu Indoor Golf Center	127 449	273 372

Renteinntekter nærstående parter	24 242	56 217
Kundefordringer med nærstående parter	0	1 455 850

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld nærstående parter	345 939	0
Kortsiktig gjeld til ansatte	92 972	46 431
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	0	222 938

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 1 VMTX-01 YCE-6Z45X-XCD1 U-H5NO2-H34OX



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 529	147 539
Endring i utsatt skatt	-49 414	-5 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 115</b>	<b>141 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 317	644 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	470 357	25 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 040</b>	<b>670 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 329	144 485
Betalbar skatt fra tidligere år (ikke betalt)	56 485	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 814</b>	<b>144 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	114 252	224 609	110 357
Avsetninger mv	-360 000	0	360 000
<b>Sum</b>	<b>-245 748</b>	<b>224 609</b>	<b>470 357</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 748	0	-245 748
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>224 609</b>	<b>224 610</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>49 414</b>	<b>49 414</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01	1 388 634
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 388 634</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>273 541</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>724 754</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-8 år



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Conni Christiansen

Styremedlem

På vegne av: Fornebu Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3286094

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 18:31:14Z



### Gitte Rusbjerg

Styremedlem

På vegne av: Fornebu Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-864367

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-08-31 19:45:27Z



### Daniel Hylleberg Christiansen

Daglig leder

På vegne av: Fornebu Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1875567

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-31 19:59:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1VM7X-01YCE-6Z45X-XCD1U-H5NO2-H340X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>