



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 867 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN INDUSTRI TOMT AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	25 278	19 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 278</b>	<b>27 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 278</b>	<b>-27 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992</b>	<b>258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	46 826	37 342
Annen rentekostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 999</b>	<b>37 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 007</b>	<b>-37 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 285</b>	<b>-64 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 682	-14 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 000	-50 728
Udekket tap	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 397	999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 699	17
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 699</b>	<b>17</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 418 000	1 418 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 418 000</b>	<b>1 418 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 433 699</b>	<b>1 418 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		
Konsernfordringer	6	60 000	65 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>65 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 317	87 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 317</b>	<b>87 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 317</b>	<b>152 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 016</b>	<b>1 570 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 338	940



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 338</b>	<b>30 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 338</b>	<b>30 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 586 678	1 539 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 678</b>	<b>1 539 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 678</b>	<b>1 539 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 678</b>	<b>1 539 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 016</b>	<b>1 570 792</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lundedalen Industritomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Lundedalen Industritomt AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2019  
BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018**  
**Lundedalen Industritomt AS**



**Resultatregnskap**  
Lundedalen Industritomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		0	8 178
Annen driftskostnad	2	25 278	19 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 278</b>	<b>27 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 278</b>	<b>-27 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	46 826	37 342
Annen rentekostnad		173	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 007</b>	<b>-37 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 285</b>	<b>-64 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 682	-14 853
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		60 000	50 728
Overført fra annen egenkapital		-4 397	-999
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-55 603</b>	<b>-49 729</b>



## Balanse Lundedalen Industritomt AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	15 699	17
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 699</b>	<b>17</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 418 000	1 418 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 418 000</b>	<b>1 418 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 433 699</b>	<b>1 418 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	60 000	65 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>65 582</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 317	87 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>128 317</b>	<b>87 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 317</b>	<b>152 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 622 016</b>	<b>1 570 792</b>

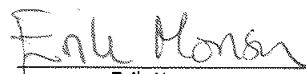


**Balanse**  
Lundedalen Industritomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 338	940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 338</b>	<b>30 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 338</b>	<b>30 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 586 678	1 539 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 678</b>	<b>1 539 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 678</b>	<b>1 539 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 622 016</b>	<b>1 570 792</b>

Oslo <sup>15/2</sup> - 2019  
Styret i Lundedalen Industritomt AS

  
Hans Jørgen Lundby  
styreleder

  
Erik Monsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til BetonmastHæhre AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Konsernkonto

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert som bank eller gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2018.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 19 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Teknisk bistand	11 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 800</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 682	-14 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 682</b>	<b>-14 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 285	-64 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	64 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 285</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 361	-76	71 285
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-71 361</b>	<b>-76</b>	<b>71 285</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-15 699</b>	<b>-18</b>	<b>15 682</b>
Effekt av endring av skattesats	714	1	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundedalen Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	30 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	940	30 940
Mottatt konsernbidrag		60 000	60 000
Årets resultat	0	-55 603	-55 603
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 338</b>	<b>35 338</b>

Årsregnskapet for 2018 for Lundedalen Industritomt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet finansieres løpende av andre konsernselskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2018	2017
Mottatt konsernbidrag	60 000	65 582
<b>Sum fordringer</b>	<b>60 000</b>	<b>65 582</b>

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	1 586 678	1 539 852
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 586 678</b>	<b>1 539 852</b>

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr 46 826,- for regnskapsåret 2018.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 418 000	1 418 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 418 000</b>	<b>1 418 000</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 418 000</b>	<b>1 418 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Ingen	