



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL OG BJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2  
8130 SANDHORNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 334 005	1 476 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 005</b>	<b>1 476 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	68 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 800
Annen driftskostnad		312 927	265 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 747</b>	<b>356 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 258</b>	<b>1 119 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 261 386	306 000
Annen renteinntekt		3 884	4 452
Annen finansinntekt		39	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 309</b>	<b>310 527</b>
Annen rentekostnad		500 661	517 143
Annen finanskostnad		85	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 746</b>	<b>517 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 562</b>	<b>-206 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 820</b>	<b>913 214</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 693	136 418
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		427 127	76 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 733 000	12 746 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 700	38 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 761 700</b>	<b>12 784 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	946 400	946 400
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 400</b>	<b>946 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 100</b>	<b>13 730 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 180	2 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 180</b>	<b>2 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 020	221 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 020</b>	<b>221 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 200</b>	<b>224 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 300</b>	<b>13 955 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 368	2 162 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 368</b>	<b>2 162 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 368</b>	<b>2 262 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	96 369	124 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 369</b>	<b>124 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 854 003	11 158 185
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>10 854 003</b>	<b>11 158 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 950 372</b>	<b>11 282 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 332	32 849
Betalbar skatt	2	142 709	170 509
Annen kortsiktig gjeld		253 518	207 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 559</b>	<b>410 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 376 931</b>	<b>11 693 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 300</b>	<b>13 955 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399661

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL OG BJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2  
8130 SANDHORNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Gangeskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 983 427 863  
KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 334 005	1 476 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 005</b>	<b>1 476 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	68 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 800
Annen driftskostnad		312 927	265 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 747</b>	<b>356 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 258</b>	<b>1 119 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 261 386	306 000
Annen renteinntekt		3 884	4 452
Annen finansinntekt		39	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 309</b>	<b>310 527</b>
Annen rentekostnad		500 661	517 143
Annen finanskostnad		85	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 746</b>	<b>517 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 562</b>	<b>-206 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 820</b>	<b>913 214</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 693	136 418
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		427 127	76 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>



Organisasjonsnr: 983 427 863  
KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 733 000 12 746 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 28 700 38 500

**Sum varige driftsmidler 1 12 761 700 12 784 500**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 946 400 946 400

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler 946 400 946 400**

**Sum anleggsmidler 13 708 100 13 730 900**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 87 180 2 790

**Sum fordringer 87 180 2 790**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 271 020 221 712

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 271 020 221 712**

**Sum omløpsmidler 358 200 224 502**

**SUM EIENDELER 14 066 300 13 955 402**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 368	2 162 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 368</b>	<b>2 162 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 368</b>	<b>2 262 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	96 369	124 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>96 369</b>	<b>124 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 854 003	11 158 185
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 854 003</b>	<b>11 158 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 950 372</b>	<b>11 282 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 332	32 849
Betalbar skatt	2	142 709	170 509
Annen kortsiktig gjeld		253 518	207 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 559</b>	<b>410 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 376 931</b>	<b>11 693 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 300</b>	<b>13 955 402</b>



Organisasjonsnr: 983 427 863  
KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00



# Årsregnskap 2025

## KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 427 863



## RESULTATREGNSKAP

### KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 334 005	1 476 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 334 005</b>	<b>1 476 624</b>
Lønnskostnad		21 020	68 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 800
Annen driftskostnad		312 927	265 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 747</b>	<b>356 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 258</b>	<b>1 119 940</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 261 386	306 000
Annen renteinntekt		3 884	4 452
Annen finansinntekt		39	75
Annen rentekostnad		500 661	517 143
Annen finanskostnad		85	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764 562</b>	<b>-206 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 820</b>	<b>913 214</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 693	136 418
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		427 127	76 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 627 127</b>	<b>776 796</b>



### BALANSE

#### KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 733 000	12 746 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 700	38 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 761 700</b>	<b>12 784 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	946 400	946 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>946 400</b>	<b>946 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708 100</b>	<b>13 730 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 180	2 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 180</b>	<b>2 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 020	221 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 200</b>	<b>224 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 066 300</b>	<b>13 955 402</b>



### BALANSE

#### KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 589 368	2 162 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 589 368</strong>	<strong>2 162 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 689 368</strong>	<strong>2 262 241</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	96 369	124 385
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>96 369</strong>	<strong>124 385</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 854 003	11 158 185
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 854 003</strong>	<strong>11 158 185</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 332	32 849
Betalbar skatt	2	142 709	170 509
Annen kortsiktig gjeld		253 518	207 233
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>426 559</strong>	<strong>410 591</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 376 931</strong>	<strong>11 693 161</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 066 300</strong>	<strong>13 955 402</strong>

Mårnes, 21.04.2026

Styret i KJELL OG BJØRN EIENDOM AS

Kjell Harry Kristiansen  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Vidar Fallmyr  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	500 000	48 760	548 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>500 000</b>	<b>48 760</b>	<b>548 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	367 000	20 060	387 060
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>133 000</b>	<b>28 700</b>	<b>161 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 000	9 800	22 800
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Gjelder lagerbygning.

I tillegg har selskapet utleieboliger til bokført verdi kr 12 600 000



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	142 709	170 509	
Endring i utsatt skatt	-28 016	-34 091	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>114 693</b>	<b>136 418</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 741 820	913 214	
Permanente forskjeller	-1 220 488	-293 135	
Endring i midlertidige forskjeller	127 346	154 960	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>648 678</b>	<b>775 039</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	142 709	170 509	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 709</b>	<b>170 509</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	256 728	338 746	82 018
Gevinst- og tapskonto	181 311	226 639	45 328
<b>Sum</b>	<b>438 039</b>	<b>565 385</b>	<b>127 346</b>
<b>Sum</b>	<b>438 039</b>	<b>565 385</b>	<b>127 346</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>96 369</b>	<b>124 385</b>	<b>28 016</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	1 741 820	913 214	
22 % skatt av resultat før skatt	383 200	200 907	
Permanente forskjeller 22 %	-268 507	-64 490	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>114 693</b>	<b>136 417</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	14,9 %	



## Note 3 Datterselskap

KJELL OG BJØRN EIENDOM AS eier 90,1 % av aksjene i KB Bygg AS, som gir KJELL OG BJØRN EIENDOM AS 90,1 % av stemmene i selskapet.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELL OG BJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Fallmyr	50	50,0	50,0
Kjell Harry Kristiansen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 854 003	11 158 185
<b>Sum</b>	<b>10 854 003</b>	<b>11 158 185</b>

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.