



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS, Oslo eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Longum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		189 641	318 000
Sum inntekter		189 641	318 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 148	85 347
Sum kostnader		133 148	85 347
Driftsresultat		56 493	232 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		343 411	356 135
Sum finanskostnader		343 411	356 135
Netto finans		-343 411	-356 061
Resultat før skattekostnad		-286 918	-123 408
Årsresultat		-286 918	-123 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 918	-123 408
Totalresultat		-286 918	-123 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	150 893	-123 408
Avsatt til annen egenkapital	1	-437 811	
Sum overføringer og disponeringer		-286 918	-123 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 126 434	7 126 434
Sum varige driftsmidler		7 126 434	7 126 434
Sum anleggsmidler		7 126 434	7 126 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 847	2 421
Konsernfordringer			526 000
Sum fordringer		2 847	528 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620	14 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620	14 040
Sum omløpsmidler		4 467	542 460
SUM EIENDELER		7 130 901	7 668 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	552 619	-9 570
Sum innskutt egenkapital		582 619	20 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			150 893
Sum opptjent egenkapital			-150 893
Sum egenkapital		582 619	-130 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 180 228	5 180 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 228	5 180 228
Sum langsiktig gjeld		5 180 228	5 180 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 760	1 113
Kortsiktig konserngjeld	3	1 343 040	2 500 295
Annen kortsiktig gjeld		15 254	117 722
Sum kortsiktig gjeld		1 368 054	2 619 129
Sum gjeld		6 548 282	7 799 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 901	7 668 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630232

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS, Oslo eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Longum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 790 250
HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		189 641	318 000
Sum inntekter		189 641	318 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 148	85 347
Sum kostnader		133 148	85 347
Driftsresultat		56 493	232 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		343 411	356 135
Sum finanskostnader		343 411	356 135
Netto finans		-343 411	-356 061
Resultat før skattekostnad		-286 918	-123 408
Årsresultat		-286 918	-123 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 918	-123 408
Totalresultat		-286 918	-123 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	150 893	-123 408
Avsatt til annen egenkapital	1	-437 811	
Sum overføringer og disponeringer		-286 918	-123 408



Organisasjonsnr: 926 790 250
HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

7 126 434

7 126 434

7 126 434

7 126 434

7 126 434

7 126 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 847

Konsernfordringer 526 000

Sum fordringer 2 847

2 847

2 847

2 421

526 000

528 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 620

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 620

Sum omløpsmidler 4 467

SUM EIENDELER

1 620

1 620

4 467

7 130 901

14 040

14 040

542 460

7 668 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 552 619

Sum innskutt egenkapital 582 619

Opptjent egenkapital

Udekket tap 150 893

Sum opptjent egenkapital -150 893

Sum egenkapital 582 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

30 000

552 619

582 619

30 000

-9 570

20 430

150 893

-150 893

-130 463



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 180 228	5 180 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 180 228	5 180 228
Sum langsiktig gjeld		5 180 228	5 180 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 760	1 113
Kortsiktig konserngjeld	3	1 343 040	2 500 295
Annen kortsiktig gjeld		15 254	117 722
Sum kortsiktig gjeld		1 368 054	2 619 129
Sum gjeld		6 548 282	7 799 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 901	7 668 894



Organisasjonsnr: 926 790 250
HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap, og det er ingen ansatte i selskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk ek	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1. januar	30 000	-9 570	-150 893	-130 463
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		-437 811	150 893	-286 918
Egenkapital 31. desember	30 000	552 619	0	582 619

Selskapets eiendommer er lagt for salg. Selskapets styre vil etter salg av eiendommer vurdere videre utvikling av selskapet. Ved salg av eiendommer er leieforhold avsluttet, og selskapet vil følgelig gå med underskudd inntill salg er gjennomført. Selskapets eiere har til hensikt å støtte opp om drift i selskapet.

Note 2 Driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 126 434	7 126 434
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 126 434	7 126 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 126 434	7 126 434

Årets avskrivninger 0 0

Det er foretatt investering i boligeiendom, selskapet har valgt å ikke avskrive eiendom årlig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	526 000	1 343 040	2 500 295
Sum	-	526 000	1 343 040	2 500 295

Fordring konsern er etter avtale ikke renteberegnet for 2024.



HYSTADVEIEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 300 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bylos AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 180 228	5 180 228
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	5 180 228	5 180 228

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Eiendommer	7 126 434	7 126 434
Totalt	7 126 434	7 126 434

Note 5 Skattekostnad

	2024	2023
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 853	99 975