



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKK TRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 018 526	162 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 018 526</b>	<b>162 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	515 209	42 600
Annen driftskostnad	2	918 153	54 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 362</b>	<b>96 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 164</b>	<b>66 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	634 501	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 501</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-634 386</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 778</b>	<b>66 218</b>
Skattekostnad	4	209 171	14 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		708 259	
Avgitt konsernbidrag		84 998	
Avsatt til annen egenkapital			51 650
Overført fra annen egenkapital		-51 650	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		741 607	51 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 382 887	20 548 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 382 887</b>	<b>20 548 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 382 887</b>	<b>20 548 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 802	
Konsernfordringer	3	143 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 394 922	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 394 922</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 968 302</b>	<b>20 548 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 881 000	4 881 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 881 000</b>	<b>4 881 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		51 650
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>51 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 000</b>	<b>4 932 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 765	14 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 765</b>	<b>14 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 735 378	15 600 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 735 378</b>	<b>15 600 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 935 143</b>	<b>15 615 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 354	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		708 259	
Kortsiktig konserngjeld	3	108 972	
Annen kortsiktig gjeld		3 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 087 302</b>	<b>15 615 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 968 302</b>	<b>20 548 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKK TRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 326 799  
BUTIKK TRV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 018 526	162 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 018 526</b>	<b>162 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		515 209	42 600
Annen driftskostnad 2		918 153	54 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 362</b>	<b>96 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 164</b>	<b>66 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		634 501	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 501</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-634 386</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		209 171	14 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		708 259	
Avgitt konsernbidrag		84 998	
Avsatt til annen egenkapital			51 650
Overført fra annen egenkapital		-51 650	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>



Organisasjonsnr: 928 326 799  
BUTIKK TRV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 20 382 887 20 548 096

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 20 382 887 20 548 096

**Sum varige driftsmidler 20 382 887 20 548 096**

**Sum anleggsmidler 20 382 887 20 548 096**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 43 750

Andre kortsiktige  
fordringer 2 802

Konsernfordringer 3 143 942

**Sum fordringer 190 494**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 394 922

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 394 922**

**Sum omløpsmidler 2 585 416 0**

**SUM EIENDELER 22 968 302 20 548 096**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 881 000 4 881 000

Beholdning av egne aksjer 5 4 881 000 4 881 000

**Sum innskutt egenkapital 4 881 000 4 881 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 51 650

Udekket tap 6 51 650

**Sum opptjent egenkapital 51 650**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 000</b>	<b>4 932 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 765	14 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 765</b>	<b>14 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 735 378	15 600 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 735 378</b>	<b>15 600 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 935 143</b>	<b>15 615 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 354	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		708 259	
Kortsiktig konserngjeld	3	108 972	
Annen kortsiktig gjeld		3 574	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 087 302</b>	<b>15 615 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 968 302</b>	<b>20 548 096</b>



Organisasjonsnr: 928 326 799  
BUTIKK TRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Butikk Trv Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P61-TJ3AQ-TALSZ-1N61U-AYWH3

Org.nr.: 928 326 799



## Butikk Trv Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 018 526	162 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 018 526</b>	<b>162 871</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	515 209	42 600
Annen driftskostnad	2	918 153	54 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 433 362</b>	<b>96 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 164</b>	<b>66 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	0
Rentekostnad til konsernselskap	3	634 501	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-634 386</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 778</b>	<b>66 218</b>
Skattekostnad	4	209 171	14 568
<b>Årsresultat</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		708 259	0
Avsatt konsernbidrag		84 998	0
Avsatt til annen egenkapital		0	51 650
Overført fra annen egenkapital		51 650	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>741 607</b>	<b>51 650</b>

Perneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P61-TJ3AQ-TALSZ-1N61U-AYWH3



## Butikk Trv Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 382 887	20 548 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 382 887</b>	<b>20 548 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 382 887</b>	<b>20 548 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		2 802	0
Konsernfordringer	3	143 942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 494</b>	<b>0</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 394 922	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 968 302</b>	<b>20 548 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P61-TJ3AQ-TALSZ-1N61U-LAYWH3



## Butikk Trv Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 881 000	4 881 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	51 650
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 000</b>	<b>4 932 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	199 765	14 568
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 765</b>	<b>14 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 735 378	15 600 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 735 378</b>	<b>15 600 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 354	0
Utbytte		708 259	0
Konserngjeld	3	108 972	0
Annen kortsiktig gjeld		3 574	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 087 302</b>	<b>15 615 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 968 302</b>	<b>20 548 096</b>

Gjøvik, 17.04.2023  
Styret i Butikk Trv Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kai-Robert Mikaelsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P61-TJ3AQ-TALSZ-1N61U-LAYWH3



## Butikk Trv Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 590 696	20 590 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 000	350 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 940 696</b>	<b>20 940 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	557 809	557 809
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 382 887</b>	<b>20 382 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 209	515 209
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 2 Lønn, sysselsatte

Selskapet har i 2022 0 sysselsatte årsverk.



## Butikk Trv Eiendom AS

## Noter til regnskapet

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	143 942	0
<b>Sum</b>	<b>143 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	16 735 378	15 600 877
Skyldig konsernbidrag	108 972	0
<b>Sum</b>	<b>16 844 350</b>	<b>15 600 877</b>

Lån fra morselskapet Taurito Hotels AS er knyttet til overtakelse av gjeld ifm fisjon i 2021. Det er beregnet 4 % rente på gjelden i 2022. Renter utgjør kr 634 501 og er tillagt lånesaldo. Nedbetaling av gjelden vil skje etter nærmere avtale mellom partene.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 974	0
Endring i utsatt skatt	185 197	14 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 171</b>	<b>14 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 778	66 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 997	-714 026
Avgitt konsernbidrag	-108 972	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-647 808	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-647 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 974	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 974	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	908 023	714 026	-193 997
<b>Sum</b>	<b>908 023</b>	<b>714 026</b>	<b>-193 997</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-647 808	-647 808
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>908 023</b>	<b>66 218</b>	<b>-841 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>199 765</b>	<b>14 568</b>	<b>-185 197</b>

Perneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P61-TJ3AQ-TALSZ-1N61U-AYWH3



## Butikk Trv Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Butikk Trv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	97 620	50,0	4 881 000
<b>Sum</b>	<b>97 620</b>		<b>4 881 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	97 620	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2021	4 881 000	51 650	4 932 650
Årets resultat		741 607	741 607
Avsatt utbytte		-708 259	-708 259
Avsatt konsernbidrag		-84 998	-84 998
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 881 000</b>	<b>0</b>	<b>4 881 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P61-TJ3AQ-TALSZ-1N61U-LAYWH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Robert Mikaelson

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 152.37.xxx.xxx

2023-04-17 19:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOW87-X4P6T-TJ3AQ-TALSZ-1N6TU-AYWH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Butikk TRV Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Butikk TRV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Butikk TRV Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19.04.2023

**RRO AS**

Morten Berg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-19 12:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0KBX-XN707-ATSVY-E0HLO-DCLZN-DTSS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>