



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 276 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ADMIRALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	926 170	3 109 664
Sum inntekter		926 170	3 109 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 744	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	935 006	2 000 391
Sum kostnader		1 039 749	2 103 080
Driftsresultat		-113 579	1 006 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 945	12 117
Sum finansinntekter		2 945	12 117
Annen rentekostnad		109 631	118 304
Sum finanskostnader		109 631	118 304
Netto finans		106 686	106 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 266	900 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 266	900 396
Årsresultat		-220 265	900 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 265	900 396
Sum overføringer og disponeringer		-220 265	900 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 067	1 091 173
Andre fordringer		269 466	232 940
Sum fordringer		288 533	1 324 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 913	1 257 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 913	1 257 557
Sum omløpsmidler		2 153 446	2 581 670
SUM EIENDELER		2 153 446	2 581 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-847 203	-626 938
Sum opptjent egenkapital		-847 203	-626 938
Sum egenkapital	12	-847 203	-626 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 639 136	2 797 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 639 136	2 797 730
Sum langsiktig gjeld		2 639 136	2 797 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 268	348 491
Skyldige offentlige avgifter		3 306	0
Annen kortsiktig gjeld	11	64 939	62 387
Sum kortsiktig gjeld		361 513	410 878
Sum gjeld		3 000 649	3 208 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 446	2 581 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890092

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 276 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ADMIRALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 916 276 206
ADMIRALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	926 170	3 109 664
Sum inntekter		926 170	3 109 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 744	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	935 006	2 000 391
Sum kostnader		1 039 749	2 103 080
Driftsresultat		-113 579	1 006 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 945	12 117
Sum finansinntekter		2 945	12 117
Annen rentekostnad		109 631	118 304
Sum finanskostnader		109 631	118 304
Netto finans		106 686	106 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 266	900 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 266	900 396
Årsresultat		-220 265	900 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 265	900 396
Sum overføringer og disponeringer		-220 265	900 396



Organisasjonsnr: 916 276 206
ADMIRALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 067 1 091 173
Andre fordringer 269 466 232 940
Sum fordringer 288 533 1 324 113

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 864 913 1 257 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 864 913 1 257 557

Sum omløpsmidler 2 153 446 2 581 670

SUM EIENDELER 2 153 446 2 581 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -847 203 -626 938
Sum opptjent egenkapital -847 203 -626 938

Sum egenkapital 12 -847 203 -626 938

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 2 639 136 2 797 730
Sum annen langsiktig gjeld 2 639 136 2 797 730

Sum langsiktig gjeld 2 639 136 2 797 730

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 293 268 348 491



Skyldige offentlige avgifter		3 306	0
Annen kortsiktig gjeld	11	64 939	62 387
Sum kortsiktig gjeld		361 513	410 878
Sum gjeld		3 000 649	3 208 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 446	2 581 670



Organisasjonsnr: 916 276 206
ADMIRALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	104744.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	104744.00	104744.00	104744.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Admiralen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Admiralen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Admiralen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 14. september 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 170 791	1 421 723
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-220 265	900 396
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-158 594	-151 328
B. Endring arbeidskapital	-378 859	749 069
C. Arbeidskapital	1 791 932	2 170 791
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 153 446	2 581 670
Kortsiktig gjeld	-361 513	-410 878
C. Arbeidskapital	1 791 932	2 170 791

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	926 170	813 564	933 348	1 984 499
Sum leieinntekt		926 170	813 564	933 348	1 984 499
Andre inntekter					
Tilskudd		0	1 116 762	0	564 000
Diverse inntekt	2	0	1 179 338	0	0
Sum annen inntekt		0	2 296 100	0	564 000
Sum inntekt		926 170	3 109 664	933 348	2 548 499
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 744	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	3	75 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	5 530	10 044	41 000	41 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	438	36 345	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	500 691	1 515 543	980 000	2 690 000
Revisjonshonorar	7	4 493	4 018	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		73 060	70 932	73 300	78 000
Andre honorar	8	25 570	38 631	55 000	55 000
Kontorkostnad		0	755	0	0
TV/bredbånd		99 024	106 157	101 304	112 560
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	324	0	0
Provisjonskostnad		3 889	0	0	0
Kontingenter og gaver		780	0	0	0
Forsikringer		216 056	187 873	216 055	216 055
Andre kostnader	9	5 475	29 769	10 000	10 000
Sum kostnad		1 039 749	2 103 080	1 593 049	3 319 005
Driftsresultat		-113 579	1 006 584	-659 701	-770 506
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 945	12 117	4 000	4 000
Rentekostnad		109 631	118 304	123 000	84 500
Netto finansposter		106 686	106 187	119 000	80 500
Årsresultat		-220 265	900 396	-778 701	-851 006
Overført sameiekapital		-220 265	900 396	0	0
SUM OVERFØRINGER		-220 265	900 396	0	0



Balanse 2020 Admiralen Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	33 692
Kundefordringer		9 067	1 057 481
Forskuddsbetalte kostnader		269 466	232 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 864 913	1 257 557
Sum omløpsmidler		2 153 446	2 581 670
SUM EIENDELER		2 153 446	2 581 670



Balanse 2020 Admiralen Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-847 203	-626 938
Sum opptjent egenkapital		-847 203	-626 938
Sum egenkapital	12	-847 203	-626 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 639 136	2 797 730
Sum langsiktig gjeld		2 639 136	2 797 730
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 781	23
Leverandørgjeld		293 268	348 491
Skyldig off. myndigheter		3 306	0
Påløpne renter		4 658	5 864
Annen kortsiktig gjeld	11	56 500	56 500
Sum kortsiktig gjeld		361 513	410 878
Sum gjeld		3 000 649	3 208 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 446	2 581 670

Sted: _____

Dato: _____

Per Reine
Styreleder_____
Gard Eliassen
Styremedlem_____
Rønnaug Beate Mork
Styremedlem_____
Ragnhild Guribye
Styremedlem_____
Harald Elin Ringås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	654 042	719 820
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	138 006	0
3619 Dugnadstillegg	80 040	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 746	93 744
3627 Inntektsreduksjon	-55 664	0
Sum	926 170	813 564

Konto 3627 gjelder frafalt krav på Borettslaget Admiralen

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	1 179 338
Sum	0	1 179 338

Kto. 3990 i 2019 gjelder 18 andelseiere som er fakturert for stålpiper og 19 andelseiere som er fakturert for Rettshjelp ifm sak mot Forsvarsbygg. I tillegg er det refusjon fra If for juridisk honorar (kostnadsført i 2017).

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5360 Honorarer fra lønssystemet	16 800	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 944	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	90 000
Sum	104 744	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	1 616	932
6392 Containerleie/tømming	3 914	7 995
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	1 117
Sum	5 530	10 044



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	438	35 924
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	421
Sum	438	36 345

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	39 465	0
6602 Vedlikehold VVS	26 140	0
6611 Vedlikehold heiser	0	1 082
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 606	468
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 577	163 259
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 653
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	3 000	21 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	69 432	1 320 581
6667 Drift uteområder	350 125	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	347	0
Sum	500 691	1 515 543

Konto 6650 gjelder frostfrie utekraner. Konto 6667 gjelder drenering.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
Sum	4 493	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6701 Revisjon utover fastpris	9 375	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 869	2 102
6720 Juridisk honorar	1 828	7 910
6730 Teknisk honorar	11 498	23 719
6799 Andre konsulenttj.	0	4 900
Sum	25 570	38 631

Kto. 6714 gjelder tilleggsavtale lønn (Usbl) og div. utsendelser (Usbl).
Kto. 6720 gjelder honorar for rådgivning ifm. uenighet om drenering som er gjort i 2020.
Kto. 6730 Morilden AS og Q-Rådgivning AS.



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	279	930
7719 Møter, div. styret	1 035	0
7720 Årsmøte	696	24 829
7770 Betalingskostnader	3 291	974
7771 Andre gebyrer	-70	0
7772 Omkostninger inkasso	0	2 817
7773 Omkostninger innkreving	244	218
Sum	5 475	29 769



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12136815340
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 797 730
Avdrag i perioden:	158 594
Lånesaldo 31.12:	2 639 136
Saldo 5 år frem i tid:	1 713 062

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136815340	1	178 320	178 320
	1	172 376	172 376
	1	171 187	171 187
	1	166 432	166 432
	1	159 299	159 299
	2	158 110	316 220
	2	145 034	290 068
	3	139 090	417 270
	1	137 901	137 901
	2	127 202	254 404
	1	112 936	112 936
	1	104 614	104 614
	1	96 293	96 293
	1	61 818	61 818

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	56 500	56 500
Sum	56 500	56 500

Kto. 2980 Avsatt for faktura fra ATLT UAB (MVA). Denne er fra 2017 og kan inntektsføres i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Admiralen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-626 938	-220 265	-847 203
Sum opptjent egenkapital	-626 938	-220 265	-847 203
Sum egenkapital	-626 938	-220 265	-847 203

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Admiralen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Admiralen Boligsameie

Styreleder	Per Reine (sign.)	10.09.2021
Styremedlem	Rønnaug Beate Mork (sign.)	08.09.2021
Styremedlem	Ragnhild Guribye (sign.)	02.09.2021
Styremedlem	Gard Eliassen (sign.)	02.09.2021
Styremedlem	Harald Elin Ringås (sign.)	02.09.2021