



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	908 820	902 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 820</b>	<b>902 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	501 665	539 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 600</b>	<b>579 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 220</b>	<b>322 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	3 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>3 435</b>
Annen rentekostnad		79 845	100 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 845</b>	<b>100 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 564</b>	<b>96 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 656</b>	<b>226 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 656</b>	<b>226 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 656</b>	<b>226 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 656	226 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 656</b>	<b>226 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 983 300	7 983 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 983 300</b>	<b>7 983 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 983 300</b>	<b>7 983 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 332	16 368
Andre fordringer		65 376	61 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 708</b>	<b>78 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 491	1 587 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 491</b>	<b>1 587 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 665 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 733 499</b>	<b>9 648 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 147	2 301 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 447</b>	<b>2 299 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 589 147</b>	<b>2 301 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 153 061	4 330 628
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 361</b>	<b>7 233 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 361</b>	<b>7 233 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 152	96 258
Annen kortsiktig gjeld	12	16 839	16 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 991</b>	<b>113 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 144 352</b>	<b>7 346 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 733 499</b>	<b>9 648 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 056 361	7 233 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346870

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 510 770  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 952 510 770  
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	908 820	902 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 820</b>	<b>902 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	501 665	539 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 600</b>	<b>579 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 220</b>	<b>322 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	3 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>3 435</b>
Annen rentekostnad		79 845	100 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 845</b>	<b>100 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 564</b>	<b>96 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 656</b>	<b>226 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 656</b>	<b>226 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 656</b>	<b>226 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 656	226 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 656</b>	<b>226 046</b>





Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 361</b>	<b>7 233 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 361</b>	<b>7 233 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 152	96 258
Annen kortsiktig gjeld	12	16 839	16 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 991</b>	<b>113 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 144 352</b>	<b>7 346 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 733 499</b>	<b>9 648 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 056 361	7 233 928



Organisasjonsnr: 952 510 770  
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 552 119</b>	<b>1 495 552</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	287 656	226 046
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 567	-169 478
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>110 088</b>	<b>56 567</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 662 208</b>	<b>1 552 119</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 750 199	1 665 183
Kortsiktig gjeld	-87 991	-113 064
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 662 208</b>	<b>1 552 119</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	908 820	902 394	909 000	909 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>908 820</b>	<b>902 394</b>	<b>909 000</b>	<b>909 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>908 820</b>	<b>902 394</b>	<b>909 000</b>	<b>909 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	24 801	11 169	21 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	193 179	186 126	209 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 897	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	77 924	106 568	755 000	811 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 155	45 075	46 000	48 000
Andre honorar	8	0	28 975	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	300	2 000	2 000
TV/bredbånd		76 500	76 478	78 000	79 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		142	135	1 000	1 000
Kontingent og gaver		15 675	13 190	6 000	15 000
Forsikring		62 586	59 628	63 000	66 000
Andre kostnader	9	214	724	8 500	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>541 600</b>	<b>579 588</b>	<b>1 240 500</b>	<b>1 307 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 220</b>	<b>322 806</b>	<b>-331 500</b>	<b>-398 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		281	3 435	7 000	4 000
Rentekostnad		79 845	100 195	79 000	76 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>79 564</b>	<b>96 760</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 656</b>	<b>226 046</b>	<b>-403 500</b>	<b>-470 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		287 656	226 046	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>287 656</b>	<b>226 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	347 913	347 913
Bygninger	3	7 635 387	7 635 387
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 983 300</b>	<b>7 983 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		16 332	16 368
Forskuddsbetalte kostnader		65 376	61 677
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 668 491	1 587 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 665 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 733 499</b>	<b>9 648 483</b>

2616 Løkkehaugen II Borettslag Org. nr 952510770



## Balanse 2021 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 587 447	2 299 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 447</b>	<b>2 299 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 589 147</b>	<b>2 301 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 153 061	4 330 628
Borettsinnskudd		2 903 300	2 903 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 056 361</b>	<b>7 233 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		63	0
Leverandørgjeld		71 152	96 258
Påløpne renter		444	438
Annen kortsiktig gjeld	12	16 332	16 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 991</b>	<b>113 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 144 352</b>	<b>7 346 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 733 499</b>	<b>9 648 483</b>
Pantstillelser	13	7 056 361	7 233 928
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Connie Beate Garseg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Grøstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rønnaug Edle Hoff  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 956	618 528
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 222	107 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	178 842	165 510
<b>Sum</b>	<b>908 820</b>	<b>902 394</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 635 387	347 913
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 635 387	347 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 635 387	347 913
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 51, b.nr 338 har en verdi på kr 347.913,- per 31.12.19

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 801	11 059
6392 Containerleie/tømming	0	110
<b>Sum</b>	<b>24 801</b>	<b>11 169</b>



## Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	193 179	186 126
<b>Sum</b>	<b>193 179</b>	<b>186 126</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 899
6540 Inventar	0	1 428
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	836
6552 Driftsmateriell	0	734
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 897</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	65 587
6602 Vedlikehold VVS	61 925	0
6603 Vedlikehold elektro	3 678	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 356
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 321	0
6644 Fasade/balkonger	0	35 625
<b>Sum</b>	<b>77 924</b>	<b>106 568</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	28 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 975</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	263
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	234
7770 Betalingskostnader	30	46
7773 Omkostninger innkreving	184	179
7795 Husleietap	0	2
<b>Sum</b>	<b>214</b>	<b>724</b>

2616 Løkkehaugen II Borettslag Org. nr. 952510770



## Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 299 791	287 656	2 587 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 299 791</b>	<b>287 656</b>	<b>2 587 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 301 491</b>	<b>287 656</b>	<b>2 589 147</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133267563
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 754 000
Lånesaldo 01.01:	4 330 628
Avdrag i perioden:	177 567
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 153 061</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 219 052

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133267563	5	286 846	1 434 230
	12	226 569	2 718 828

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	16 332	16 368
<b>Sum</b>	<b>16 332</b>	<b>16 368</b>



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen II Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	4 153 061
Innskuddskapital	2 903 300
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 056 361</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 983 300</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 903 300,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkehaugen II Borettslag**

Styreleder	Connie Beate Garseg (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Rønnaug Edle Hoff (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Christopher Grøstad (sign.)	20.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Løkkehaugen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor