



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 787	1 679 202
Sum inntekter		1 445 787	1 679 202
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	403 167	342 200
Annen driftskostnad	4	673 082	553 231
Sum kostnader		1 076 249	895 431
Driftsresultat		369 538	783 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	1 230
Sum finansinntekter		1 682	1 230
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 682	1 111
Ordinært resultat før skattekostnad		371 220	784 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 638	224 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 582	560 471
Årsresultat		238 582	560 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 582	560 471
Totalresultat		238 582	560 471
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			560 471
Overført fra annen egenkapital		-1 761 418	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	3	238 582	560 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	790 433	462 000
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler		790 433	462 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		805 433	462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		41 936	39 753
Sum fordringer		41 936	39 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	913 455	3 113 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 455	3 113 830
Sum omløpsmidler		955 391	3 153 583
SUM EIENDELER		1 760 824	3 615 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	648 186	2 409 604
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		648 186	2 409 604
Sum egenkapital		1 628 186	3 389 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2	132 638	224 411
Annen kortsiktig gjeld			1 568
Sum kortsiktig gjeld		132 638	225 979
Sum gjeld		132 638	225 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 824	3 615 583



Til generalforsamlingen i
Torvet 2 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2019

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Torvet 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 9. september 2020

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Torvet 2 AS



Resultatregnskap

Torvet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 445 787	1 679 202
Sum driftsinntekter		1 445 787	1 679 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	403 167	342 200
Annen driftskostnad	4	673 082	553 231
Sum driftskostnader		1 076 249	895 431
Driftsresultat		369 538	783 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 682	1 230
Annen rentekostnad		0	119
Resultat av finansposter		1 682	1 111
Ordinært resultat før skattekostnad		371 220	784 882
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 638	224 411
Årsresultat		238 582	560 471
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	560 471
Overført fra annen egenkapital		1 761 418	0
Sum overføringer	3	238 582	560 471



Balanse
Torvet 2 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	790 433	462 000
Sum varige driftsmidler		790 433	462 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		805 433	462 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		41 936	39 753
Sum fordringer		41 936	39 753
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	913 455	3 113 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		913 455	3 113 830
Sum omløpsmidler		955 391	3 153 583
Sum eiendeler		1 760 824	3 615 583



Balanse
Torvet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	648 186	2 409 604
Sum opptjent egenkapital		<u>648 186</u>	<u>2 409 604</u>
Sum egenkapital		<u>1 628 186</u>	<u>3 389 604</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	132 638	224 411
Annen kortsiktig gjeld		0	1 568
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 638</u>	<u>225 979</u>
Sum gjeld		<u>132 638</u>	<u>225 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 760 824</u>	<u>3 615 583</u>

Harstad, 19.08.2020
Styret i Torvet 2 AS

Tina Hundstad
Daglig leder/styremedlem

Brita Hundstad
Styrets leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har leieinntekter. De fakturerer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 638	224 411
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 638	224 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 220	784 882
Permanente forskjeller	-122	119
Endring i midlertidige forskjeller	231 801	190 699
Skattepliktig inntekt	602 899	975 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 638	224 411
Sum betalbar skatt i balansen	132 638	224 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-3 403 298	-3 171 497	231 801
Sum	-3 403 298	-3 171 497	231 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 403 298	3 171 497	-231 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	980 000	2 409 604	3 389 604
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		238 582	238 582
Pr 31.12	980 000	648 186	1 628 186



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 13 786,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 888
Andre tjenester	2 898
Sum honorar til revisor	13 786

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 221 470	8 221 470
Tilgang	731 600	731 600
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 953 070	8 953 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 155 970	-8 155 970
Balansført verdi 31.12	797 100	797 100
Årets avskrivninger	403 167	403 167
Avskrivningssats	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetreksmidler	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	80	1 000	80 000
B-aksjer	900	1 000	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Brita Hundstad	40	450	490	50 %
Tina Hundstad	40	450	490	50 %
Totalt antall aksjer	80	900	980	100 %

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Brita Hundstad	styrets leder	50 %
Tina Hundstad	daglig leder/styremedlem	50 %